

Edificio 48

NUEVO EMPRENDIMIENTO **A POZO** #TusSueñosConVos♥



ARQUITECTURA | OBRAS CIVILES #InversiónConVos

ERCÓN®

Edificio 48

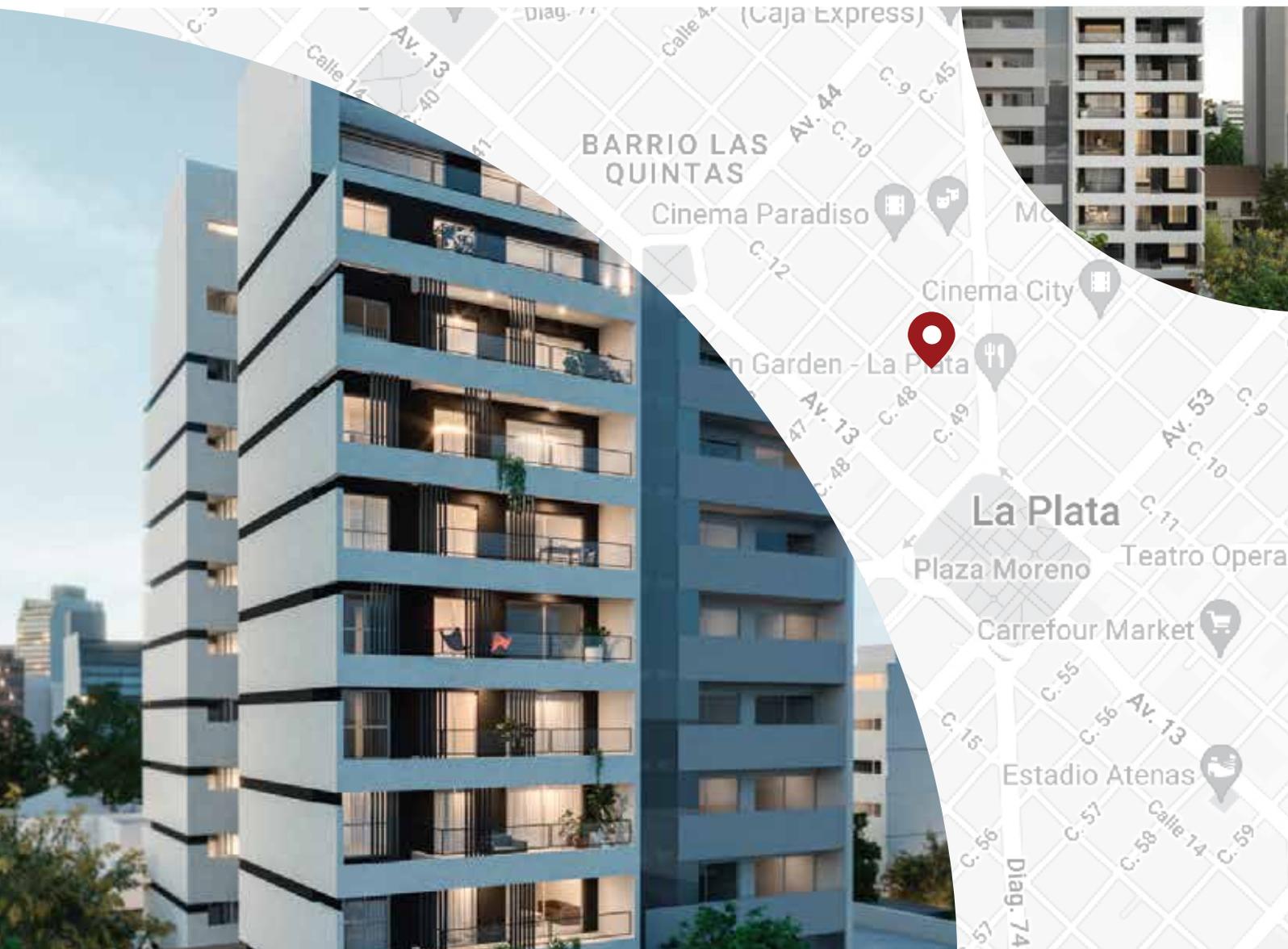
MEMORIA Ed48

Implantado en un lote sobre **calle 48 entre calles 11 y 12**, a metros de una de las avenidas principales como es Av. 13 y ubicado en el micro centro de la ciudad en las inmediaciones de Plaza Moreno (Av 13 y Av. 51) y Plaza Paso (Av. 13 y Av. 44) se propone un edificio residencial.

