

# TRIBUS

## Torre 2

TU TIERRA ÚNICA

DESARROLLA

**ERCÓN**<sup>®</sup>

**+de  
20 AÑOS**

**CONSTRUYENDO EN LA CIUDAD**

# TRIBBUS

TU TIERRA ÚNICA

## MEMORIA

Implantado en un conjunto de lotes de la ciudad (propios del Club Universitario) sobre calles 47 e/ 2 y 3, 46 e/ 2 y 3 y 2 e/ 46 y 47, a metros de una de las avenidas principales como es Avenida 1, ubicado en el micro centro de la ciudad y en plena zona universitaria, se proyectó un complejo multifamiliar de tres (3) torres con dos (2) subsuelos de cocheras y una plaza elevada verde común.

El propósito de este proyecto es ofrecer riqueza espacial compacta para la vida cotidiana, encontrar nuevas soluciones arquitectónicas que satisfagan las necesidades específicas del usuario y contribuir a mejorar los típicamente genéricos paisajes urbanos a través de una gran plaza central elevada, de diseño orgánico y donde el verde y las relaciones humanas siempre estén en primer plano.

Dicha plaza es el espacio común de las tres torres, pensado como un lugar de encuentro y esparcimiento, se manifiesta como un verdadero sitio social y, a su vez, es el sector por donde se intercomunican los accesos a cada uno de los edificios proyectados.

