

TRIBUS

Torre 46

TU TIERRA ÚNICA

DESARROLLA

ERCÓN[®]

**+de
20 AÑOS**

CONSTRUYENDO EN LA CIUDAD

TRIBBUS

TU TIERRA ÚNICA

MEMORIA

Implantado en un conjunto de lotes de la ciudad (propios del Club Universitario) sobre calles 47 e/ 2 y 3, 46 e/ 2 y 3 y 2 e/ 46 y 47, a metros de una de las avenidas principales como es Avenida 1, ubicado en el micro centro de la ciudad y en plena zona universitaria, se proyectó un complejo multifamiliar de tres (3) torres con dos (2) subsuelos de cocheras y una plaza elevada verde común.

El propósito de este proyecto es ofrecer riqueza espacial compacta para la vida cotidiana, encontrar nuevas soluciones arquitectónicas que satisfagan las necesidades específicas del usuario y contribuir a mejorar los típicamente genéricos paisajes urbanos a través de una gran plaza central elevada, de diseño orgánico y donde el verde y las relaciones humanas siempre estén en primer plano.

Dicha plaza es el espacio común de las tres torres, pensado como un lugar de encuentro y esparcimiento, se manifiesta como un verdadero sitio social y, a su vez, es el sector por donde se intercomunican los accesos a cada uno de los edificios proyectados.