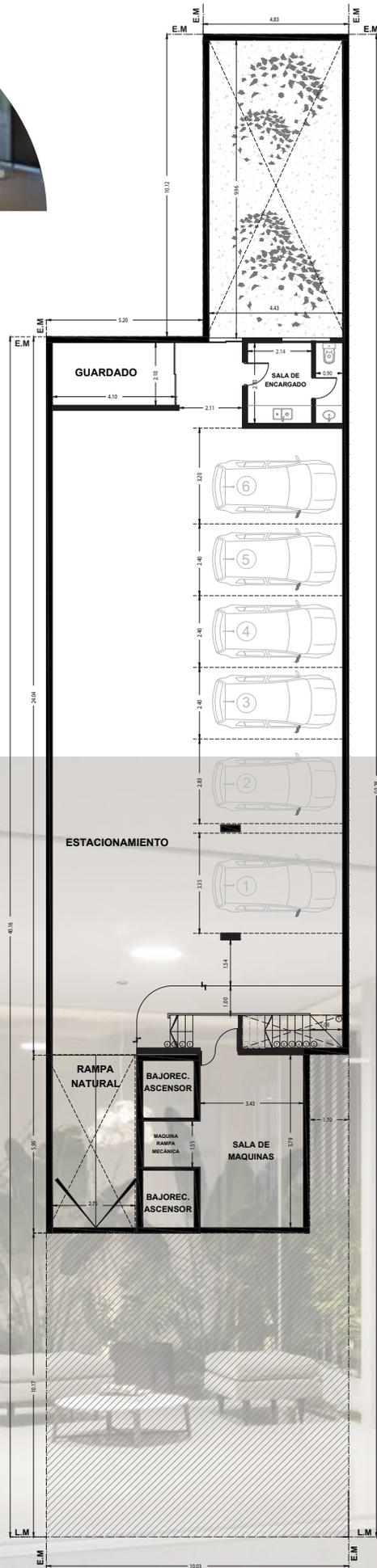
Su morfología parte de dos volúmenes principales unidos mediante un núcleo vertical, el cual contiene los servicios comunes, generando vacíos que proveen la buena ventilación e iluminación natural de los espacios servidos y de servicio, de cada unidad funcional.

El proyecto consta de **diez (10) unidades de semipisos al frente y diez (10) al contrafrente**, de **88m²** aprox. cada una. Y remata con otras **dos unidades, una al frente y otra al contrafrente** desarrolladas en dos plantas (dúplex) de **145m²** (A) y **141m²** (B).

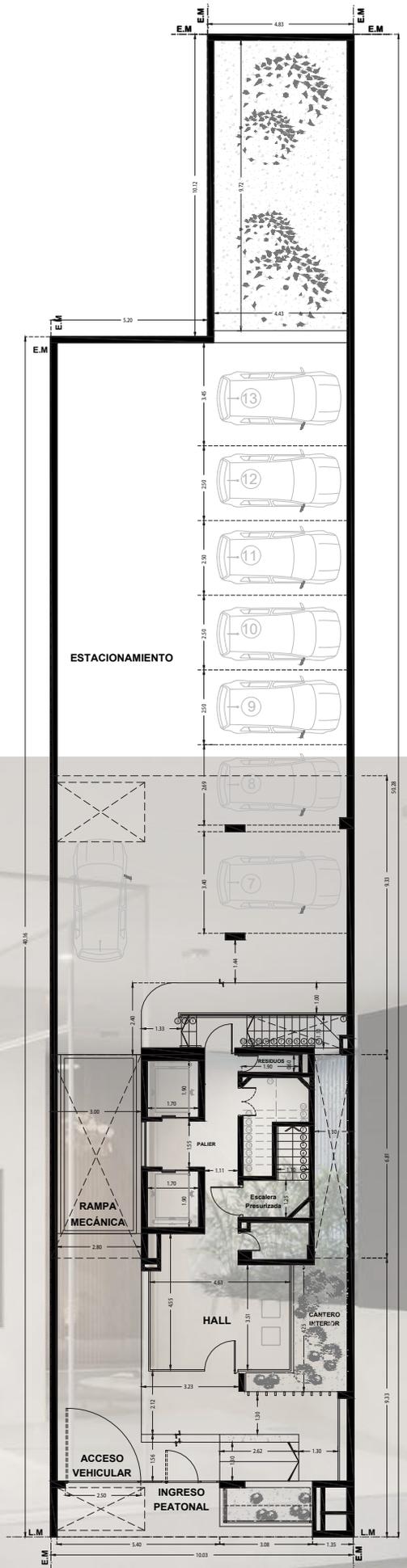
A su vez, también cuenta con **siete (7) cocheras sobre nivel +1.50m** -dos de ellas cubiertas- **y otras siete (7) cocheras cubiertas al nivel -1,5**. En total, el edificio alberga 22 departamentos desarrollados en 12 pisos, palier con dos ascensores y una baulera por piso de 2m² aprox.



