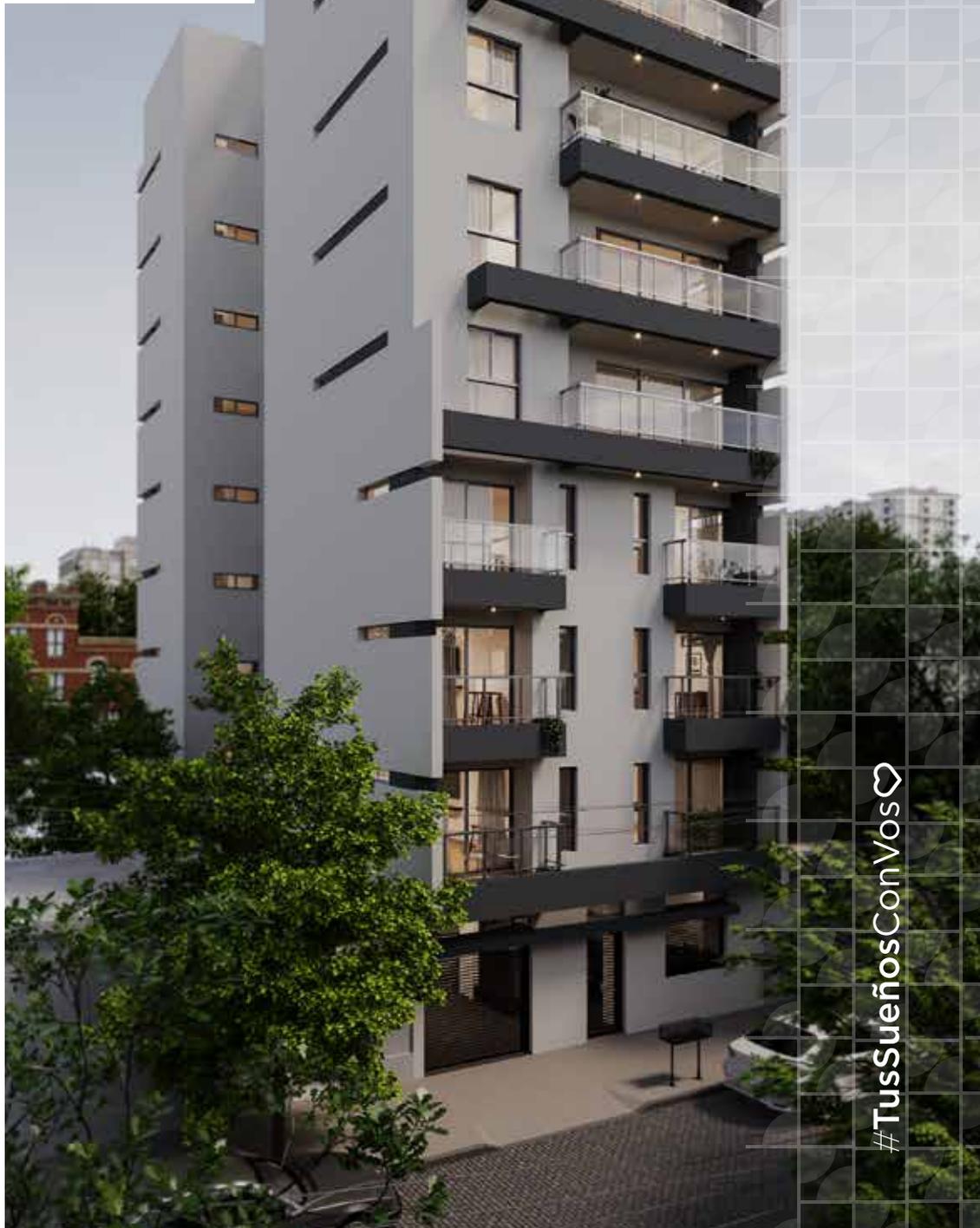


**NUEVO EDIFICIO**

**A POZO**

**ED / 39**



#TusSueñosConVos♡

**ERCÓN**<sup>®</sup>

ARQUITECTURA | OBRAS CIVILES

## MEMORIA ED 39

Implantado en un lote sobre calle 39 entre calles 6 y 7, a pocos metros de una de las avenidas principales como es Av. 7 y Av. 38, ubicado en las inmediaciones de Plaza Olazábal (Av. 7 y Av. 38).