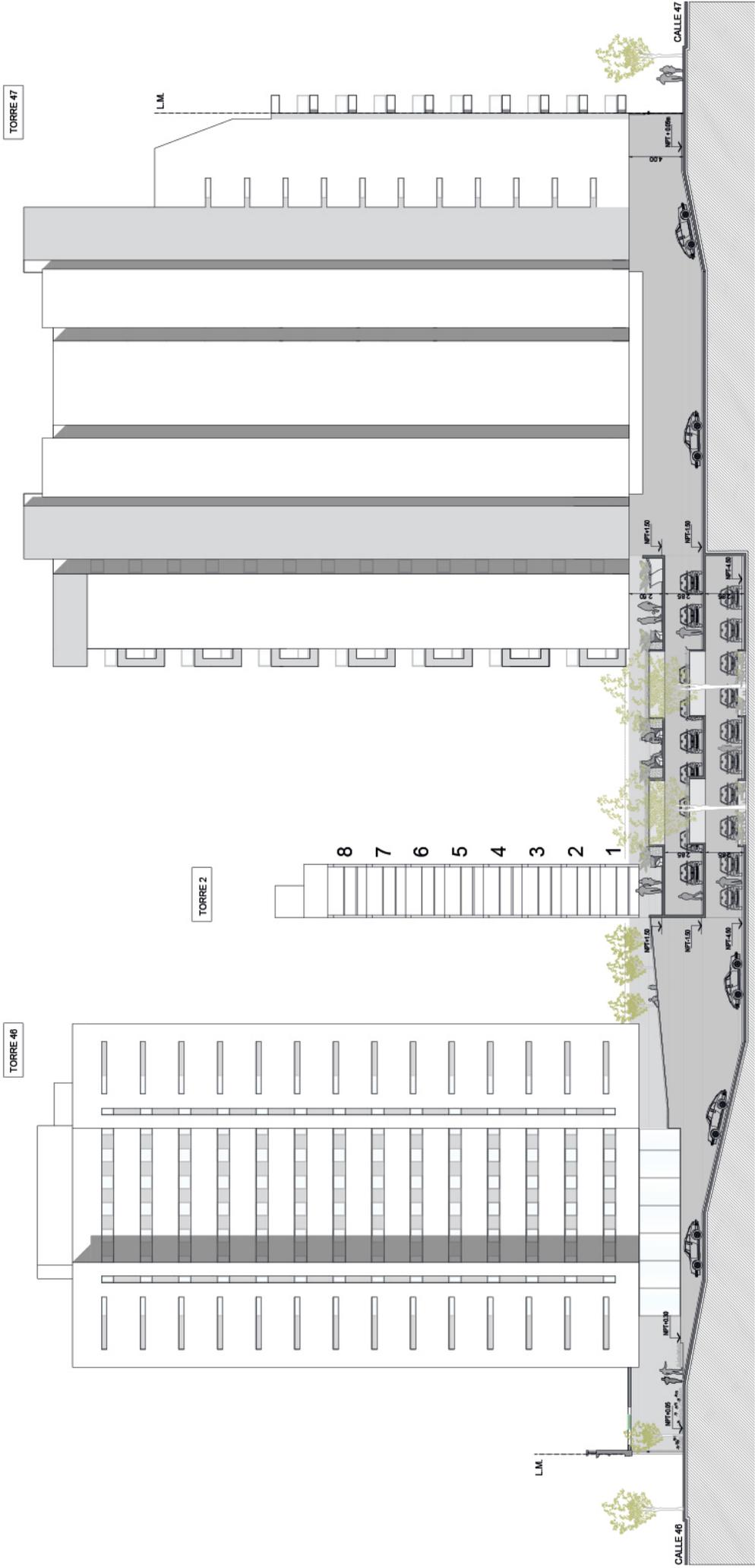




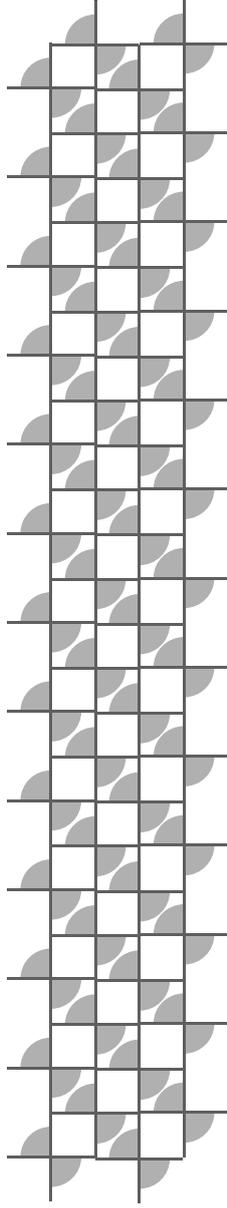
TRIBUS

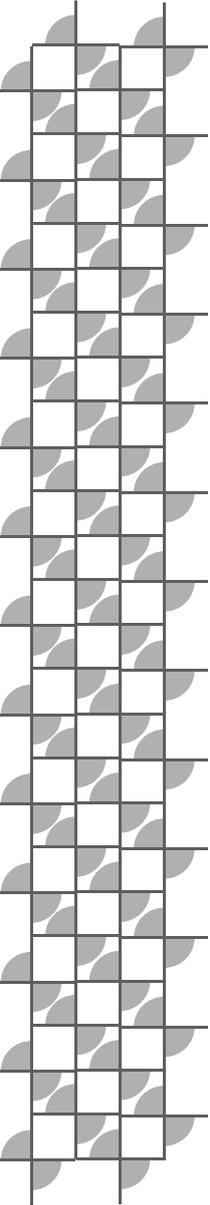


#InversiónConVos

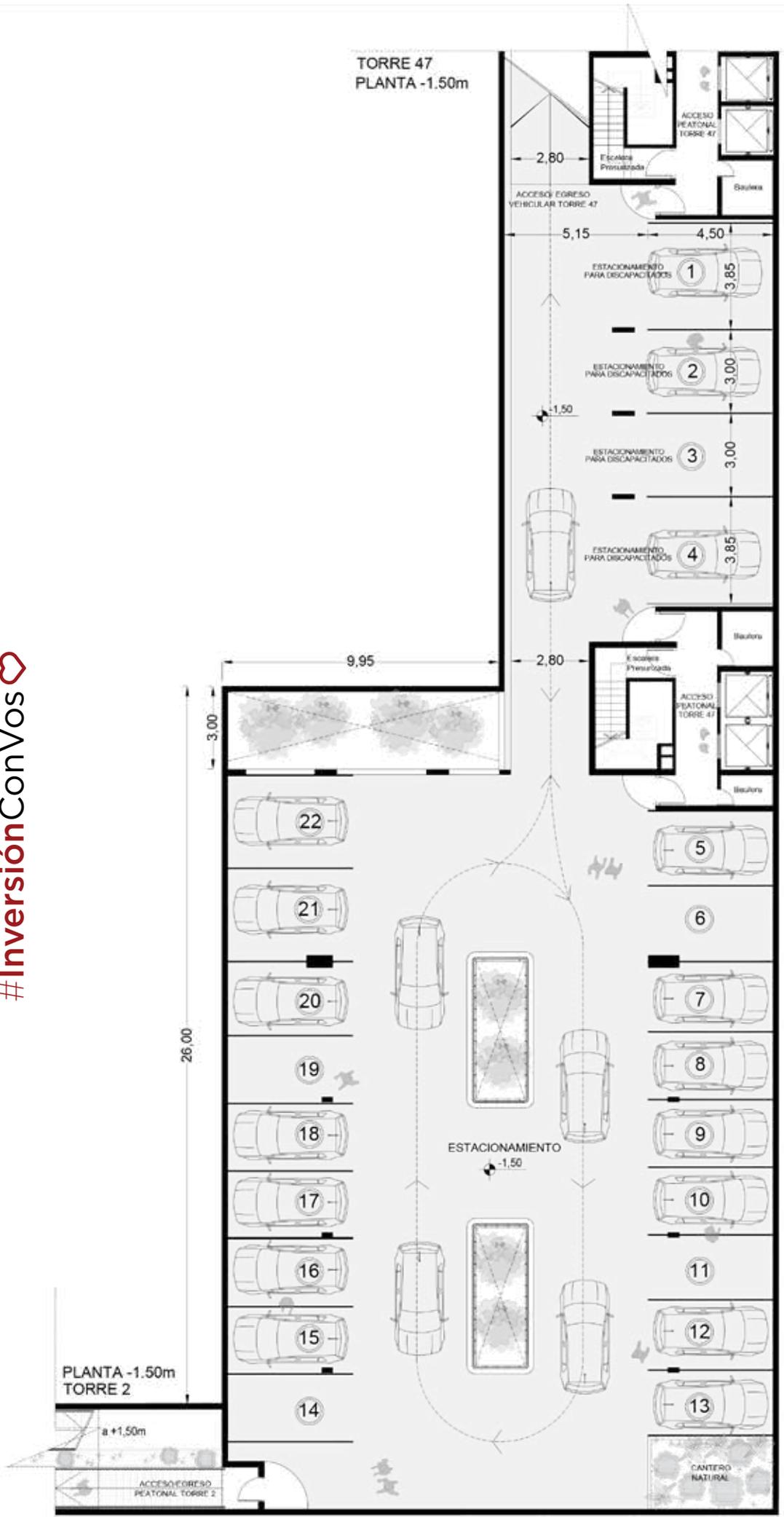


COMPLEJO "TRIBUS" - CORTE GENERAL





#InversiónConVos

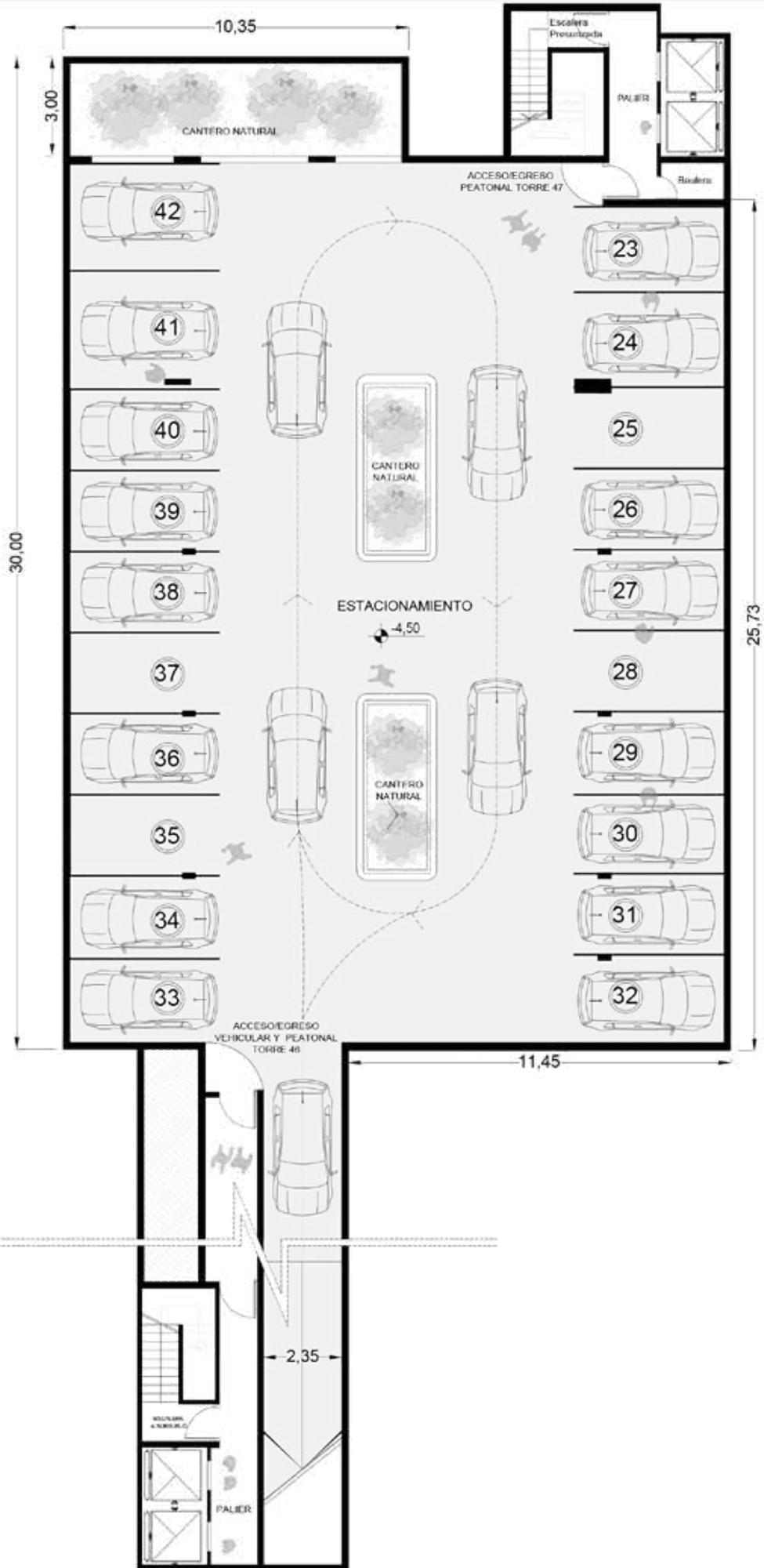


TORRE 47