#InversiónConVos



PLANTA SUBSUELO



PLANTA BAJA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Estructura portante y albañilería

De HºAº s/cálculo H21, acero ADN 4200 ACINDAR.

Mampostería

Los muros serán de ladrillo hueco cerámico 8, 12 y 18.

Revoques

Exterior grueso impermeable fratasado con revestimiento texturado PRIXMA o similar. Interior grueso fratasado con aplicado de masilla pintado al látex.



INSTALACIONES

Cloacal

Sistema de desagüe tipo "Awaduct" con sistema O`ring.

Agua fría-caliente:

Se realizará por medio de cañerías termofusionadas. Provisión de agua caliente sanitaria y calefacción por caldera dual A GAS NATURAL.

Gas

Cañerías E-poxi.



Inst. Eléctrica

Cañería DE PVC en hormigón y en pared, con cables aprobados según normativa. Sensores de movimiento para encendido de iluminación en palieres. Control de encendido automático de iluminación en acceso, hall y cocheras.

Pre instalación de alarma y camaras (no incluye artefactos, ni equipos).

Acceso a cocheras por rampa mecánica automatizada.

Inst. Corrientes débiles

Portero eléctrico en cocina-estar, bocas de TV en estar y dormitorio.

Acceso a edificio con tarjeta magnética.

Climatización

Calefacción individual por caldera mural, doble servicio con losa radiante. Para aire frío estará previsto el tendido para equipos split con desagües y tomas eléctricos necesarios, pero no incluye artefactos.



#TusSueñosConVos❤️



TERMINACIONES

Pisos

Porcelanato pulido en estar-comedor, cocina y baños. Porcelanato simil madera en dormitorios.

Revestimiento de cocina

Porcelanato sobre mesada.

Revestimiento de baño

Porcelanato, hasta cielorraso.

Balcones

Pisos de porcelanato y diseño de iluminación con artefactos.
En duplex frente y contra frente, balcón terraza con parrilla individual.

