

TRIBUS

Torre 47

TU TIERRA ÚNICA

DESARROLLA

ERCÓN[®]

**+de
20 AÑOS**

CONSTRUYENDO EN LA CIUDAD

TRIBBUS

TU TIERRA ÚNICA

MEMORIA

Implantado en un conjunto de lotes de la ciudad (propios del Club Universitario) sobre calles 47 e/ 2 y 3, 46 e/ 2 y 3 y 2 e/ 46 y 47, a metros de una de las avenidas principales como es Avenida 1, ubicado en el micro centro de la ciudad y en plena zona universitaria, se proyectó un complejo multifamiliar de tres (3) torres con dos (2) subsuelos de cocheras y una plaza elevada verde común.

El propósito de este proyecto es ofrecer riqueza espacial compacta para la vida cotidiana, encontrar nuevas soluciones arquitectónicas que satisfagan las necesidades específicas del usuario y contribuir a mejorar los típicamente genéricos paisajes urbanos a través de una gran plaza central elevada, de diseño orgánico y donde el verde y las relaciones humanas siempre estén en primer plano.

Dicha plaza es el espacio común de las tres torres, pensado como un lugar de encuentro y esparcimiento, se manifiesta como un verdadero sitio social y, a su vez, es el sector por donde se intercomunican los accesos a cada uno de los edificios proyectados.