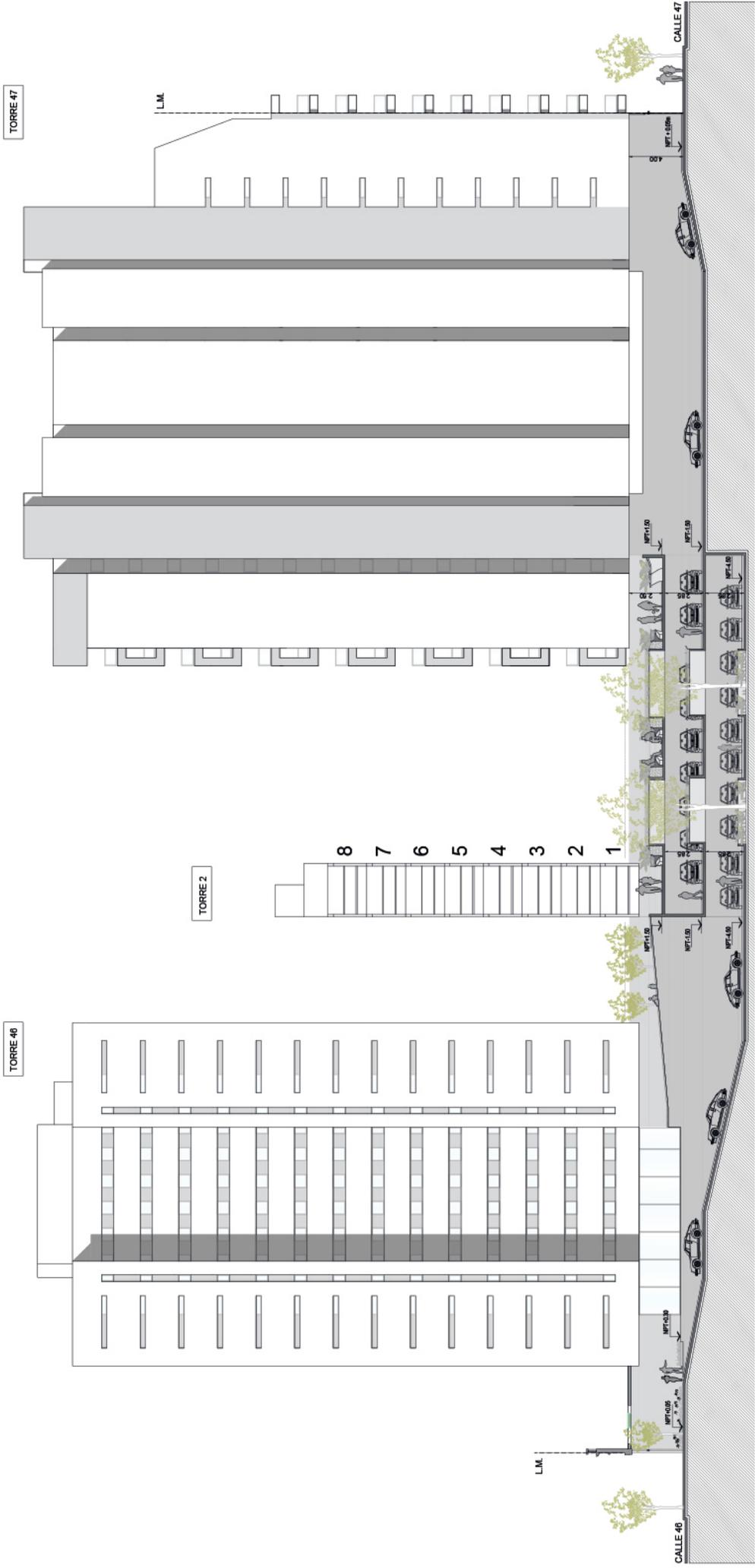




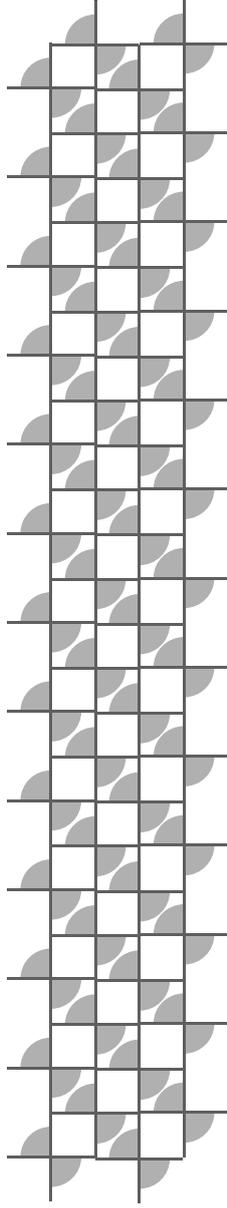
# TRIBUS

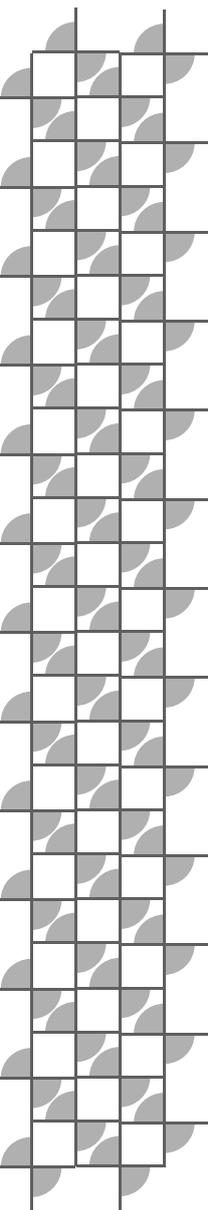


#InversiónConVos



COMPLEJO "TRIBUS" - CORTE GENERAL



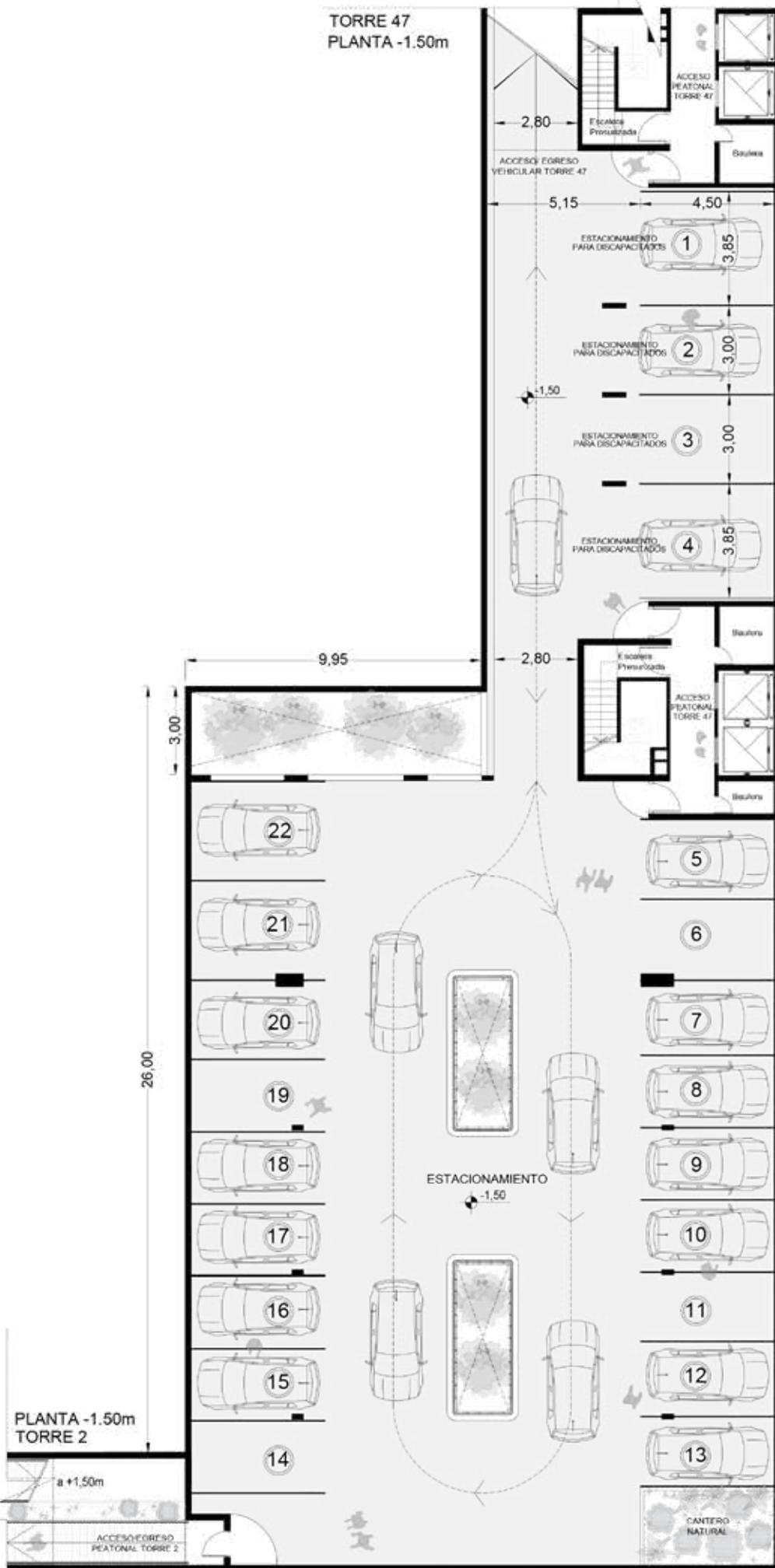


#InversiónConVos

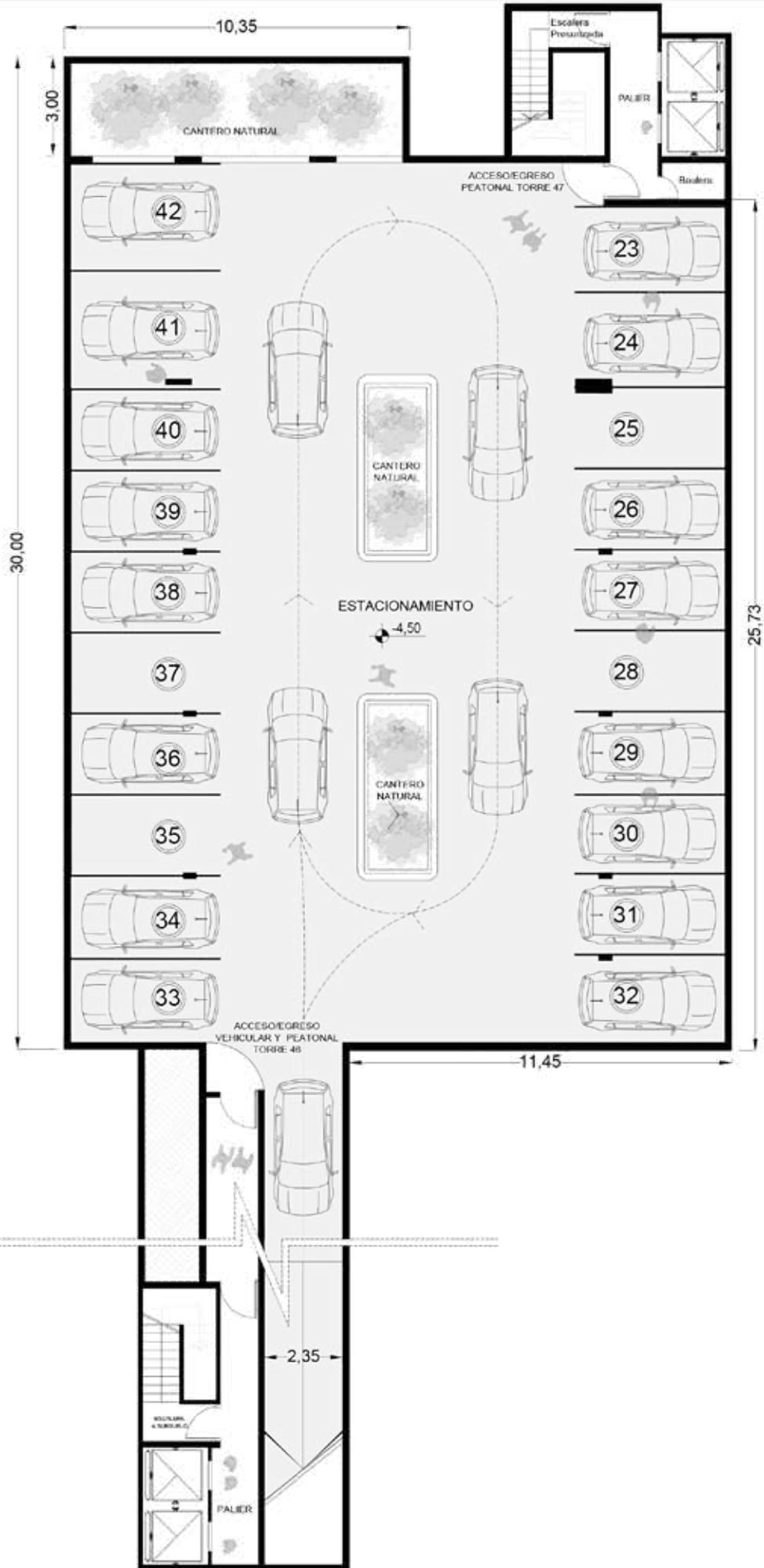
TORRE 47  
PLANTA -1.50m

PLANTA -1.50m  
TORRE 2

PLANTA ESTACIONAMIENTO -1.50m



#InversiónConVos



PLANTA ESTACIONAMIENTO -4.50m

TORRE 47 -  
PLANTA BAJA +1.50

-1.50

+1.50

S. MAD

9,95

2,60

ESCALERA  
PRESURIZADA

ESCALERA A  
SUBSUELO

ACCESO/EGRESO  
PEATONAL  
TORRE 47

#InversiónConVos

26,00

PLAZA ORGANICA COMUN

+1.50

26,55

TORRE 2 -  
PLANTA BAJA +0.20

ACCESO/EGRESO  
PEATONAL TORRE 2

FUTURO ACCESO/EGRESO  
PEATONAL SEDE CLUB UNIV

ACCESO/EGRESO  