Se proyectó un edificio multifamiliar conformado por departamentos monoambientes, de dos dormitorios al frente, y de 1 dormitorio al contrafrente. Incluye un SUM con parrilla de uso común como remate en el frente.

El proyecto cuenta con cinco (5) cocheras sobre nivel de planta baja. A su vez, el edificio consta de 18 departamentos desarrollados en 8 pisos, palier con un ascensor, un amplio hall y sala de encargado en planta 8°.

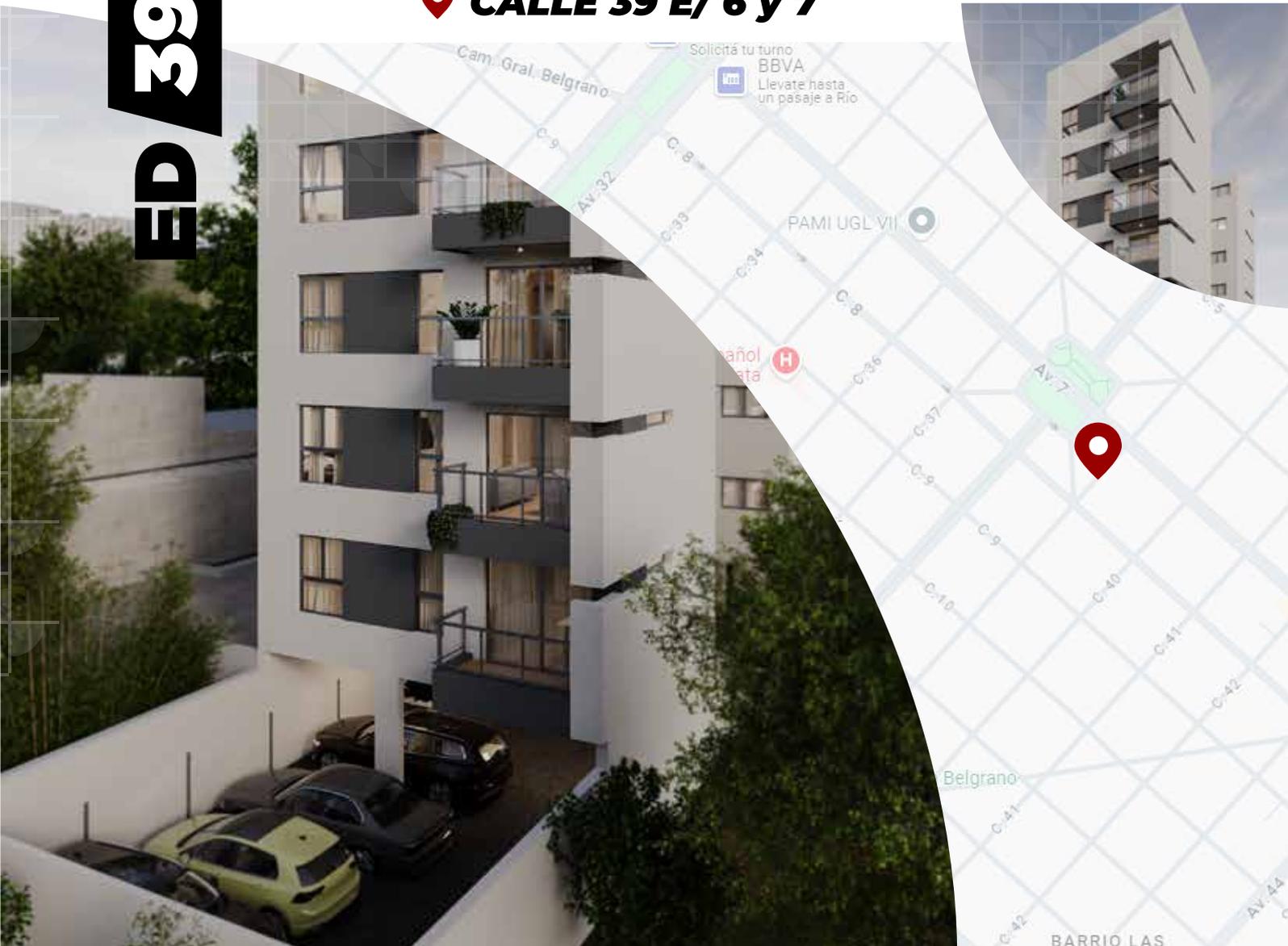
Su morfología parte de dos volúmenes principales unidos mediante un núcleo vertical, el cual contiene los servicios comunes, generando vacíos que proveen la buena ventilación e iluminación natural de los espacios servidos y sirvientes de cada unidad funcional.