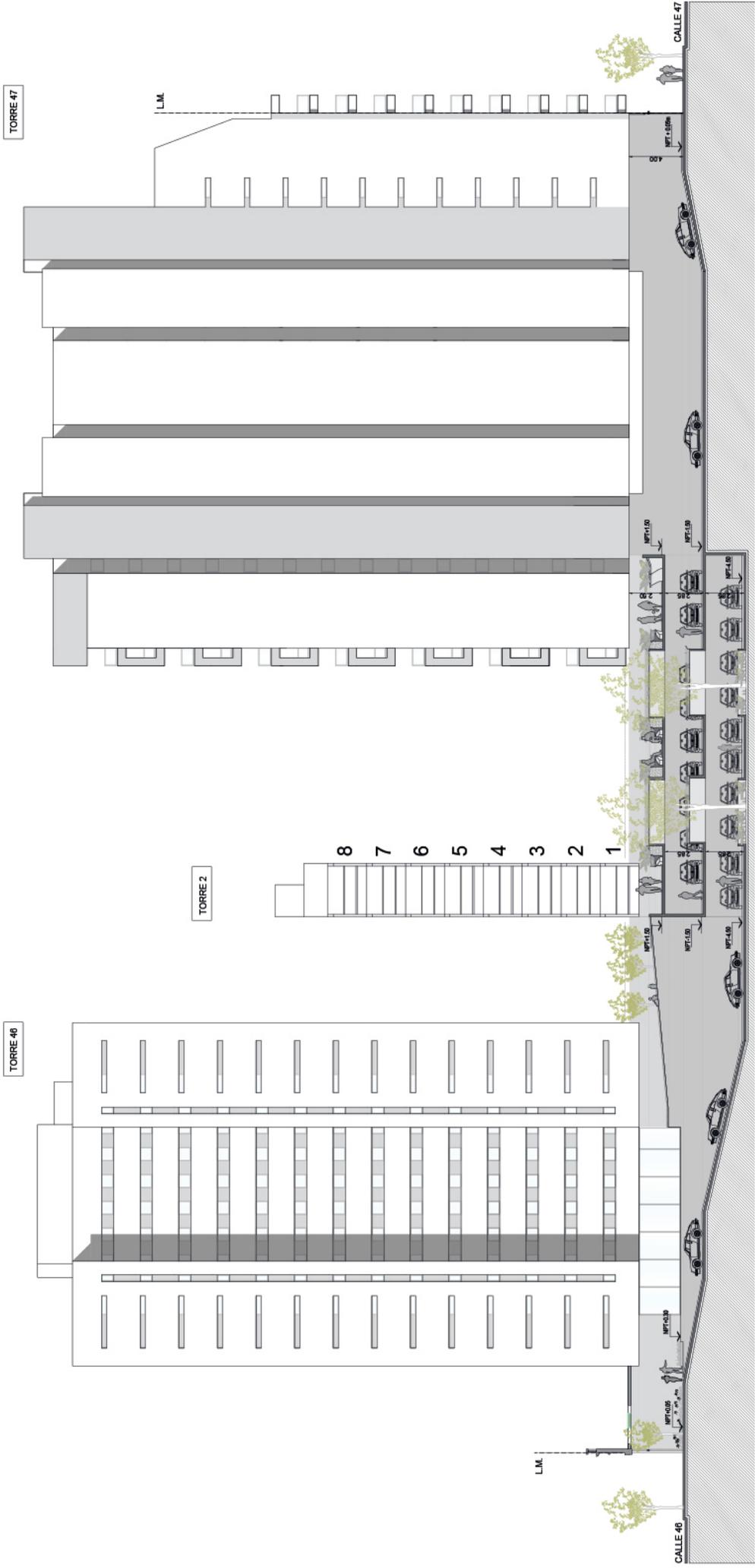




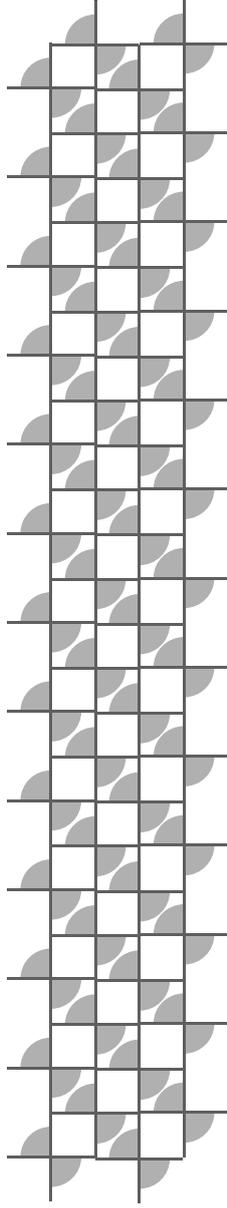
TRIBUS

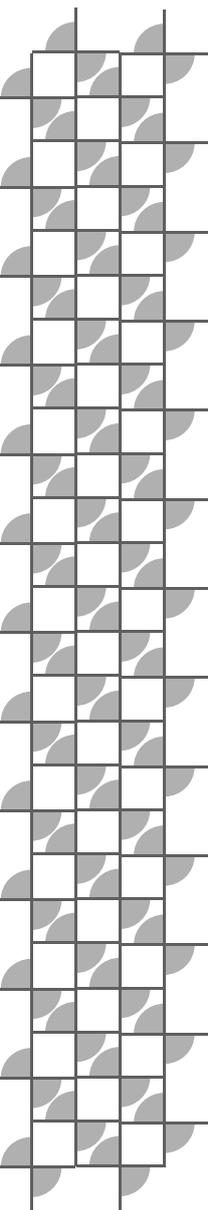


#InversiónConVos



COMPLEJO "TRIBUS" - CORTE GENERAL



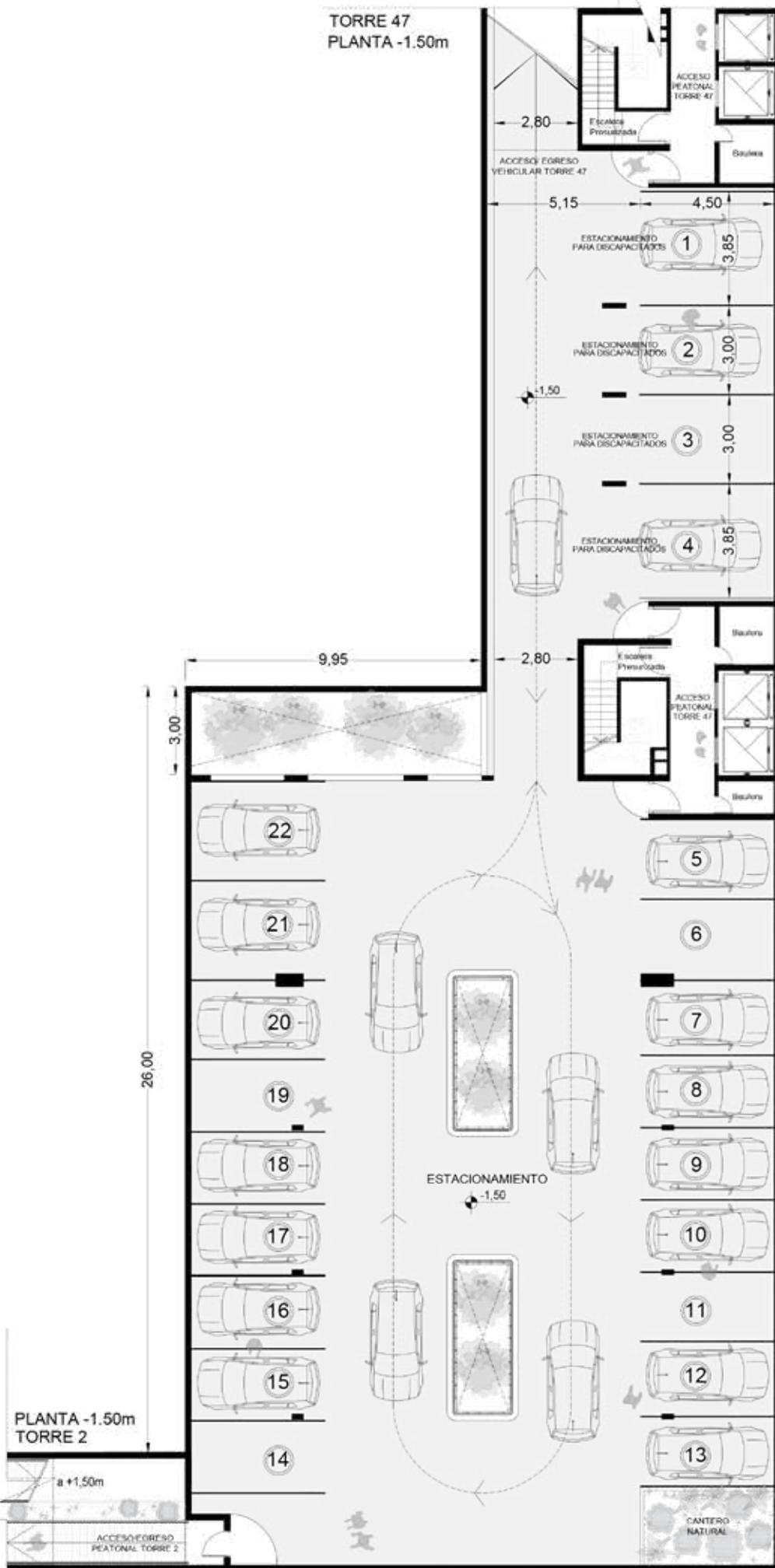


#InversiónConVos

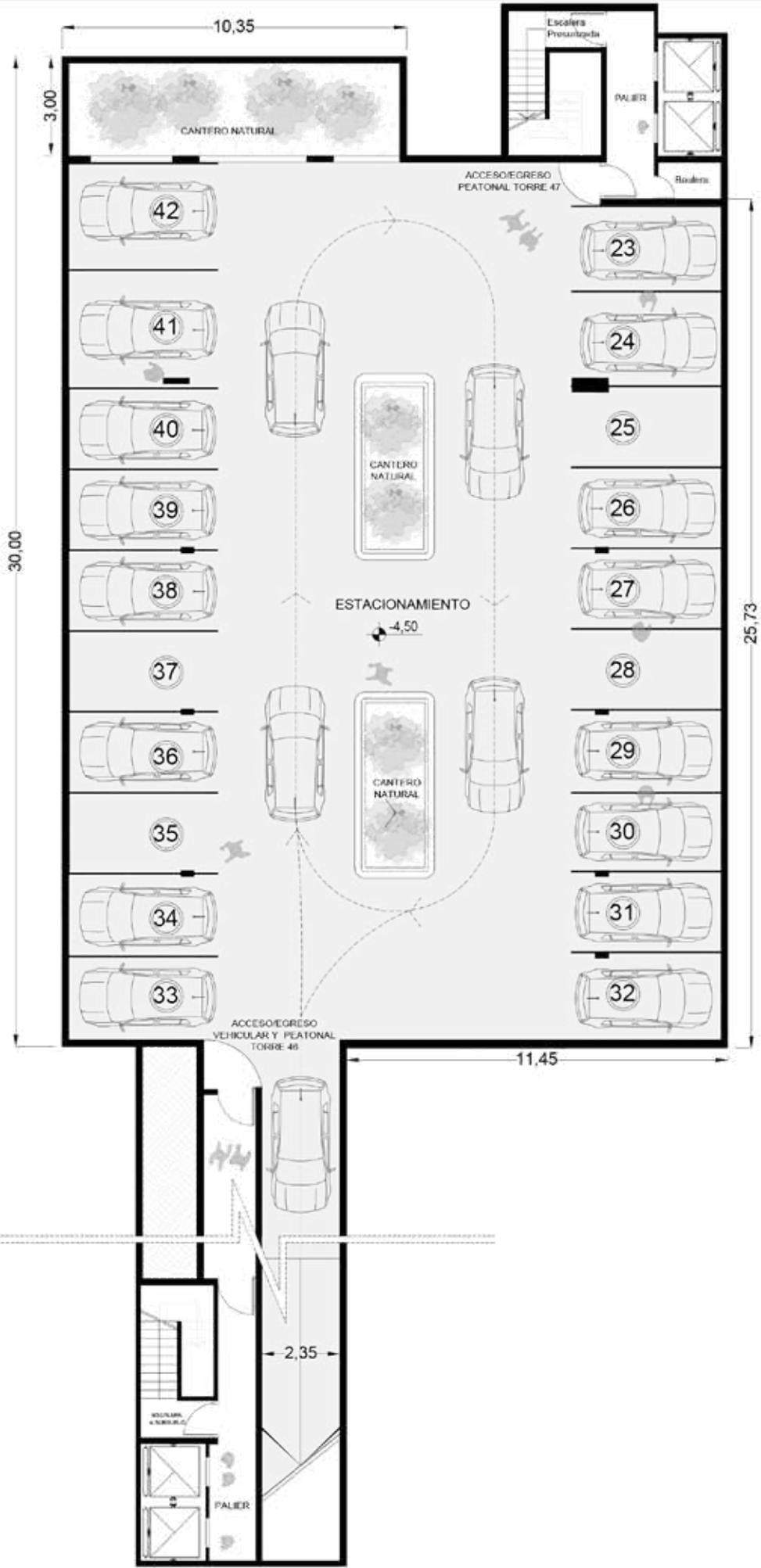
TORRE 47
PLANTA -1.50m

PLANTA -1.50m
TORRE 2

PLANTA ESTACIONAMIENTO -1.50m



#InversiónConVos



PLANTA ESTACIONAMIENTO -4.50m

TORRE 47 -
PLANTA BAJA +1.50

-1.50

+1.50

S. MAD

9,95

2,60

ESCALERA
PRESURIZADA

ESCALERA A
SUBSUELO

ACCESO/EGRESO
PEATONAL
TORRE 47

#InversiónConVos

26,00

26,55

PLAZA ORGANICA COMUN

+1.50

TORRE 2 -
PLANTA BAJA +0.20

ACCESO/EGRESO
PEATONAL TORRE 2

FUTURO ACCESO/EGRESO
PEATONAL SEDE CLUB UNIV

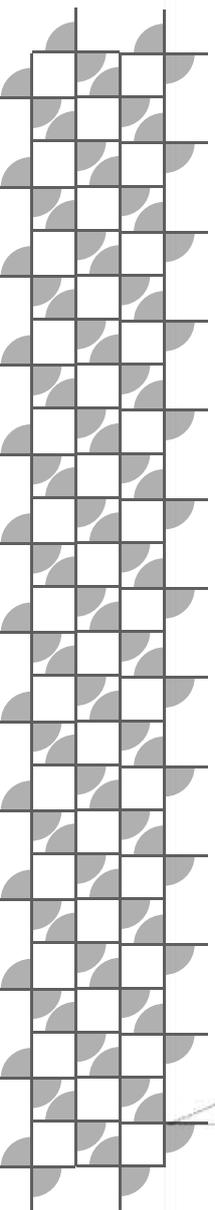
ACCESO/EGRESO
PEATONAL
TORRE 46

TORRE 46 -
PLANTA BAJA +0.20

-4.50

SEDE EXISTENTE
CLUB UNIVERSITARIO

PLANTA PLAZA ORGANICA COMUN +1.50m





TRIBUS

TRIBUS

TU TIERRA ÚNICA

MEMORIA

Torre 47

Ubicada sobre calle 47 e/ 2 y 3, con acceso peatonal a través de un hall elevado y a dos niveles de cocheras en subsuelo (-4.50m y - 1.50m.) Cuenta con 11 unidades de dos dormitorios al frente desarrolladas en 12 niveles, 28 unidades de 1 dormitorio entre núcleos hacia un patio interno orientado al norte, 28 unidades mono ambiente, y 14 unidades de dos dormitorios hacia el contra frente mirando a la plaza verde central.

En la planta baja se puede encontrar un espacio de coworking de uso común, conectado directamente con la plaza y además la torre cuenta con bauleras ubicadas en el subsuelo de cocheras.

Su morfología parte de tres volúmenes principales en forma de " L", unidos mediante dos núcleos verticales, que contienen los servicios comunes, generando vacíos que proveen la buena ventilación e iluminación natural de los espacios servidos y sirvientes de cada unidad funcional.

Los metros cuadrados vendibles proyectados de esta torre son 3995 m² aproximadamente, distribuidos en 81 unidades funcionales.

NUEVO EDIFICIO A POZO





CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Estructura portante y albañilería

de H°A° s/cálculo H25, acero ADN 4200 ACINDAR.

Mampostería

Los muros serán de ladrillo hueco cerámico de 8cm/12cm/18cm de espesor según corresponda.

Revoques

Exterior grueso impermeable fratasado con revestimiento texturado o pintura exterior de terminación impermeable, PRIXMA o similar.

Interior grueso fratasado con aplicación de masilla pintado al látex.

Cielorrasos

Aplicado y suspendido de yeso "in situ" pintado al látex.