PLANTA -1.50m

PLANTA -1.50m
TORRE 2

PLANTA ESTACIONAMIENTO -1.50m

#InversiónConVos



PLANTA ESTACIONAMIENTO -4.50m

TORRE 47 -
PLANTA BAJA +1.50

-1.50

+1.50

S. MAD

9,95

2,60

ESCALERA
PRESURIZADA

ESCALERA A
SUBSUELO

ACCESO/EGRESO
PEATONAL
TORRE 47

#InversiónConVos

26,00

26,55

PLAZA ORGANICA COMUN

+1.50

TORRE 2 -
PLANTA BAJA +0.20

ACCESO/EGRESO
PEATONAL TORRE 2

FUTURO ACCESO/EGRESO
PEATONAL SEDE CLUB UNIV

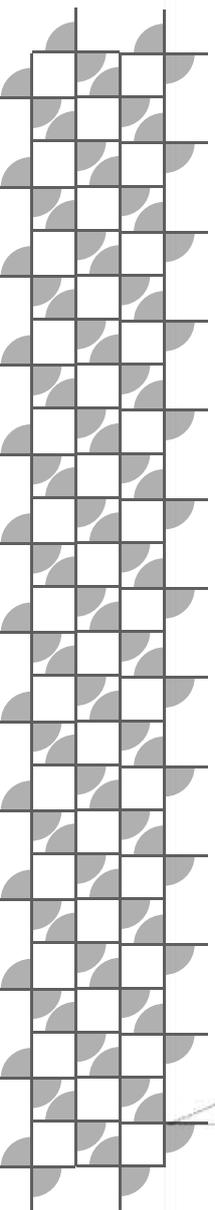
ACCESO/EGRESO
PEATONAL
TORRE 46

TORRE 46 -
PLANTA BAJA +0.20

-4.50

SEDE EXISTENTE
CLUB UNIVERSITARIO

PLANTA PLAZA ORGANICA COMUN +1.50m





TRIBUS

