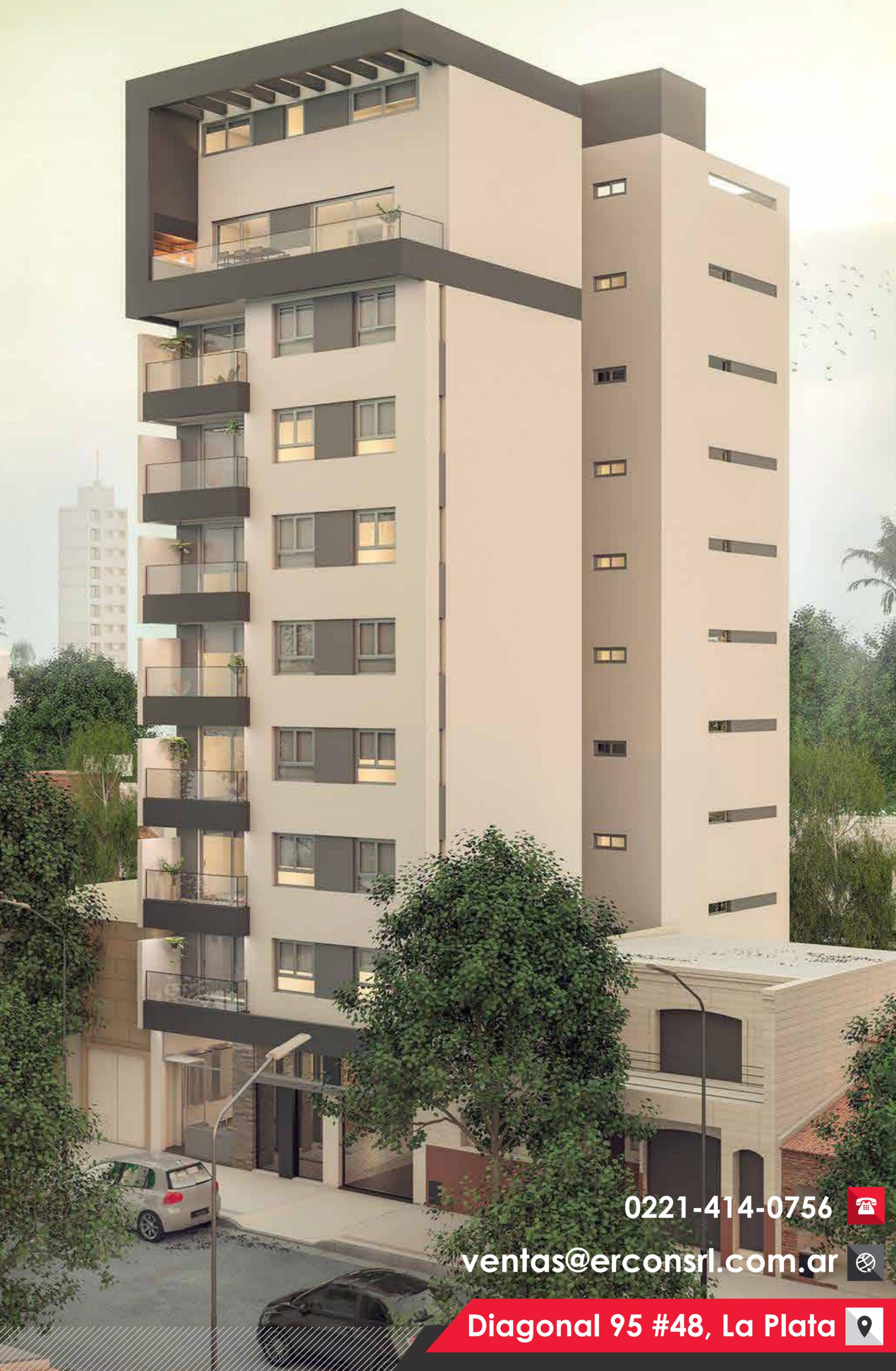


# EDIFICIO E-14

**ERCON** OBRAS CIVILES  
ARQUITECTURA

DEPARTAMENTOS DE POZO

14 entre 45 y 46



0221-414-0756



ventas@erconsrl.com.ar



Diagonal 95 #48, La Plata



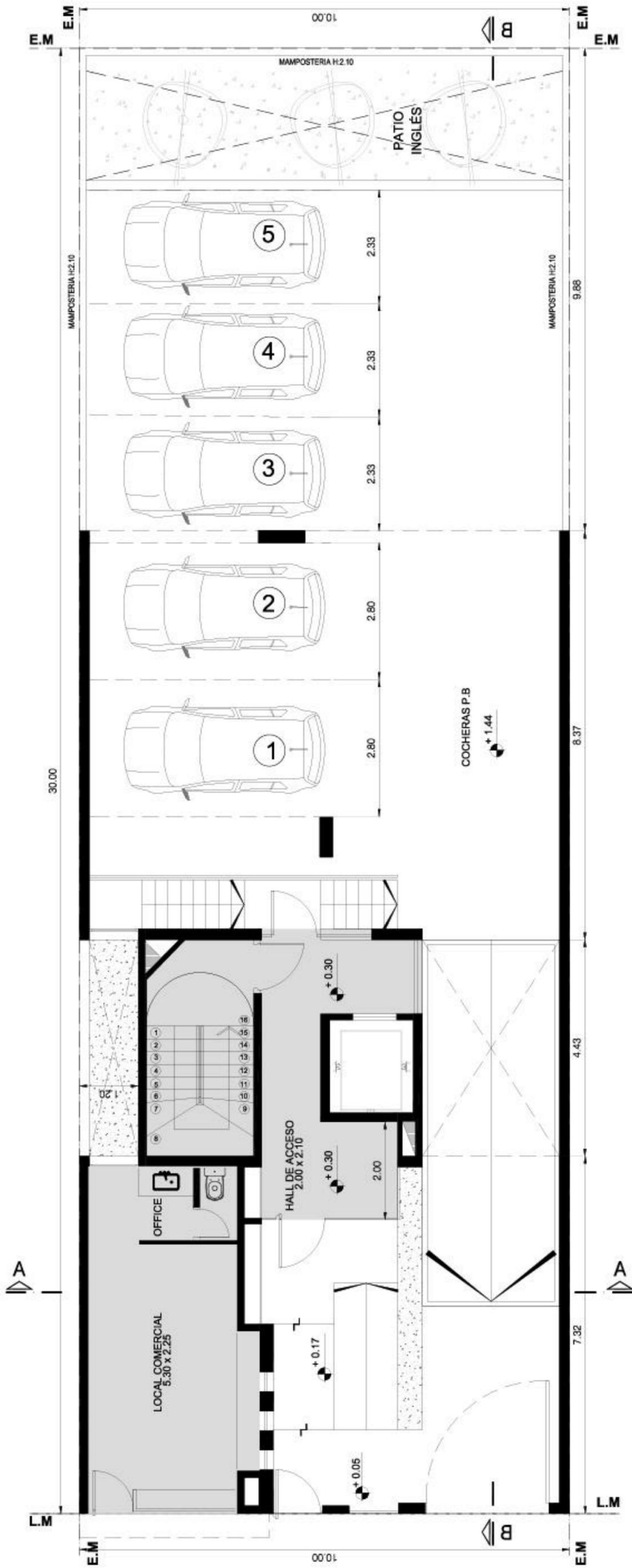
Implantado en un lote sobre calle 14 entre 45 y 46.