PEATONAL  
TORRE 46

TORRE 46 -  
PLANTA BAJA +0.20

-4.50

SEDE EXISTENTE  
CLUB UNIVERSITARIO

PLANTA PLAZA ORGANICA COMUN +1.50m



# TRIBUS

# TRIBUS

TU TIERRA ÚNICA

**MEMORIA**

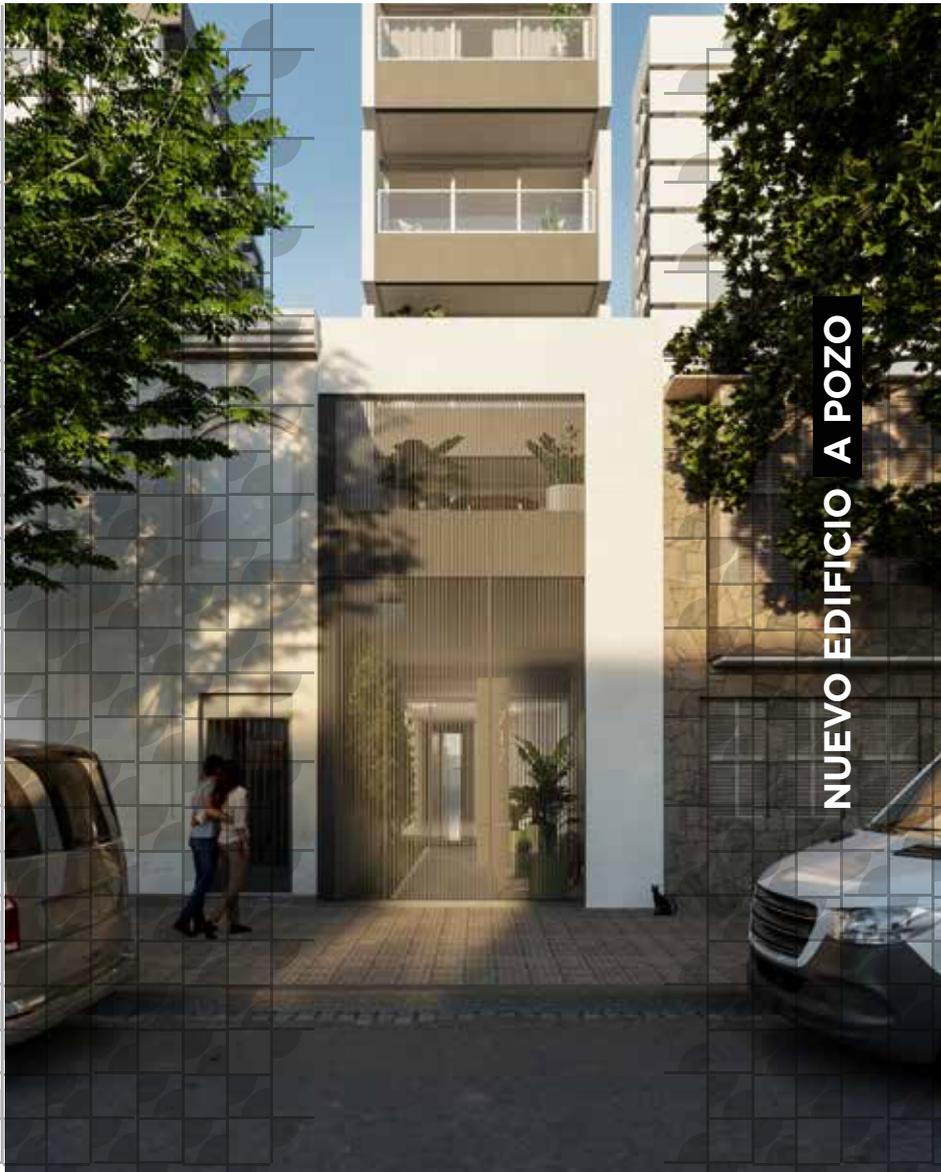
## Torre 2

**Ubicada sobre calle 2 e/ 46 y 47**, sobre un terreno de 4mts de ancho, se propone una torre esbelta retirada de L.M con una recomposición del frente respetando líneas y alturas de la obra vecina catalogada por el municipio por su valor patrimonial. Dicho retiro ayuda a poner en valor no solo la obra catalogada por el municipio sino todo el perfil urbano peatonal de la cuadra.

Desde calle 2 se accede peatonalmente a un patio de acceso que conduce al hall y al contra frente, donde a través de un sistema de rampas que