

**ERCON**  
OBRAS CIVILES  
ARQUITECTURA

EDIFICIO  
**43**

DIAG. 95 N°48  
LA PLATA • BUENOS AIRES  
+54 221 4140756 / 4142782  
ventas@erconsrl.com.ar  
**WWW.ERCONSRL.COM.AR**  
@ercon.srl @ercon-srl



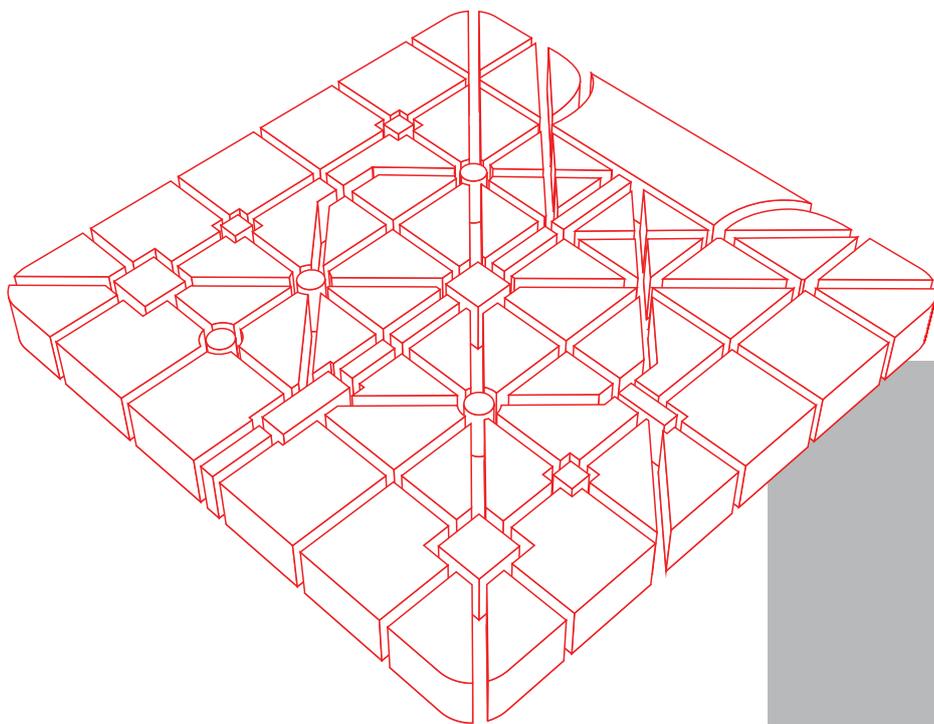
# MEMORIA

ERCÓN

OBRAS CIVILES  
ARQUITECTURA



Implantado en un lote sobre **calle 43** entre **calles 15 y 16**, a metros de una de las avenidas principales como es Av. 44 y ubicado en las inmediaciones de Plaza Paso (Av. 13 y Av. 44).