INSTALACIONES

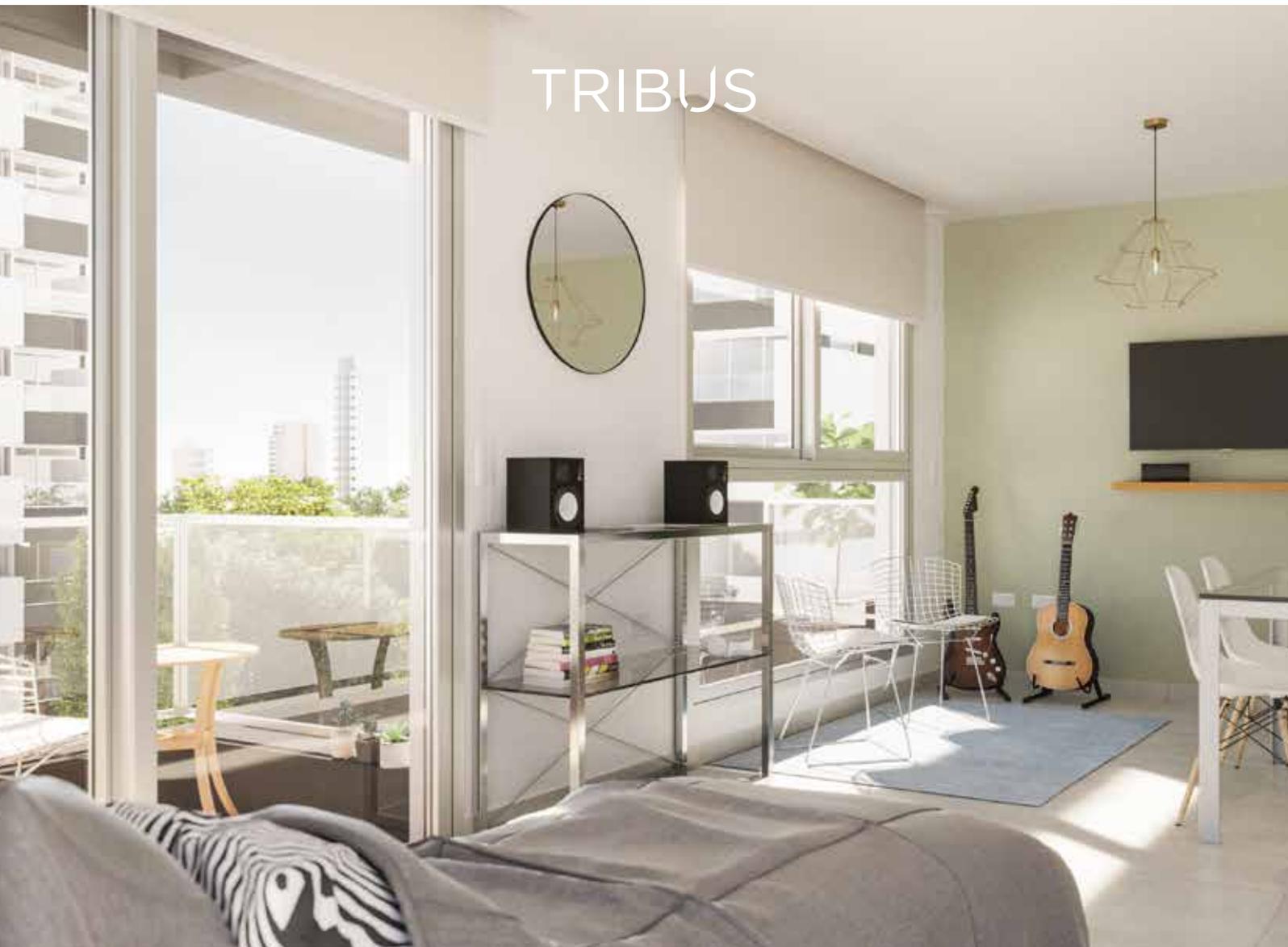
Cloacal

Sistema de desagüe tipo "Awaduct" con sistema O´Ring.

Agua fría-caliente:

Se realizará por medio de cañerías termofusionadas. Provisión de agua caliente por termotanque ELECTRICO y por caldera dual a GAS según corresponda.

Gas: Cañerías E-poxi.





Inst. Eléctrica

Cañería DE PVC en hormigón y en pared, con cables aprobados según normativa. Incluye termotanque eléctrico y artefactos de iluminación en balcones y espacios comunes del edificio.

Inst. Corrientes débiles

Portero eléctrico en cocina o estar y bocas de TV en estar y dormitorio.

CLIMATIZACIÓN

Calefacción/Refrigeración

Calefacción individual por caldera mural, doble servicio con losa radiante. Estará previsto el tendido para la colocación de equipos split frío-calor (unidad exterior e interior), con desagües y tomas eléctricos necesarios, pero no incluye artefactos.

TERMINACIONES

Pisos

Porcelanato en Estar, cocinas, dormitorios, baños y balcones.

Revestimiento de cocina

Cerámico sobre mesada.