conducen al -1.50 y +1.50 mts. se accede a la plaza elevada común y al primer subsuelo de cocheras respectivamente.

Su planta tipo de 8 niveles está compuesta por semipisos de mono ambientes u oficinas divisibles al frente y contra frente dando un total de 16 unidades funcionales. Al frente la unidad del primer piso, a diferencia del resto, posee un balcón terraza que se expande hasta línea municipal.

Los metros cuadrados vendibles proyectados de esta torre son 650 m<sup>2</sup> aprox., distribuidos en 16 unidades funcionales. (15 UF de 40 mt<sup>2</sup> c/u y 1 UF de 50 m<sup>2</sup>)



NUEVO EDIFICIO A POZO



## CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

### Estructura portante y albañilería

De HºAº s/cálculo H25, acero ADN 4200 ACINDAR.

### Mampostería

Los muros serán de ladrillo hueco cerámico de 8cm/12cm/18cm de espesor según corresponda.

### Revoques

Exterior grueso impermeable fratasado con revestimiento texturado o pintura exterior de terminación impermeable, PRIXMA o similar.  
Interior grueso fratasado con aplicado de masilla pintado al látex.

### Cielorrasos

Aplicado y suspendido de yeso "in situ" pintado al látex.

## INSTALACIONES

### Cloacal

Sistema de desagüe tipo "Awaduct" con sistema O`ring.

### Agua fría-caliente:

Se realizará por medio de cañerías termofusionadas. Provisión de agua caliente por termotanque ELECTRICO.

SUBS  
TRIA



### **Inst. Eléctrica**

Cañería DE PVC en hormigón y en pared, con cables aprobados según normativa. Incluye termotanque eléctrico y artefactos de iluminación en balcones y espacios comunes del edificio.

### **Inst. Corrientes débiles**

Portero eléctrico en cocina o estar y bocas de TV en estar y dormitorio.

### **Climatización**

Calefacción/Refrigeración: Estará previsto el tendido para la colocación de equipos split frío-calor (unidad exterior e interior), con desagües y tomas eléctricos necesarios, pero no incluye artefactos.



#TusSueñosConVos❤️

TRIBUS

Mirá todo  
TRIBUS



DESARROLLA

ERCÓN<sup>®</sup>

+de  
20 AÑOS

CONSTRUYENDO EN LA CIUDAD



## TERMINACIONES

### Pisos

Porcelanato en Estar, baños y balcones

### Revestimiento de cocina

Cerámico sobre mesada.

### Revestimiento de baño

Cerámico sobre mesada.

### Balcones

Barandas metálicas + vidrio laminado 3mm+3mm.