A su vez, el acceso de planta baja, se da de la siguiente manera:

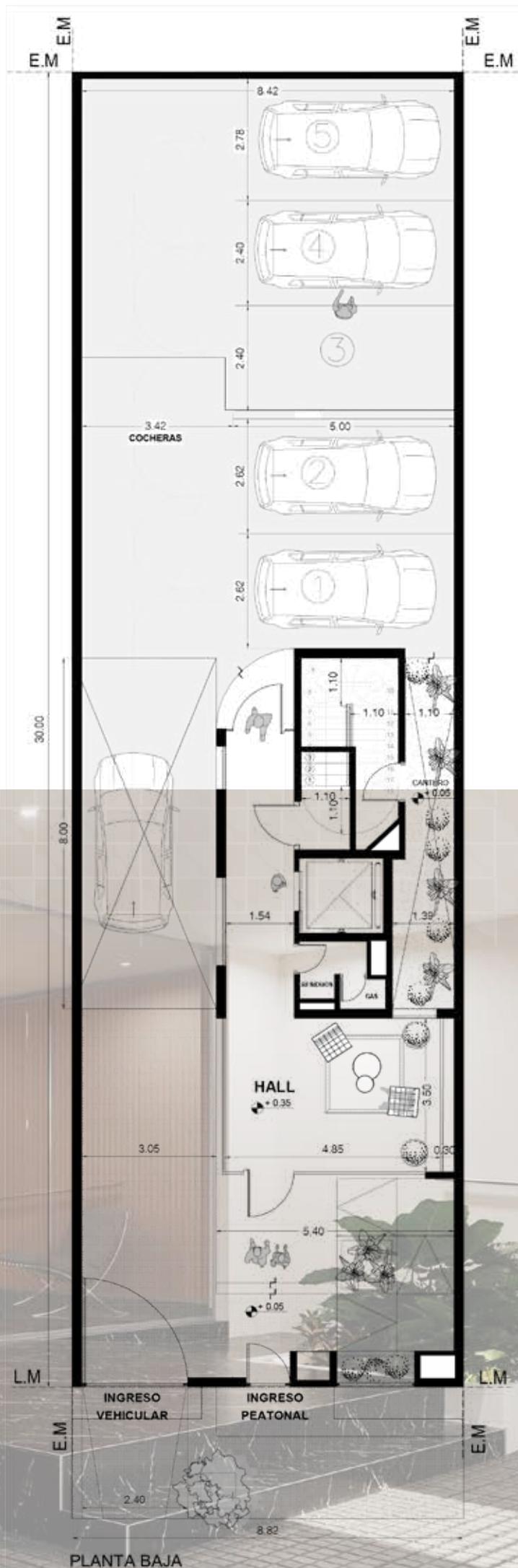
- Acceso peatonal a nivel +0,00.
- Acceso vehicular a nivel +0,00, a través de un portón automatizado.

### CALLE 39 E/ 6 y 7

ED 39



#InversiónConVos♥



## CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

### Estructura portante y albañilería

De HºAº s/cálculo H25, acero ADN 4200 ACINDAR.

### Mampostería

Los muros serán de ladrillo hueco cerámico de 8/12/18 cm espesor.

### Revoques

Exterior grueso impermeable fratasado con revestimiento texturado PRIXMA o similar. Interior grueso fratasado con aplicado de masilla pintado al látex. Cielorrasos: aplicado y suspendido de yeso "in situ" pintado al látex.