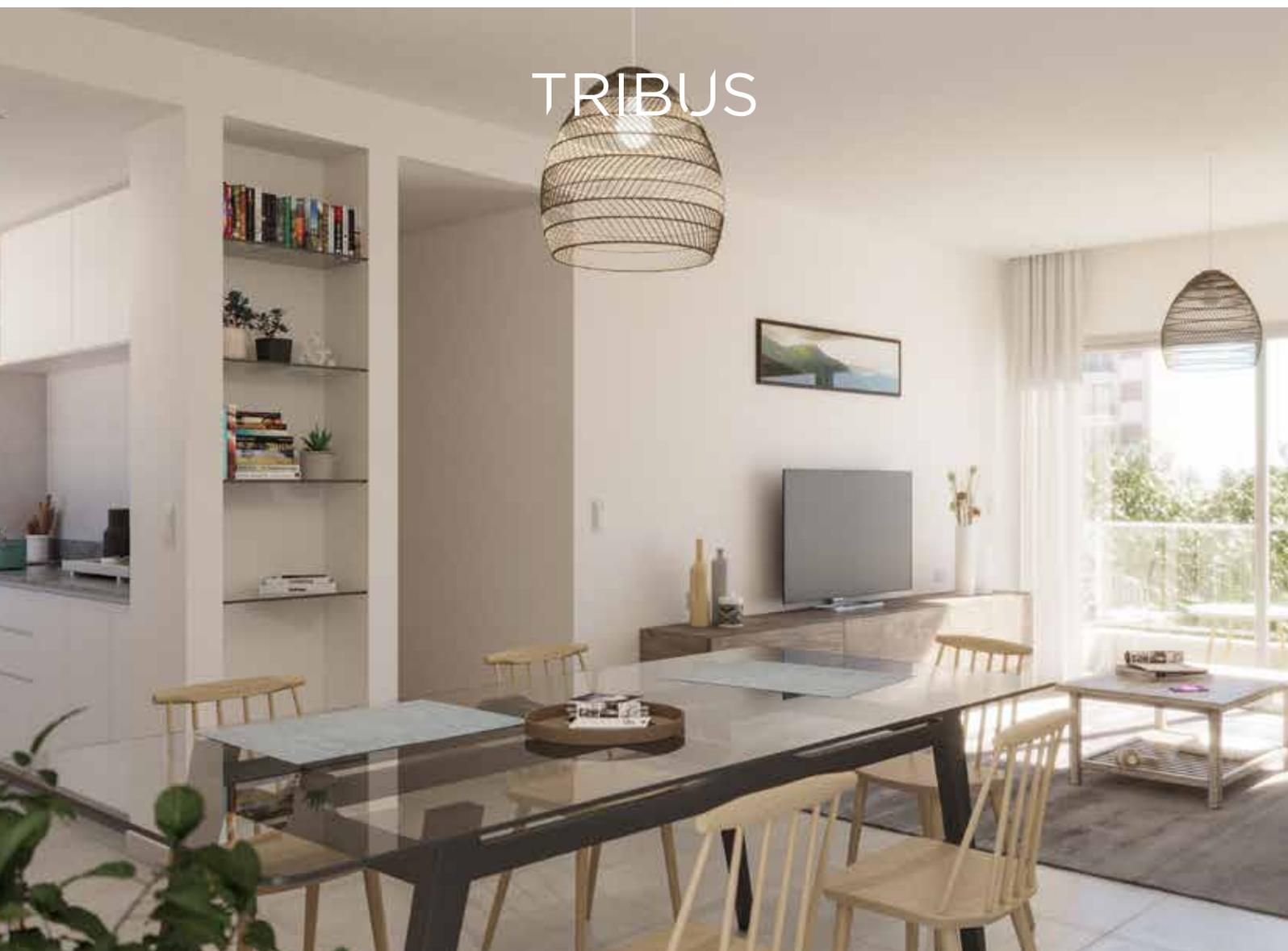
Revestimiento de baño

Cerámico, hasta cielorraso.

Balcones

Barandas metálicas + vidrio laminado 3mm+3mm.

#TusSueñosConVos ❤️





CARPINTERÍAS

Puerta de ingreso

Puerta de ingreso: marco de madera y hoja enchapada en cedrillo, bastidor de 2" reforzado. Manijón y media manija en bronce platil, bisagras munición, cerradura de seguridad y mirilla.

Puertas interiores

Marco de madera y hoja enchapada en cedro.

Puertas y ventanas exteriores

Aluminio anodizado o color, "Línea Módena a 90°" o similar, con vidrio simple 4mm y 3+3 laminado de seguridad donde corresponda.

ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS

Cocina

Mesada de granito gris mara con zócalo de terminación y bacha de acero inoxidable. Cocina a gas y grifería monocomando.

Mueble de cocina

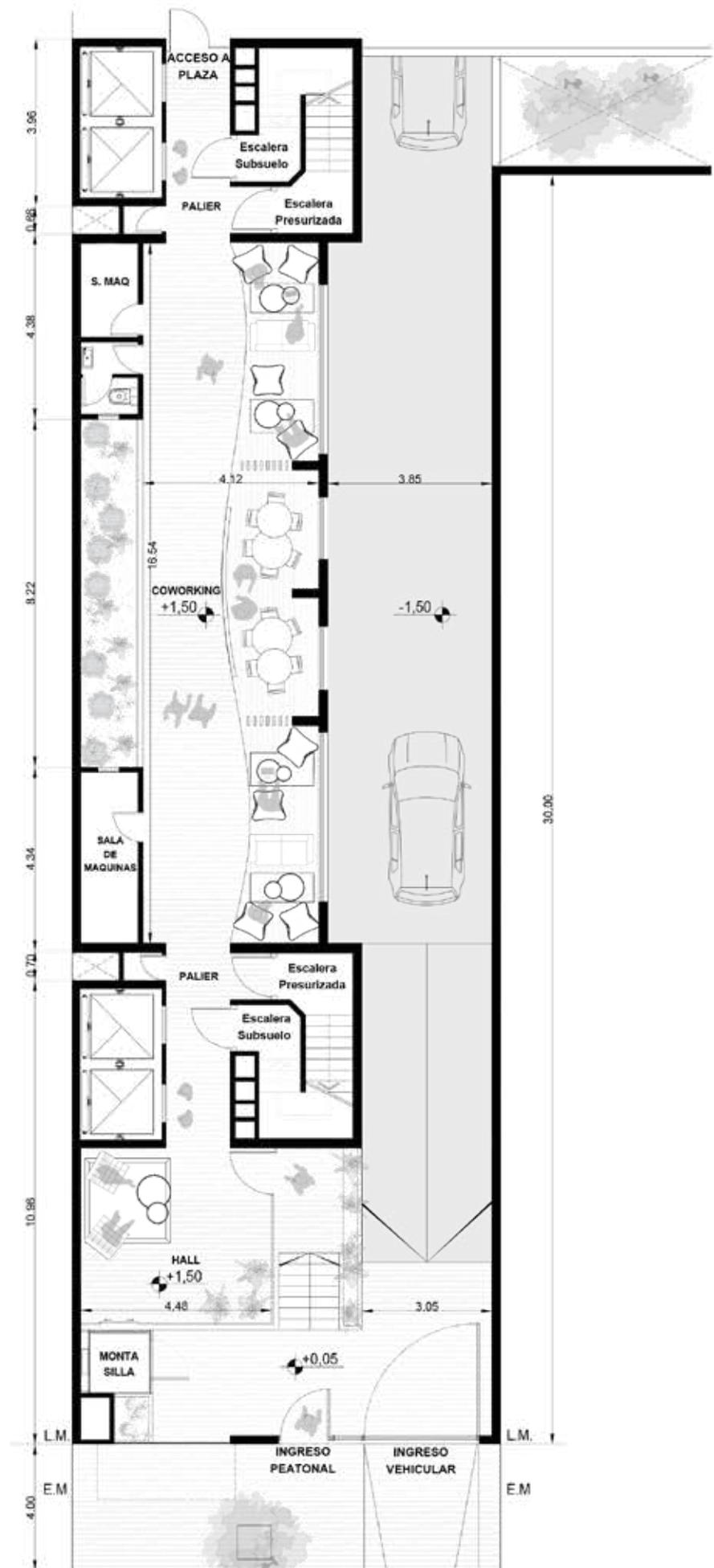
Módulo cajonera y módulo de abrir bajo mesada en madera laminada con terminaciones de herrajes en aluminio.

Baño

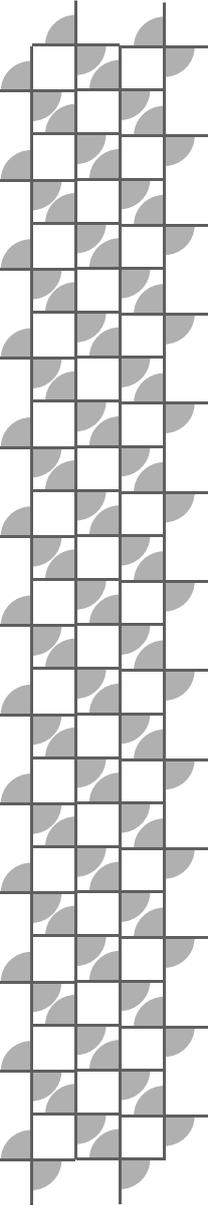
Mesada de mármol blanco turco y/o vanitory, con grifería doble comando, inodoro con mochila, bidet y bañera enlosada o receptáculo de ducha.