TU TIERRA ÚNICA

MEMORIA

Torre 46

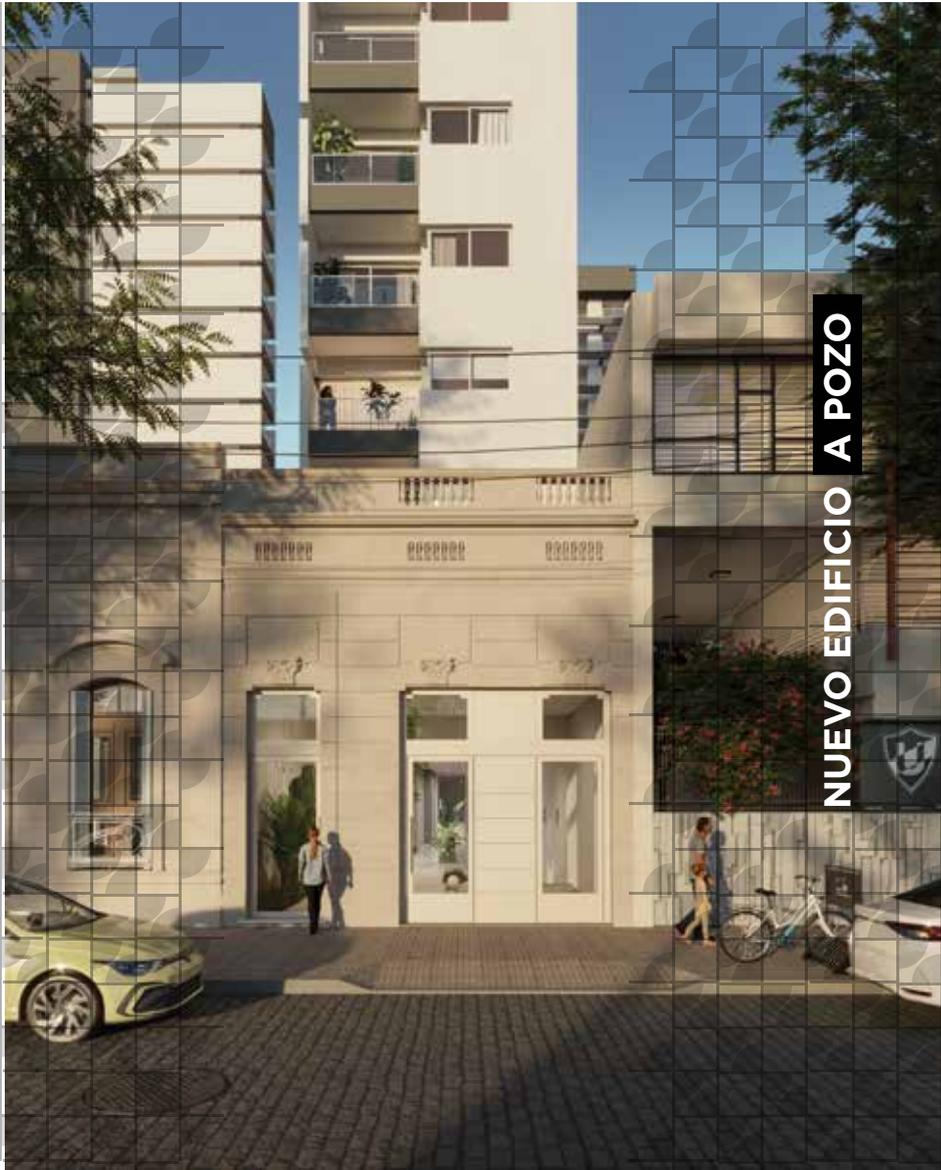
Ubicada sobre calle 46 e/ 2 y 3, posee un frente catalogado por patrimonio que pondremos en valor retirando la torre 6.20 mts de L.M para respetar la presencia del mismo y a la vez proteger la escala urbana peatonal del entorno.