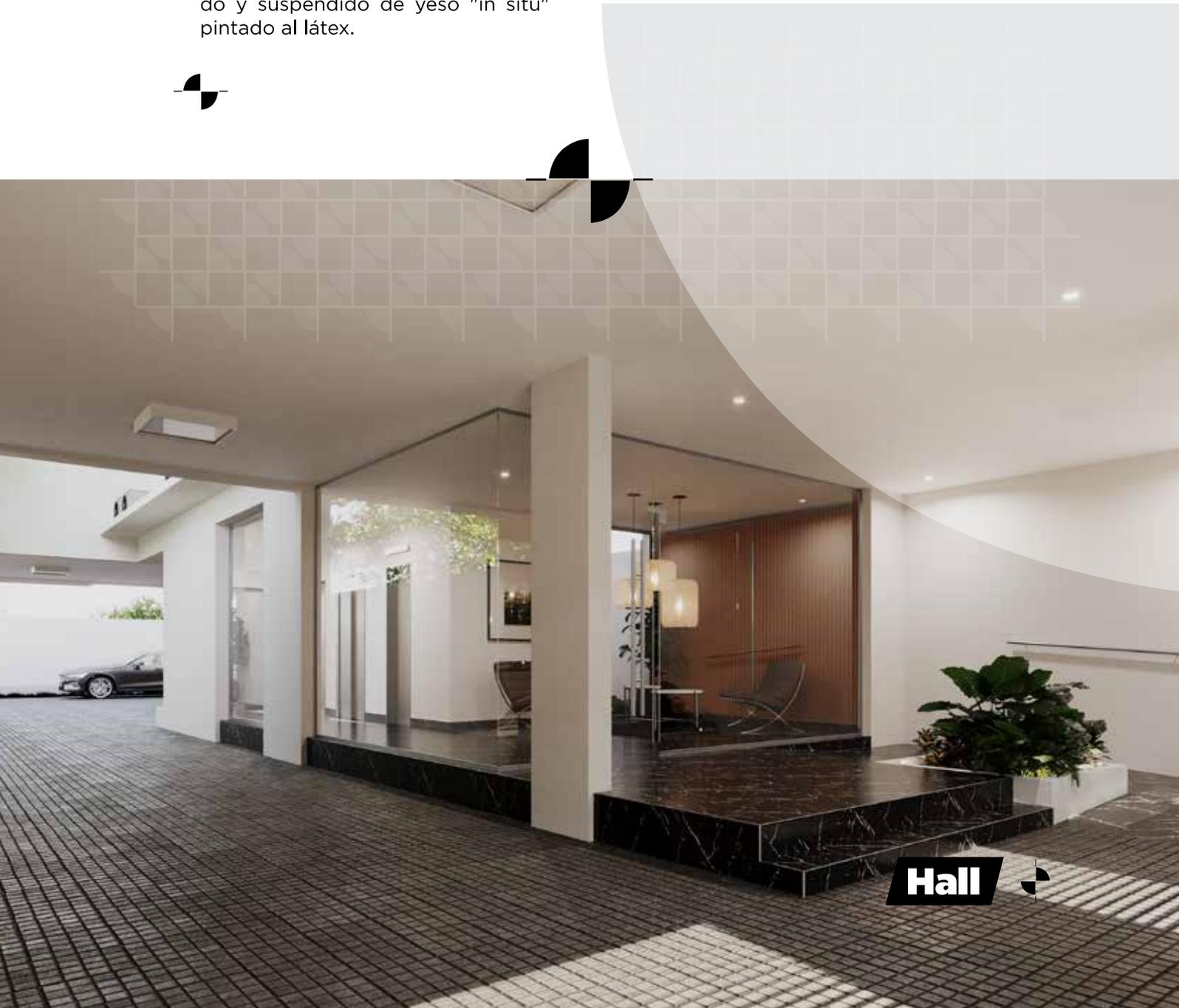
## INSTALACIONES

### Cloacal

Sistema de desagüe tipo "Awaduct" con sistema O`ring.

### Agua fría-caliente:

Se realizará por medio de cañerías termofusionadas. Provisión de agua caliente por caldera dual a gas.



**Hall**





### **Inst. Eléctrica**

Cañería DE PVC en losas y mampostería, con cables aprobados según normativa. Incluye artefactos de iluminación en balcones y espacios comunes del edificio.

### **Inst. Corrientes débiles**

Portero eléctrico en cocina / estar, bocas de TV en estar y dormitorio.