Todas las tareas serán realizadas según normativa vigente con materiales de primera calidad y marcas reconocidas en el mercado.

*NOTA: TERMINACIONES SUJETAS A MODIFICACIONES SEGÚN PROYECTO.



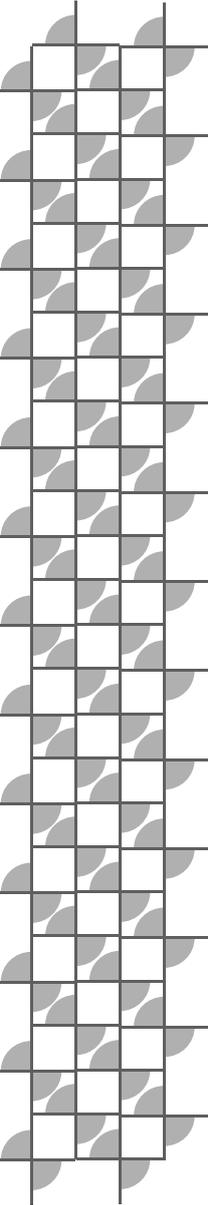
PLANTA BAJA - TORRE 47



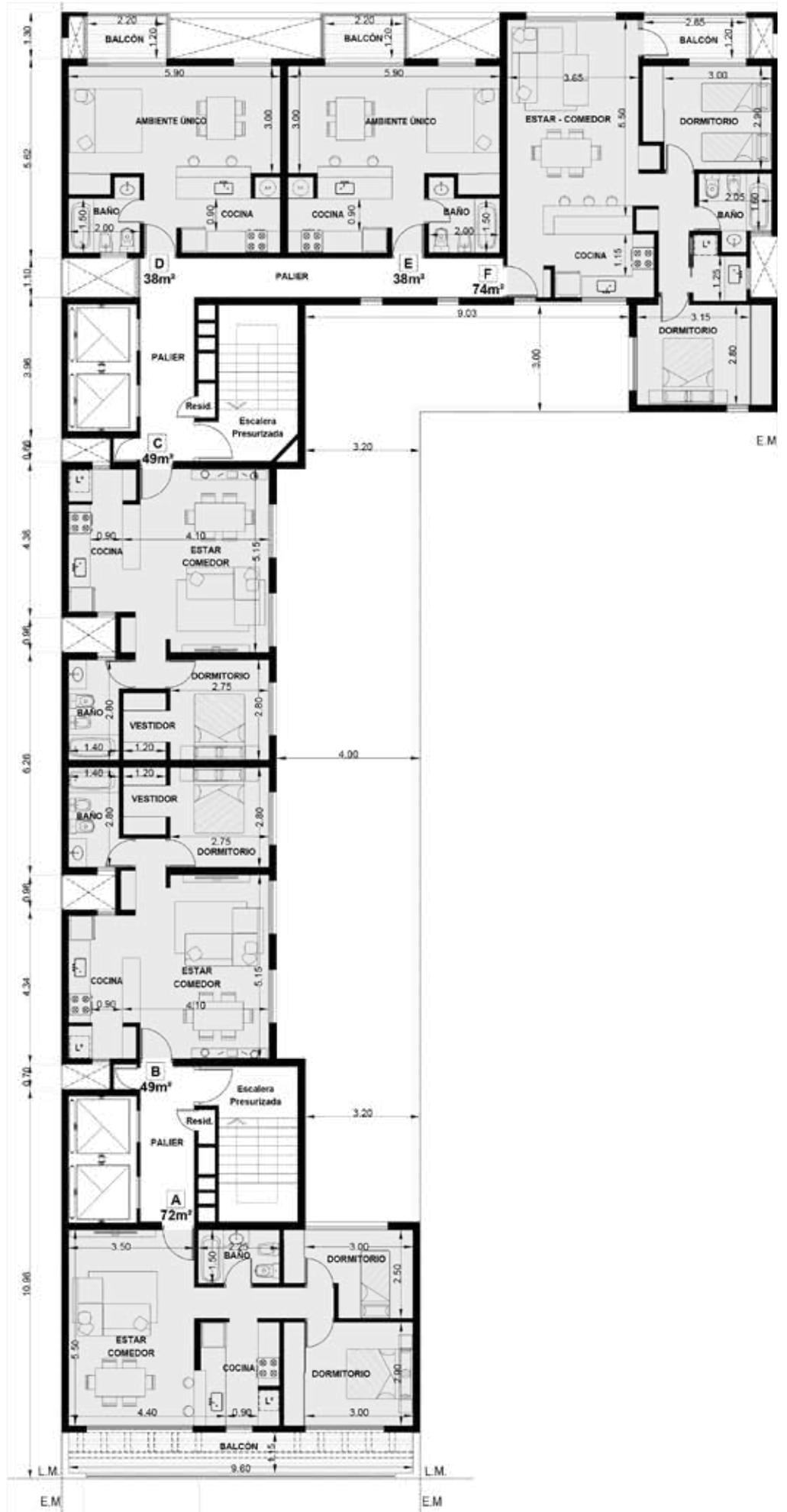