## CARPINTERÍAS

### Puerta de ingreso

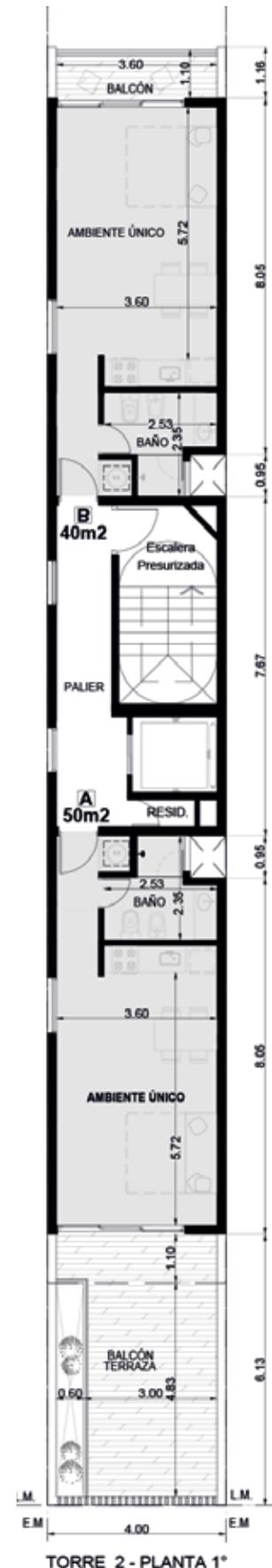
Marco de madera y hoja enchapada en cedrillo, bastidor de 2" reforzado. Manijón y media manija en bronce platil, bisagras munición, cerradura de seguridad y mirilla.

### Puertas interiores

Marco de madera y hoja enchapada en cedro.

### Puertas y ventanas exteriores

Aluminio anodizado o color, "Línea Módena a 90°" o similar, con vidrio simple 4mm y 3+3 laminado de seguridad donde corresponda.





## ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS

### Cocina

Mesada de granito gris mara con zócalo de terminación y bacha de acero inoxidable. Cocina eléctrica y grifería mono-comando.

### Mueble de cocina

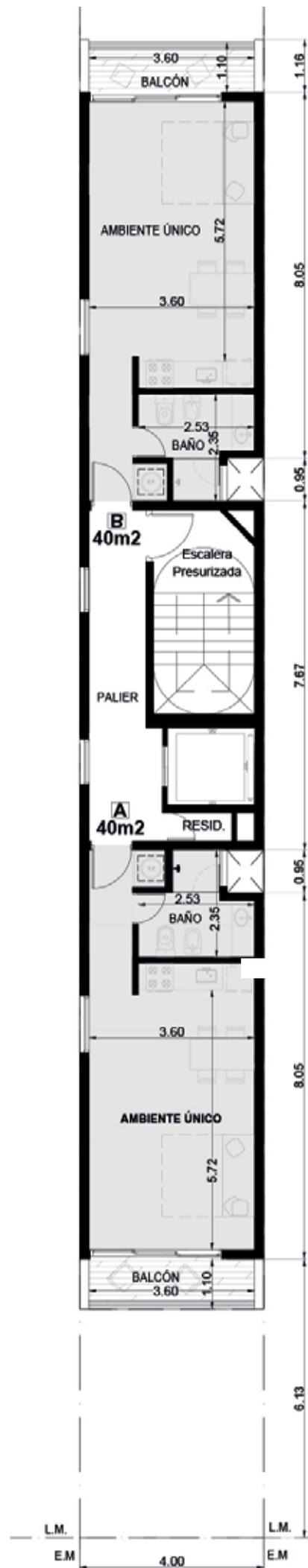
Módulo cajonera y módulo de abrir bajo mesada en madera laminada con terminaciones de herrajes en aluminio.

### Baño

Mesada de mármol blanco turco y/o vanity, con grifería doble comando, inodoro con mochila, bidet y bañera enlosada o receptáculo de ducha.

Todas las tareas serán realizadas según normativa vigente con materiales de primera calidad y marcas reconocidas en el mercado.

**\*NOTA: TERMINACIONES SUJETAS A MODIFICACIONES SEGÚN PROYECTO.**



TORRE 2 - PLANTA TIPO 2° A 8°