### **Climatización**

Calefacción individual por caldera mural, doble servicio con losa radiante. Para la refrigeración, estará previsto el tendido para equipos split frío-calor con desagües y tomas eléctricos necesarios, pero no incluye artefactos.

## **TERMINACIONES**

### **Pisos**

Porcelanato en estar - dormitorios, cerámico en cocina, baños y balcones.

### **Revestimiento de cocina**

Cerámico sobre mesada.

### **Revestimiento de baño**

Cerámico, hasta cielorraso.

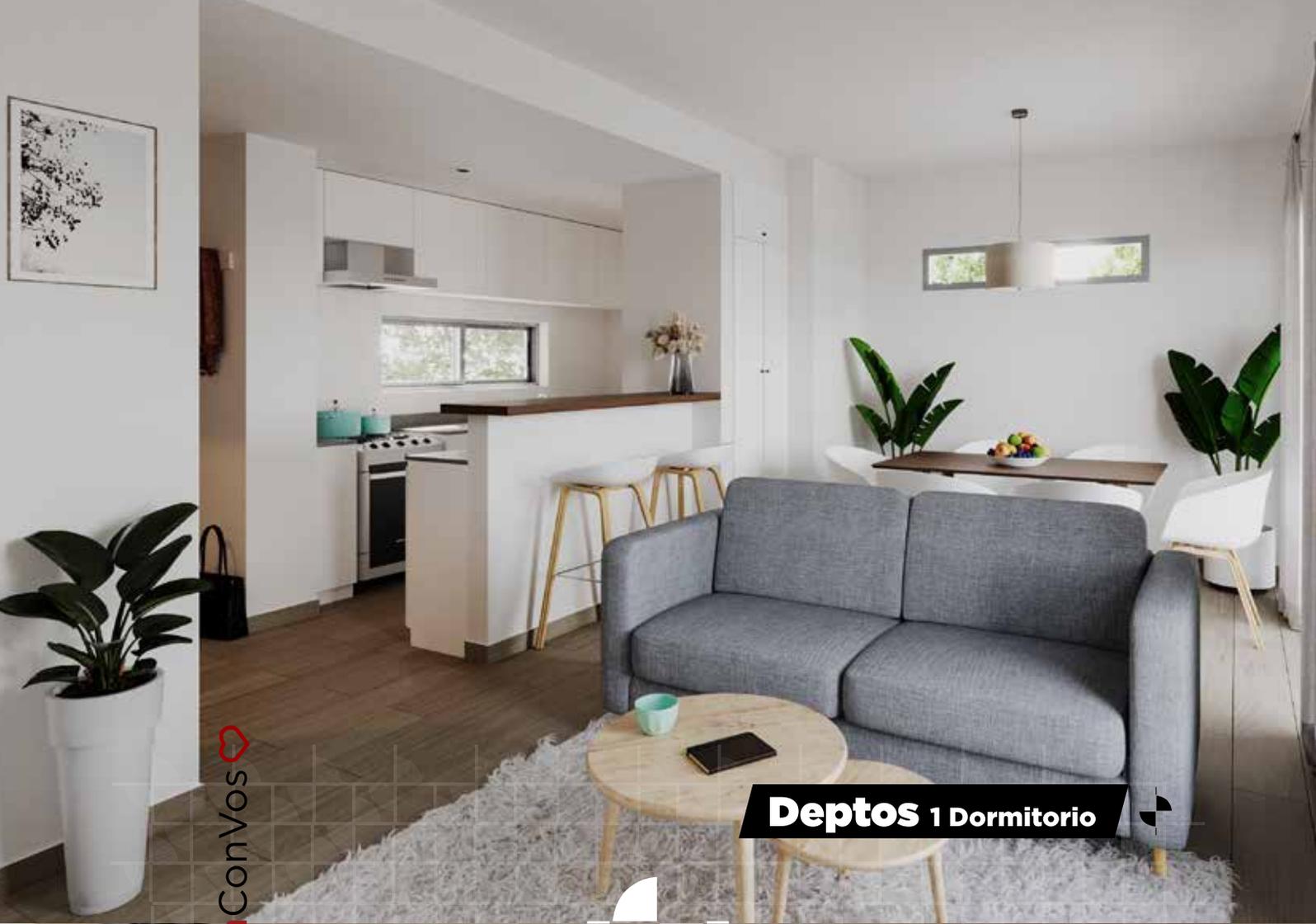
### **Balcones**

Barandas metálicas + vidrio laminado 3mm+3mm.