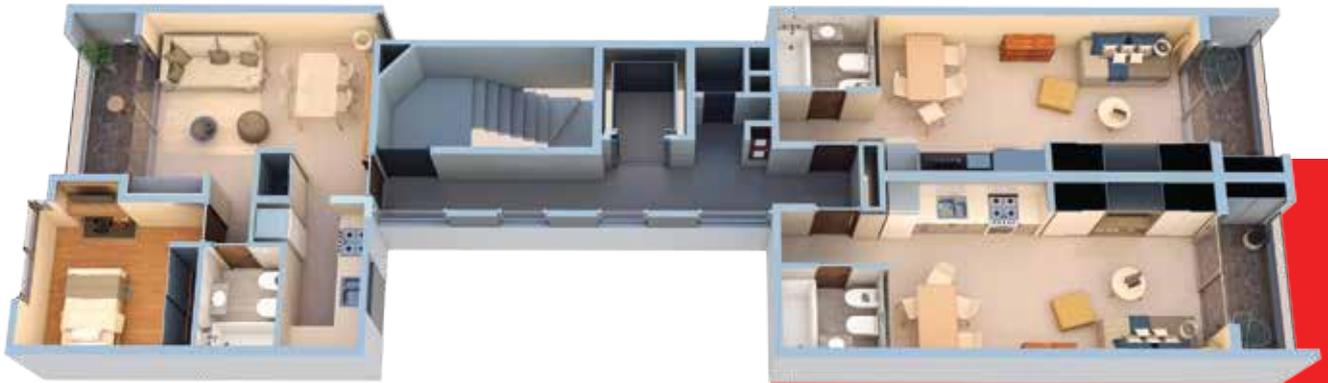
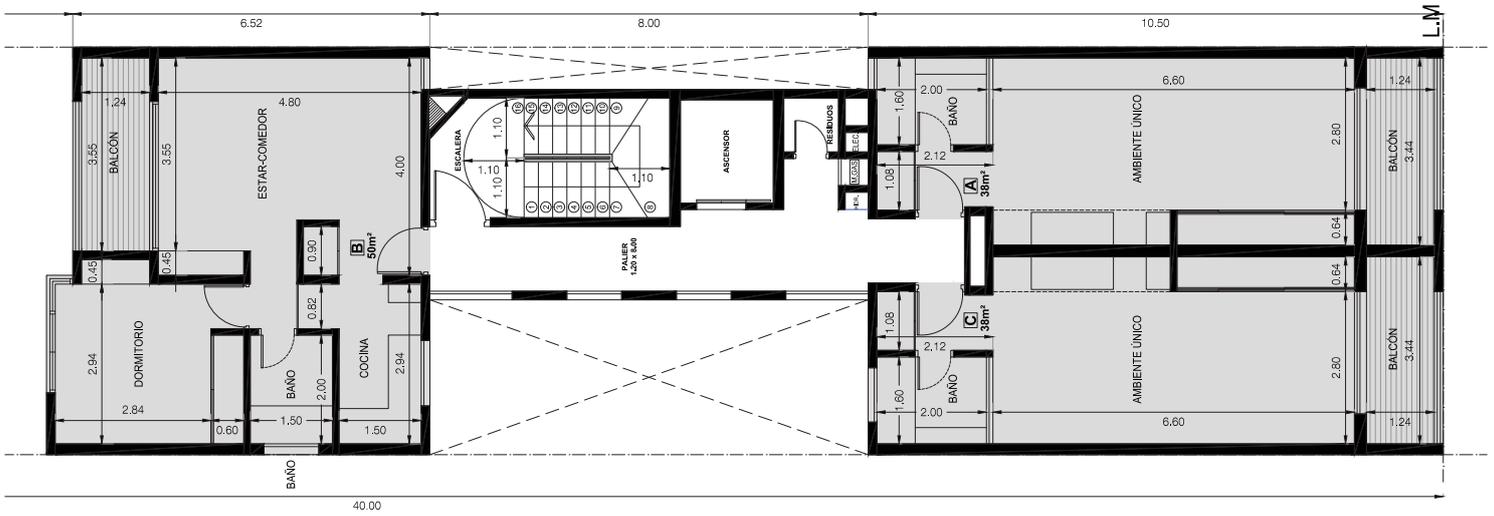
EDIFICIO