Se recicla dicho frente, manteniendo su composición y materialidad. En este, se generan dos accesos bien diferenciados: uno peatonal, con accesibilidad directa al hall del edificio y/o a la plaza elevada +1.50 mts. a través de una rampa natural; y otro vehicular, que por medio de rampas naturales conducen a una cochera en nivel -4.50 mts.

Su planta tipo de 14 niveles está compuesta por semipisos de unidades de 1 dormitorio al frente y contra frente dando un total de 28 unidades funcionales.

Su morfología parte de dos volúmenes principales unidos mediante un núcleo vertical, el cual contiene los servicios comunes, generando vacíos que proveen la buena ventilación e iluminación natural de los espacios servidos y sirvientes de cada unidad funcional.

Los metros cuadrados vendibles proyectados de esta torre son 1372 m² aproximadamente, distribuidos en 28 unidades funcionales.





CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Estructura portante y albañilería

De HªAº s/cálculo H25, acero ADN 4200 ACINDAR.

Mampostería

Los muros serán de ladrillo hueco cerámico 8, 12 y 18.

Revoques

Exterior grueso impermeable fratasado con revestimiento texturado PRIXMA o similar. Interior grueso fratasado con aplicado de masilla pintado al látex.

Cielorrasos

Aplicado y suspendido de yeso "in situ" pintado al látex.

INSTALACIONES

Cloacal

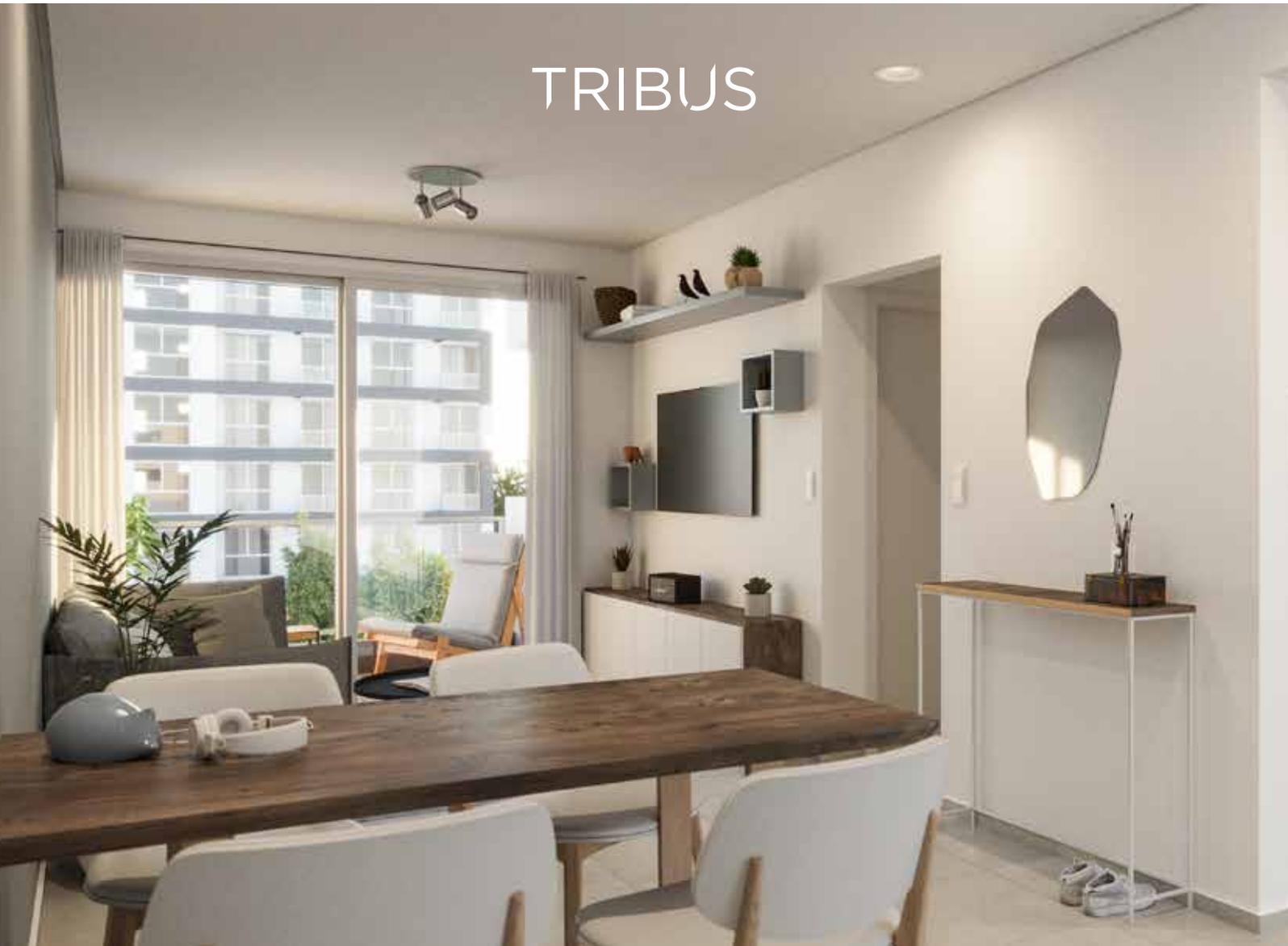
Sistema de desagüe tipo "Awaduct" con sistema O`ring.