#TusSueñosConVos❤️



**Monoambientes**



#InversiónConVos

**Deptos 1 Dormitorio**



**Deptos 2 Dormitorios**

## CARPINTERÍAS

### Puerta de ingreso

Marco de madera y hoja enchapada en cedrillo. Bastidor de 2" reforzado. Manijón y media manija en bronce platil, bisagras munición, cerradura de seguridad.

### Puertas interiores

Marco de madera y hoja enchapada en cedro.

### Puertas y ventanas exteriores

Aluminio anodizado "línea móderna a 90°" con vidrio simple 4mm y 3+3 laminado de seguridad donde corresponda.

## ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS

### Cocina

Mesada de granito gris mara con zócalo de terminación y bacha de acero inoxidable. Grifería monocomando.

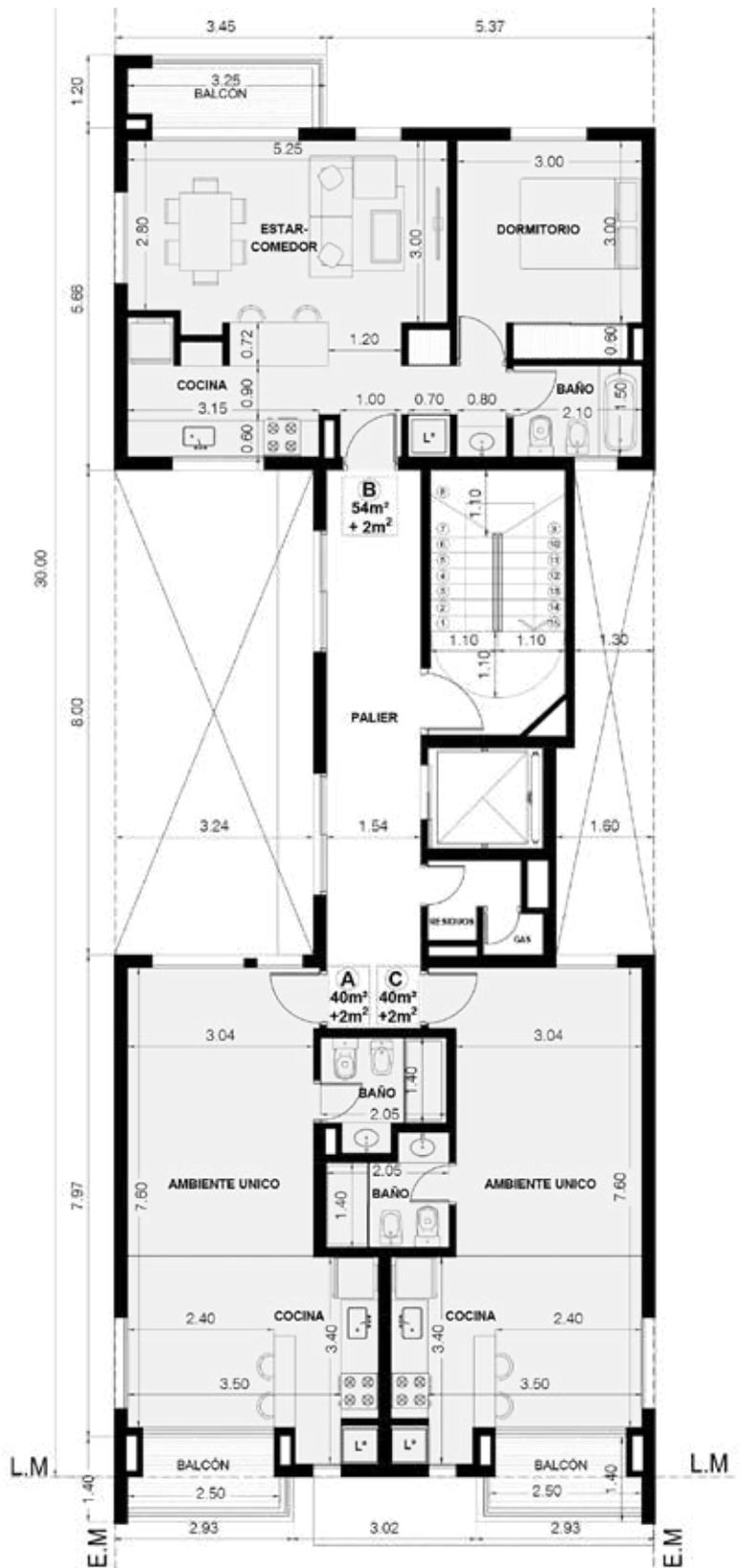
### Mueble de cocina

Módulo cajonera y módulo de abrir bajo mesada en madera laminada con terminaciones en PVC y herrajes en aluminio.

### Baño

Mesada de mármol blanco turco y/o vanitory, con grifería doble comando, inodoro con mochila, bidet y bañera/receptáculo enlosada.

Todas las tareas serán realizadas según normativa vigente con materiales de primera calidad y marcas reconocidas en el mercado.