43

LOCALIZACIÓN



**PLANTA TIPO**  
DEL 1ER A 5TO PISO



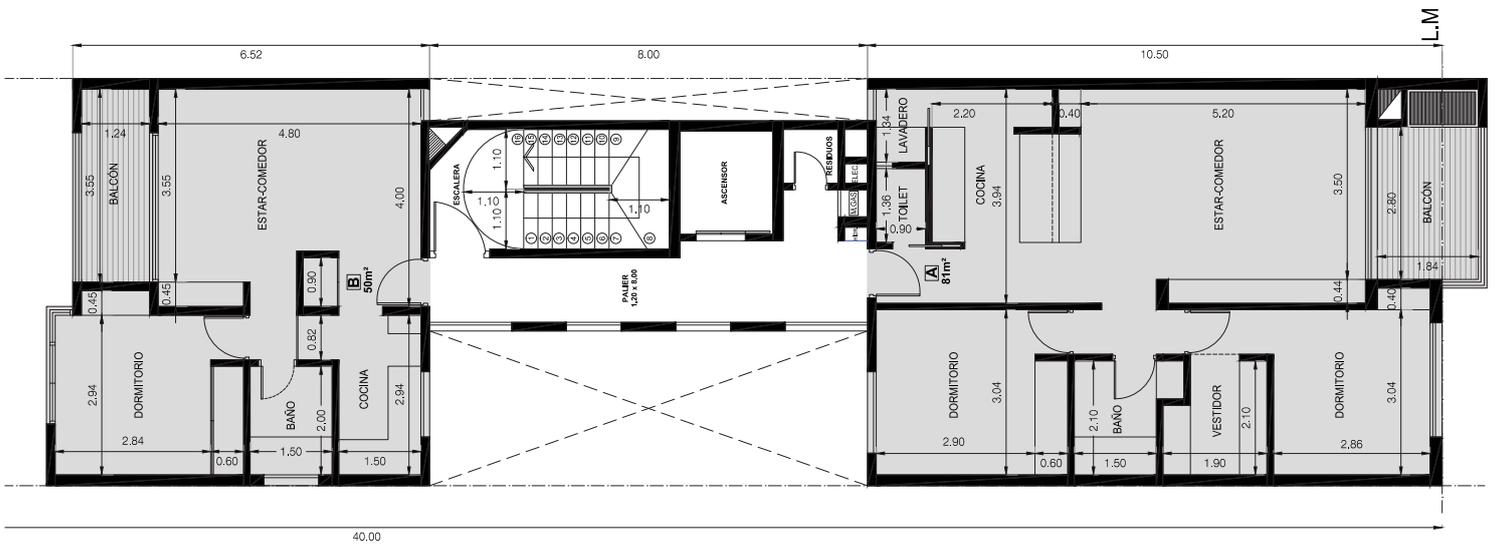
EDIFICIO

**43**

**HALL DE ENTRADA**



# PLANTA TIPO DEL 6<sup>TO</sup> Y 7<sup>MO</sup> PISO

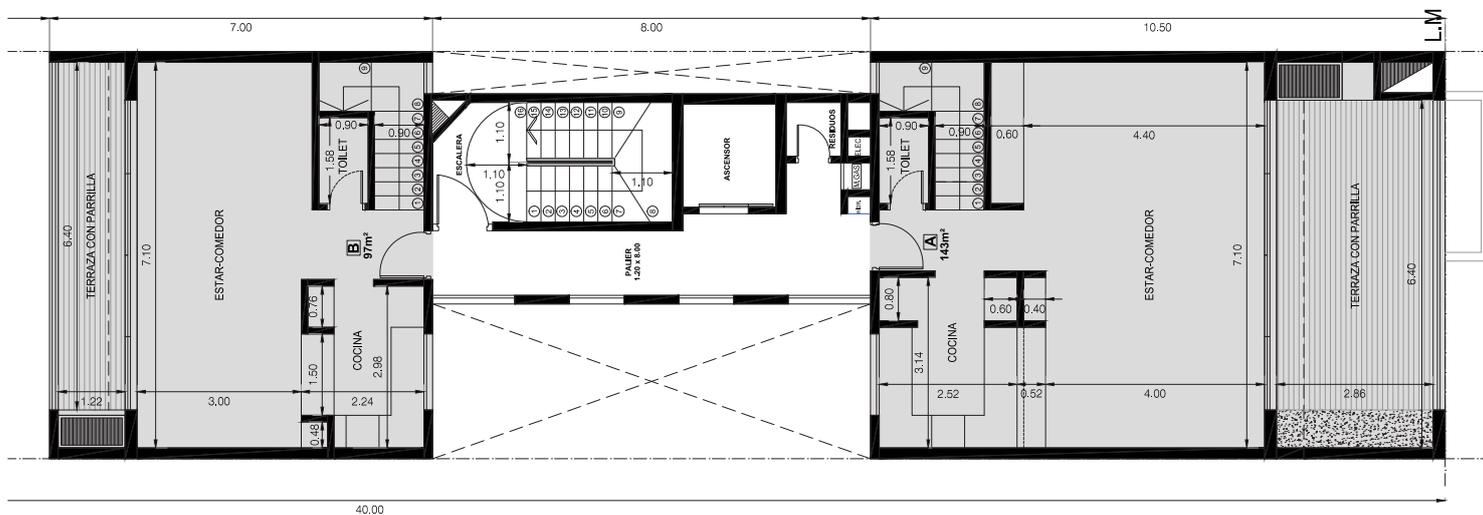


El proyecto cuenta con cinco (5) cocheras sobre nivel de planta baja. A su vez, el edificio consta de 21 departamentos desarrollados en 9 pisos, palier con un ascensor, un amplio hall y sala de encargado en planta baja.