Agua fría-caliente:

Se realizará por medio de cañerías termofusionadas. Provisión de agua caliente por caldera dual a gas.

Gas: Cañerías E-poxi.

TRIBUS



Inst. Eléctrica

Cañería DE PVC en hormigón y en pared, con cables aprobados según normativa. Incluye artefactos de iluminación en balcones y espacios comunes del edificio.

Inst. Corrientes débiles

Portero eléctrico en cocina o estar y bocas de TV en estar y dormitorio.

Climatización

Calefacción individual por caldera mural, doble servicio con losa radiante.

Estará previsto el tendido para la colocación de equipos split frío-calor (unidad exterior e interior), con desagües y tomas eléctricos necesarios, pero no incluye artefactos.



#TusSueñosConVos❤️





TERMINACIONES

Pisos

Porcelanato en Estar, cocinas, dormitorios, baños y balcones.

Revestimiento de cocina

Cerámico sobre mesada.

Revestimiento de baño

Cerámico, hasta cielorraso.

Balcones

Barandas metálicas + vidrio laminado 3mm+3mm.

CARPINTERÍAS

Puerta de ingreso

Marco de madera y hoja enchapada en cedrillo, bastidor de 2" reforzado. Manijón y media manija en bronce platil, bisagras munición, cerradura de seguridad y mirilla.

Puertas interiores

Marco de madera y hoja enchapada en cedro.

Puertas y ventanas exteriores

Aluminio anodizado o color, "Línea Módena a 90°" o similar, con vidrio simple 4mm y 3+3 laminado de seguridad donde corresponda.

ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS

Cocina

Mesada de granito gris mara con zócalo de terminación y bacha de acero inoxidable. Cocina a gas y grifería monocomando.

Mueble de cocina

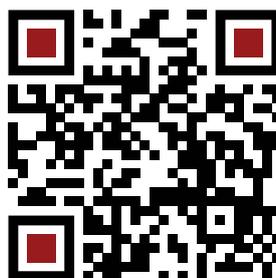
Módulo cajonera y módulo de abrir bajo mesada en madera laminada con terminaciones de herrajes en aluminio.

Baño

Mesada de mármol blanco turco y/o vanitory, con grifería doble comando, inodoro con mochila, bidet y bañera enlosada o receptáculo de ducha.

Todas las tareas serán realizadas según normativa vigente con materiales de primera calidad y marcas reconocidas en el mercado.

***NOTA: TERMINACIONES SUJETAS A MODIFICACIONES SEGÚN PROYECTO.**



DESARROLLA

ERC  **N**®

**+de
20 AÑOS**

CONSTRUYENDO EN LA CIUDAD