PLANTA PISO 1° A 3°

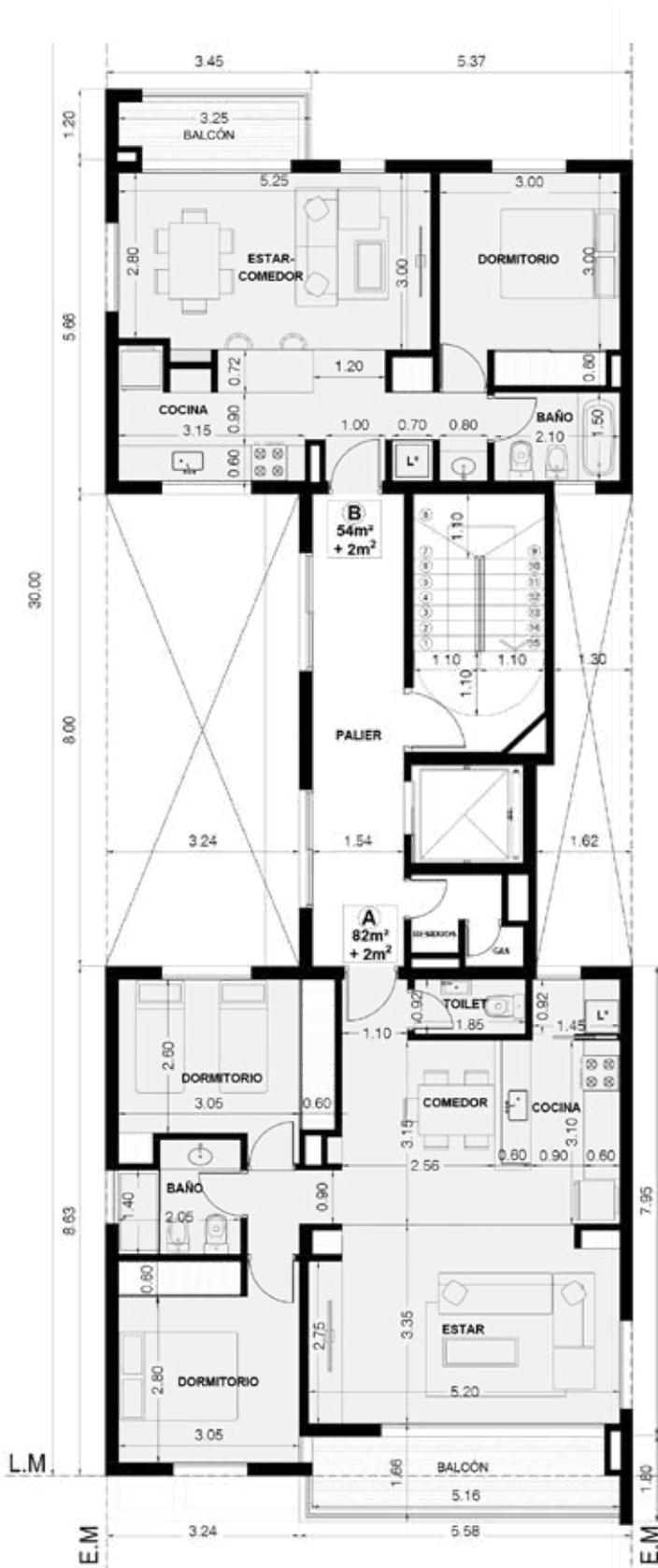




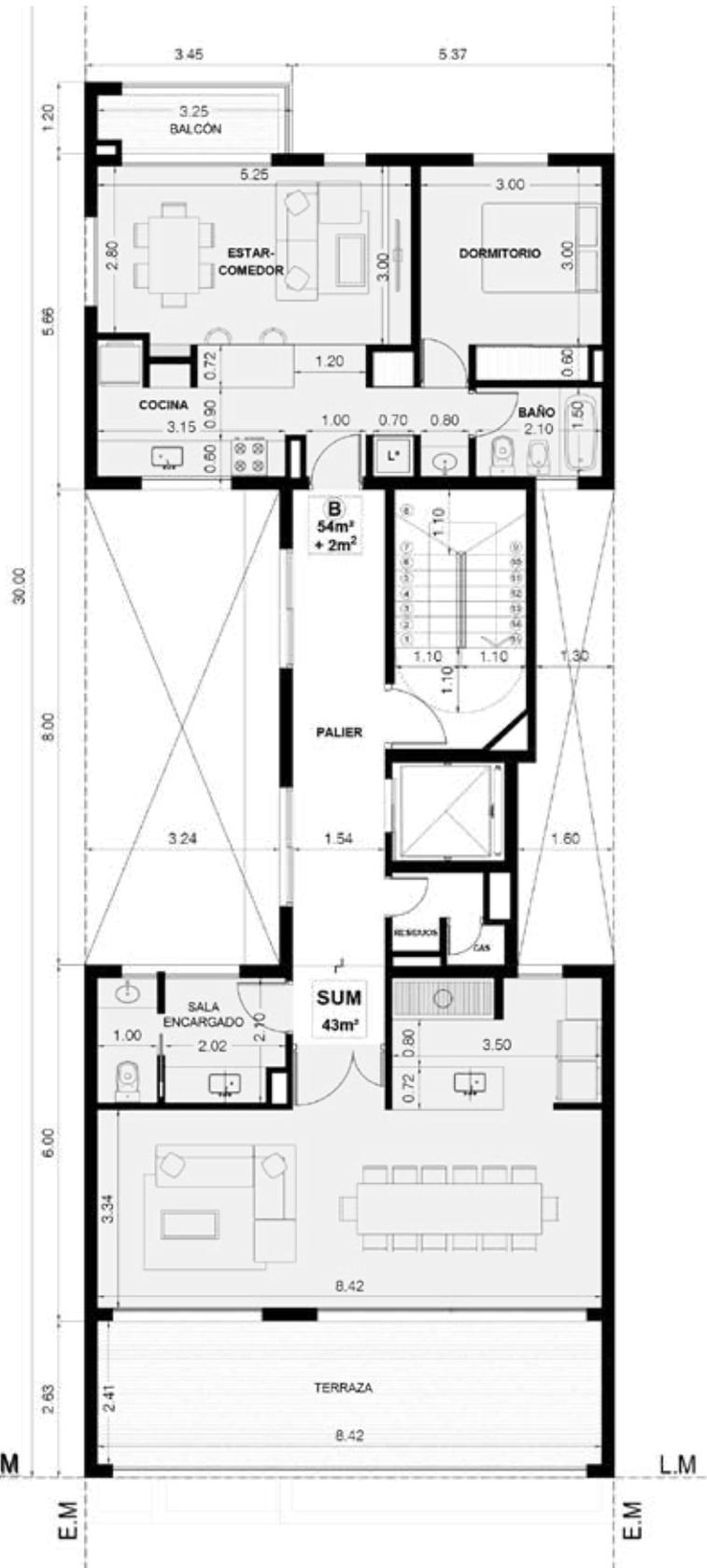
#Inversión Con Vos 

**SUM** c/ parrilla y terraza





PLANTA PISO 4° A 7°



PLANTA PISO 8°



**20 AÑOS**  
**CONSTRUYENDO EN LA CIUDAD**

**ERCON**®

ARQUITECTURA | OBRAS CIVILES

#TusSueñosConVos❤️