#InversiónConVos 



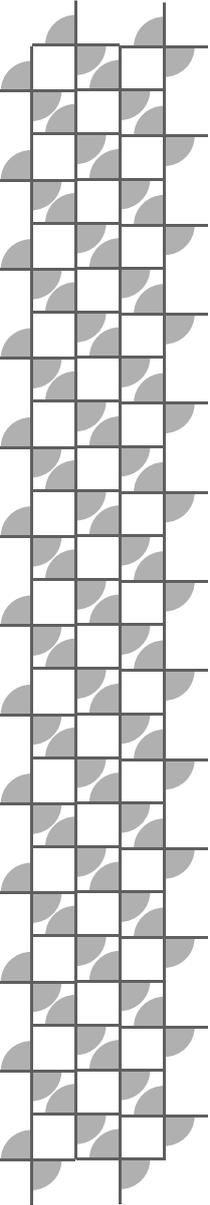
PLANTA TIPO 1° A 9° - TORRE 47



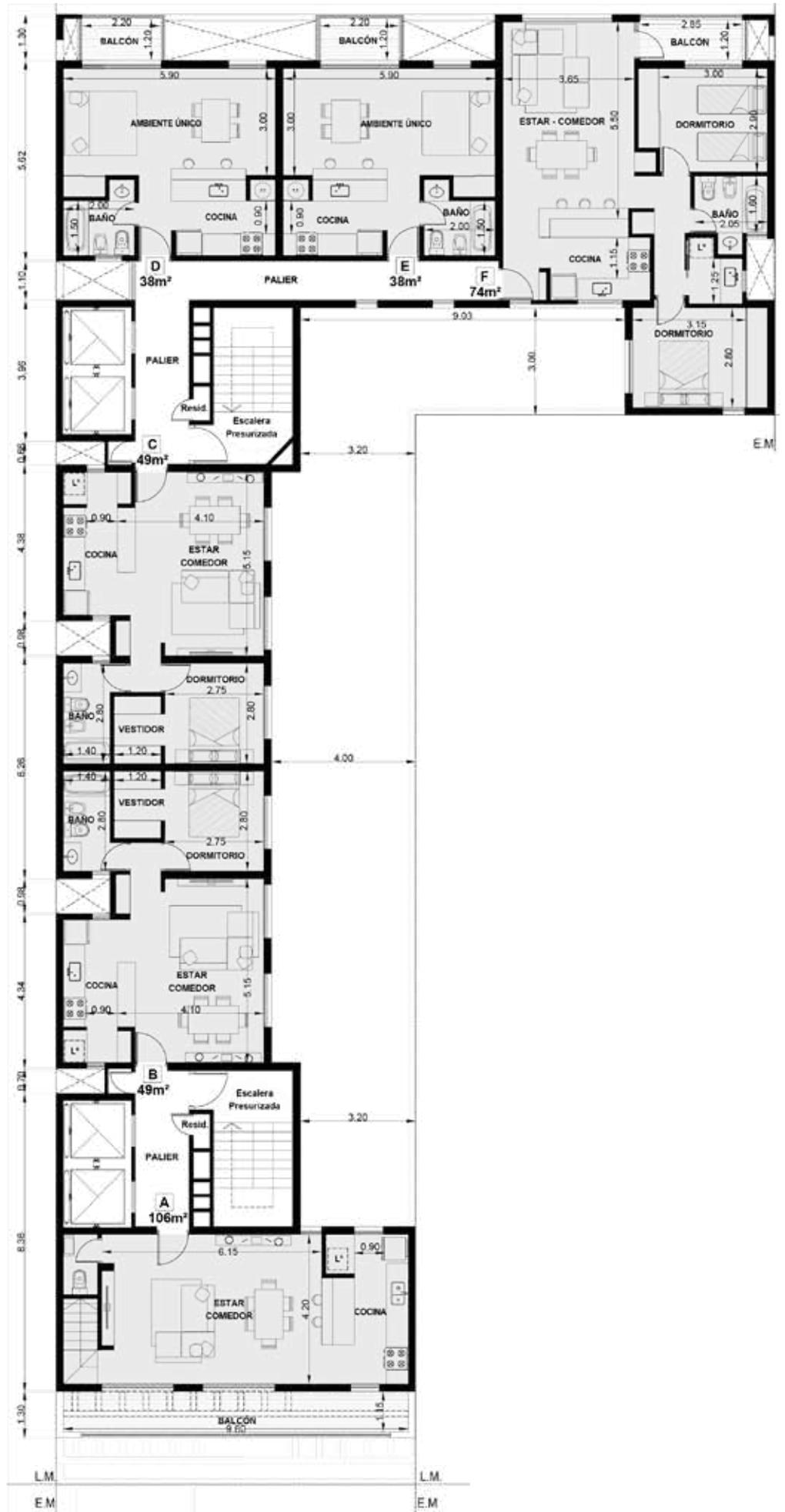
#InversiónConVos 



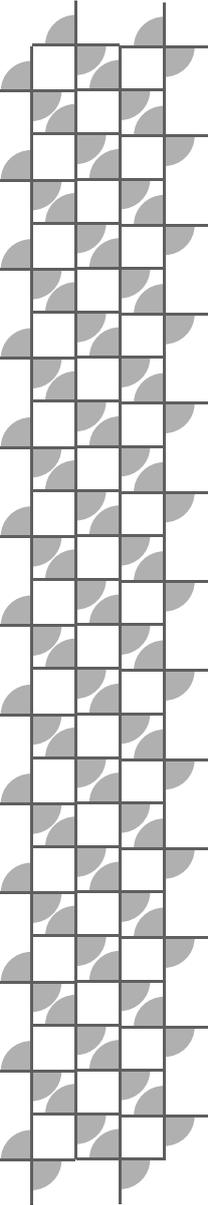
PLANTA 10° - TORRE 47



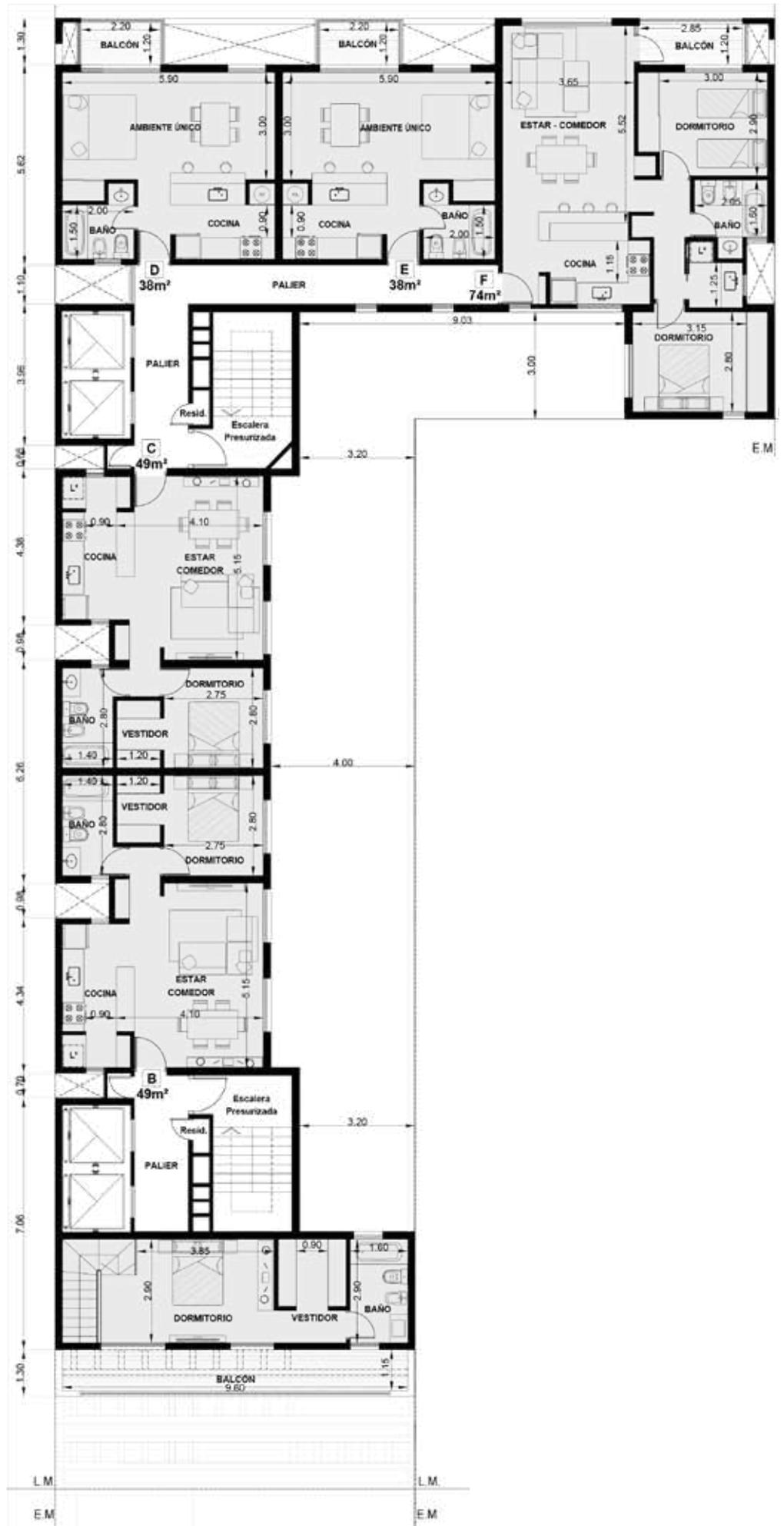
#InversiónConVos 