# DÚPLEX

## DE DOS DORMITORIOS

### PLANTA BAJA



EDIFICIO  
**43**

DUPLEX

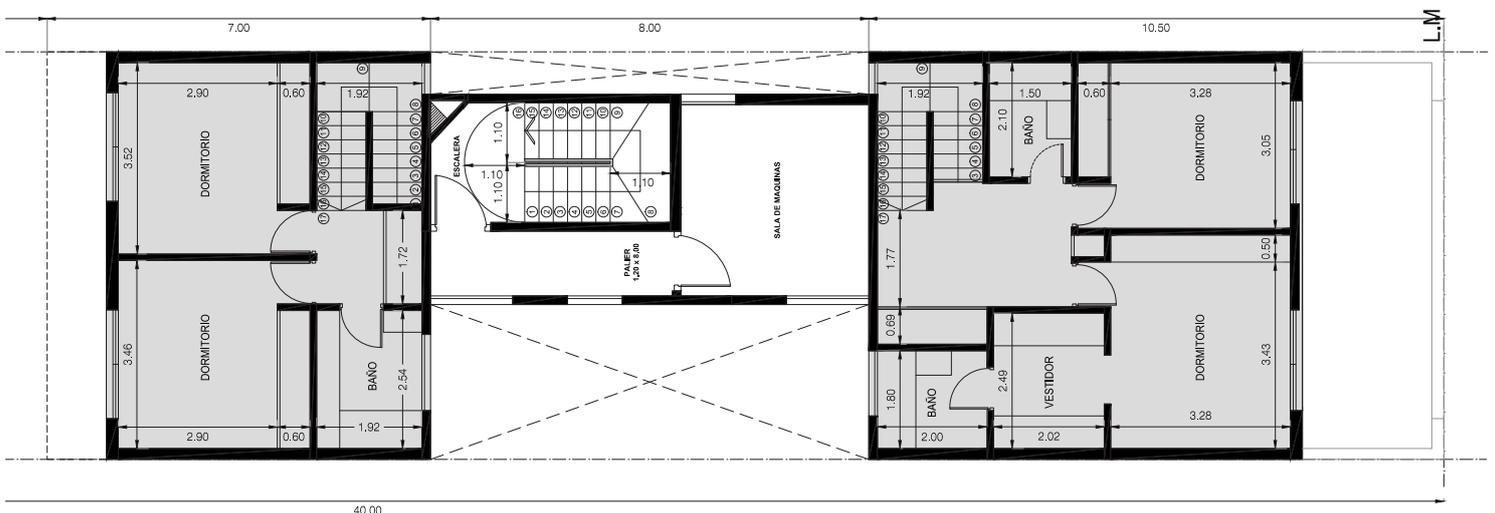


## DÚPLEX DE DOS DORMITORIOS PLANTA ALTA

Su morfología parte de dos volúmenes principales unidos mediante un núcleo vertical, el cual contiene los servicios comunes, generando vacíos que proveen la buena ventilación e iluminación natural de los espacios servidos y sirvientes de cada unidad funcional.

A su vez, el acceso de planta baja, se da de la siguiente manera:

- **Acceso peatonal** a nivel +0,00.
- **Acceso vehicular** a nivel +0,00, a través de un portón automático.



# CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS



## ESTRUCTURA PORTANTE Y ALBAÑILERÍA:

**Estructura:** de H<sup>o</sup>A<sup>o</sup> s/cálculo H21, acero  
ADN 4200 ACINDAR.

**Mampostería:** Los muros serán de ladrillo  
hueco cerámico.



## MONOAMBIENTE





EDIFICIO  
**43**

## DEPTO DE UN DORMITORIO

**Revoques:** exterior grueso impermeable fratasado con revestimiento texturado PRIXMA o similar.

Interior grueso fratasado con aplicado de masilla pintado al látex.

**Cielorrasos:** aplicado y suspendido de yeso "in situ" pintado al látex.

### INSTALACIONES

**Inst. Cloacal:** sistema de desagüe tipo "Awaduct" con sistema O`ring.

**Inst. de agua fría-caliente:** se realizará

por medio de cañerías termofusionadas. Provisión de agua caliente por caldera dual a gas.

**Inst. Eléctrica:** cañería DE PVC en losas y mampostería, con cables aprobados según normativa. Incluye artefactos de iluminación en balcones y espacios comunes del edificio.

**Inst. Corrientes débiles:** portero eléctrico en cocina / estar, bocas de TV en estar y dormitorio.

## CLIMATIZACIÓN

Calefacción individual por caldera mural, doble servicio con losa radiante.

Para aire frío estará previsto el tendido para equipos split con desagües y tomas eléctricos necesarios, pero no incluye artefactos.

## TERMINACIONES

**Pisos:** porcelanato en estar - dormitorios, cerámico en cocina, baños y balcones.

**Revestimiento de cocina:** cerámico sobre mesada.

**Revestimiento de baño:** cerámico, hasta cielorraso.

**Balcones:** barandas metálicas + vidrio laminado 3mm+3mm.

## CARPINTERÍAS

**Puerta de ingreso:** marco de madera y hoja enchapada en cedrillo. Bastidor de 2" reforzado. Manijón y media manija en bronce platil, bisagras munición, cerradura de seguridad y mirilla.

**Puertas interiores:** marco de madera y hoja enchapada en cedro.

**Puertas y ventanas exteriores:** aluminio anodizado "línea móderna a 90°" con vidrio simple 4mm y 3+3 laminado de seguridad donde corresponda.



## DEPTO DE DOS DORMITORIOS



## ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS

**Cocina:** mesada de granito gris mara con zócalo de terminación y bacha de acero inoxidable. Grifería monocomando.

**Mueble de cocina:** módulo cajonera y módulo de abrir bajo mesada en madera laminada con terminaciones en PVC y herrajes en aluminio.

**Baño:** mesada de mármol blanco turco y/o vanitory, con grifería monocomando, inodoro con mochila, bidet y bañera enlosada.

EDIFICIO  
43

Todas las tareas serán realizadas según normativa vigente con materiales de primera calidad y marcas reconocidas en el mercado.

**NOTA:** TERMINACIONES SUJETAS A MODIFICACIONES SEGÚN PROYECTO.