CARPINTERÍAS

Puerta de ingreso

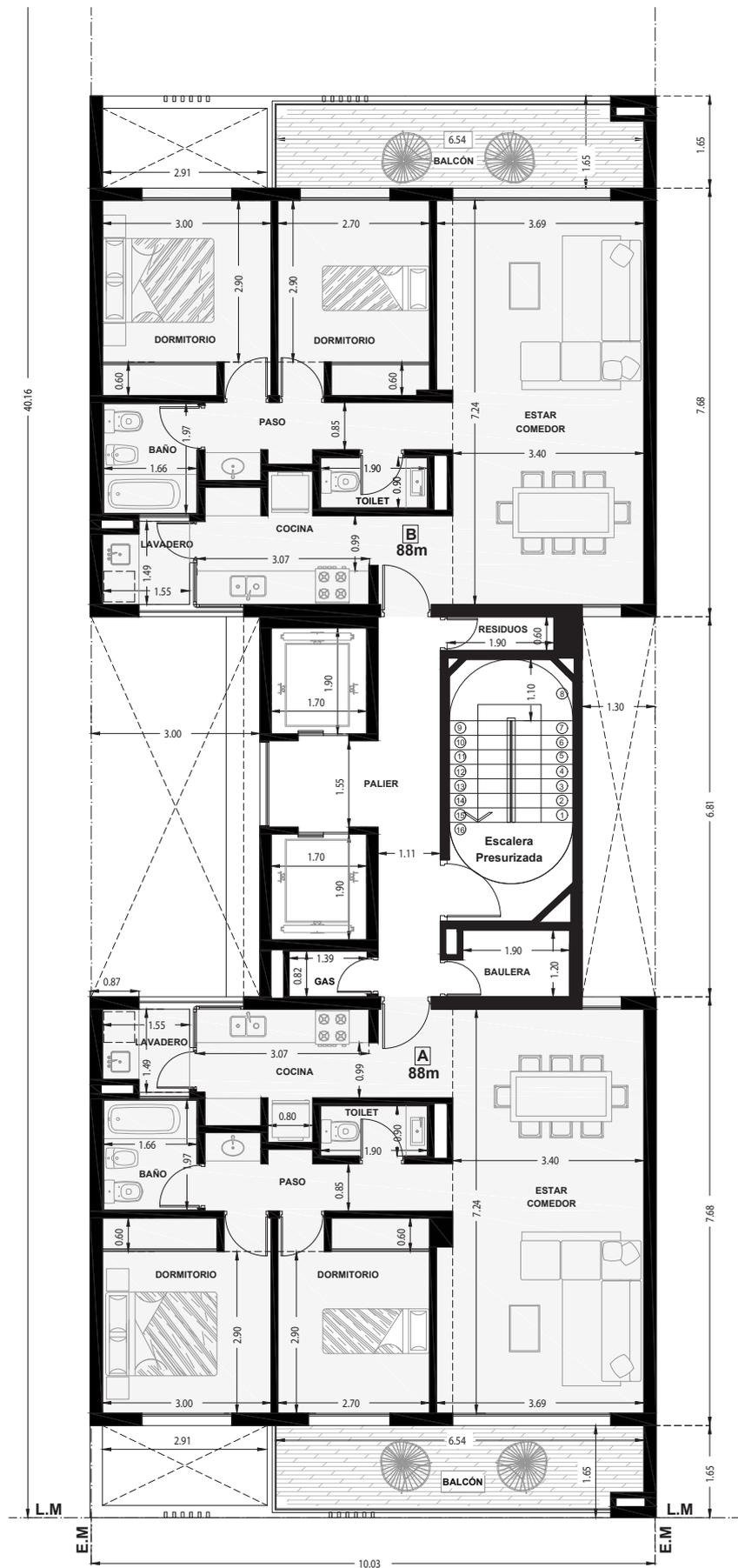
Hoja enchapada en cedrillo. Bastidor de 2" reforzado. Manijón y media manija tipo sanatorio. Bisagras munición, cerradura de seguridad.

Puertas interiores

Hoja enchapada en cedrillo y frentes de placar en dormitorios.

Puertas y ventanas exteriores

Aluminio anodizado líneas MODENA y A30 con doble vidriado hermético (DVH).



Placard

Colocación de frentes e interiores.

Baño

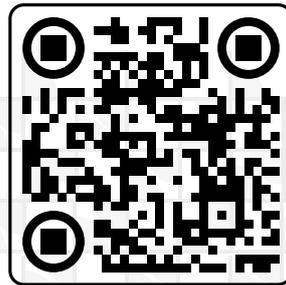
Mesada de mármol blanco turco con grifería monocomando y mueble bajo mesada, inodoro con mochila, bidet y bañera enlosada.

Todas las tareas serán realizadas según normativa vigente con materiales de primera calidad y marcas reconocidas en el mercado.



#TusSueñosConVos❤️

VISITALO!



ERCON[®]

ARQUITECTURA | OBRAS CIVILES #InversiónConVos

📍 Diag. 95 #48 | La Plata Buenos Aires www.erconsrl.com.ar  @ercon.srl