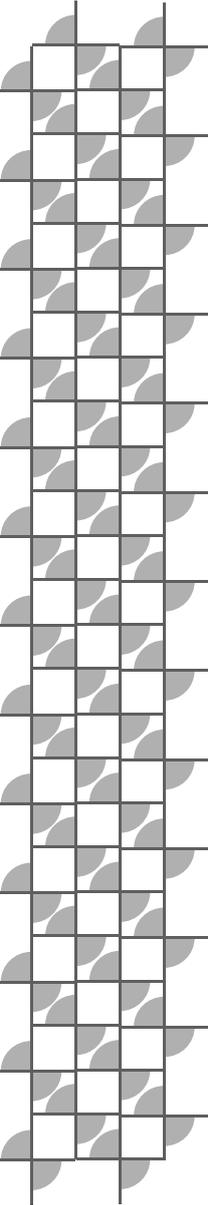
PLANTA 11° - TORRE 47



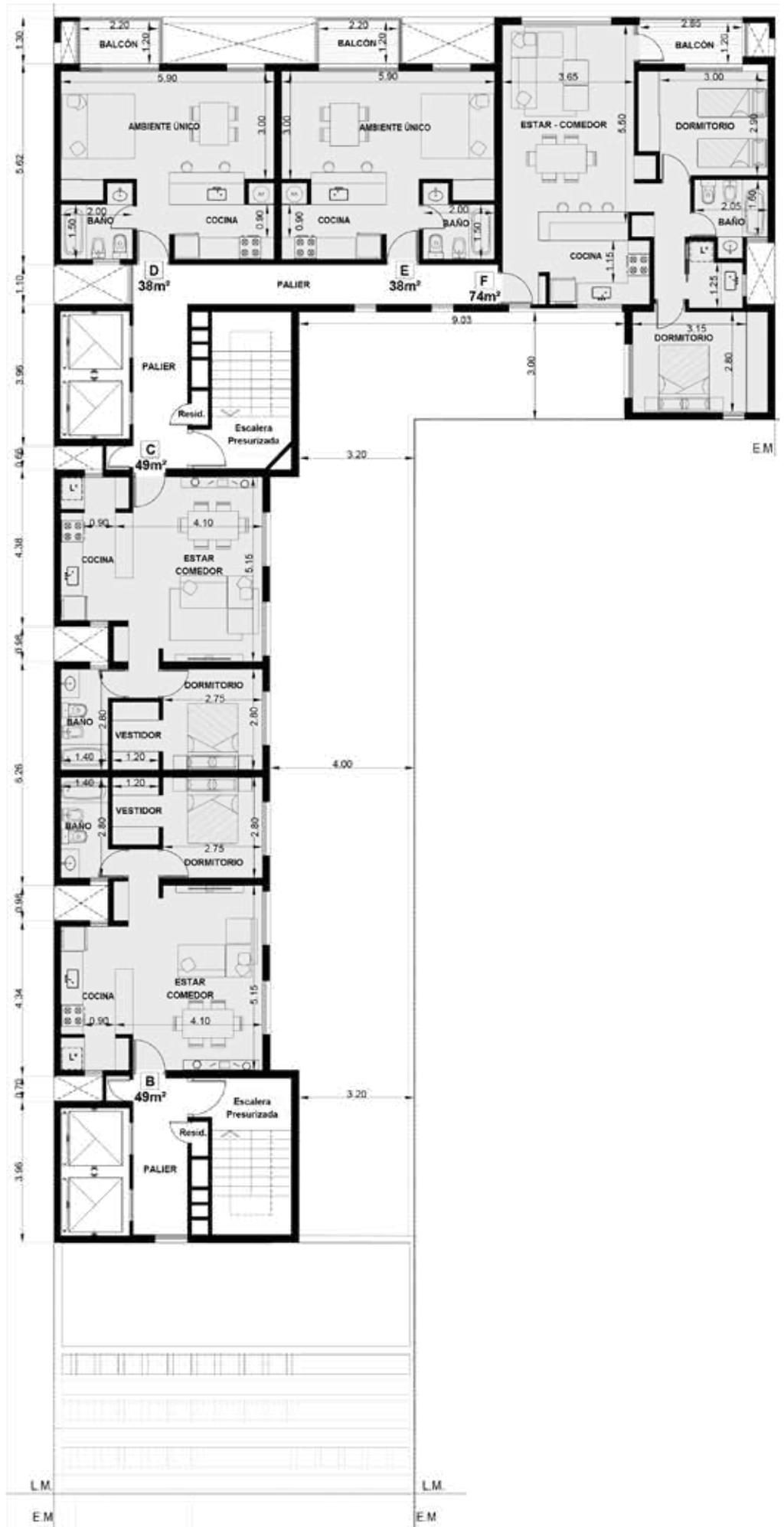
#InversiónConVos 



PLANTA 12° - TORRE 47



#InversiónConVos 



PLANTA 13° A 14° - TORRE 47

TRIBUS

Mirá todo
TRIBUS



DESARROLLA

ERCÓN[®]

+de
20 AÑOS
CONSTRUYENDO EN LA CIUDAD