Se proyectó un edificio multifamiliar conformado por departamentos de 2 Dormitorios, 1 Dormitorio, Monoambientes y un Dúplex al frente.

Cuenta con 24 departamentos desarrollados en 8 pisos, palier con ascensor y 10 cocheras sobre y bajo nivel.

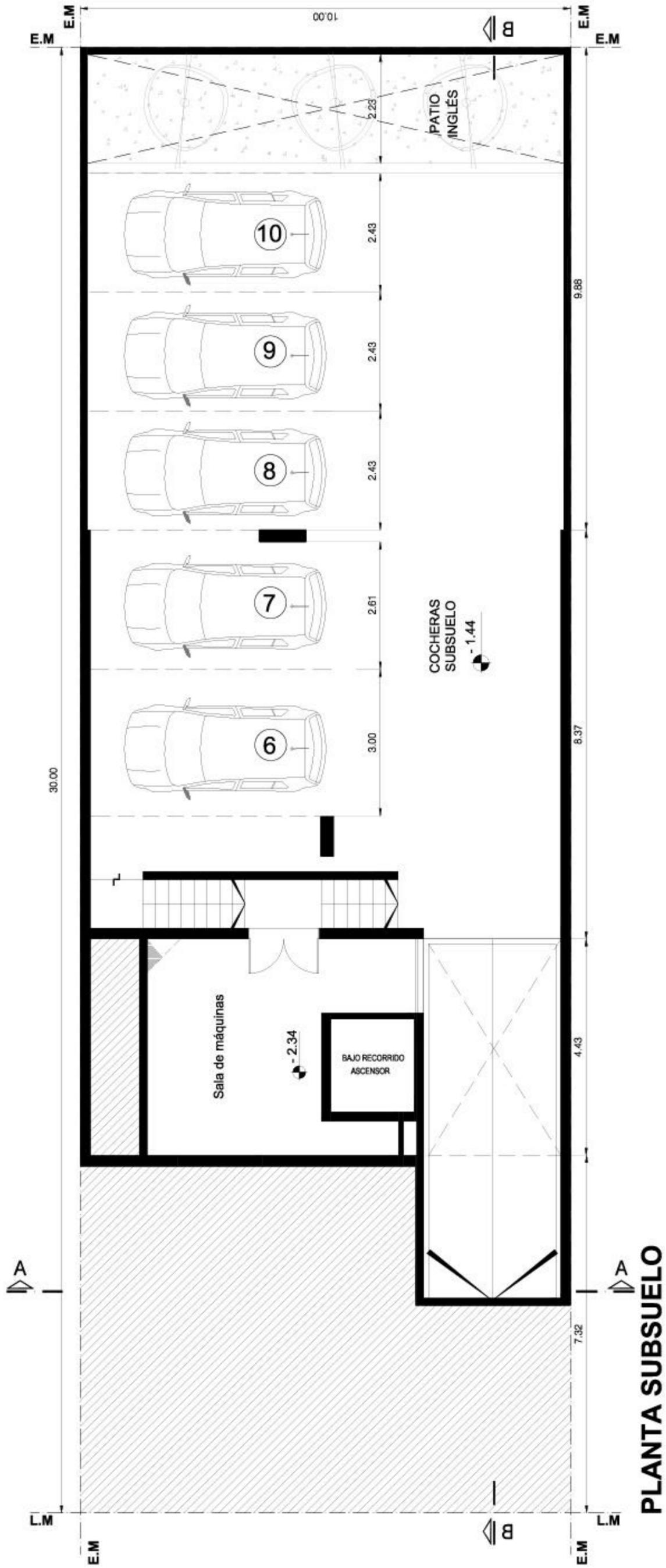


# PLANTA BAJA

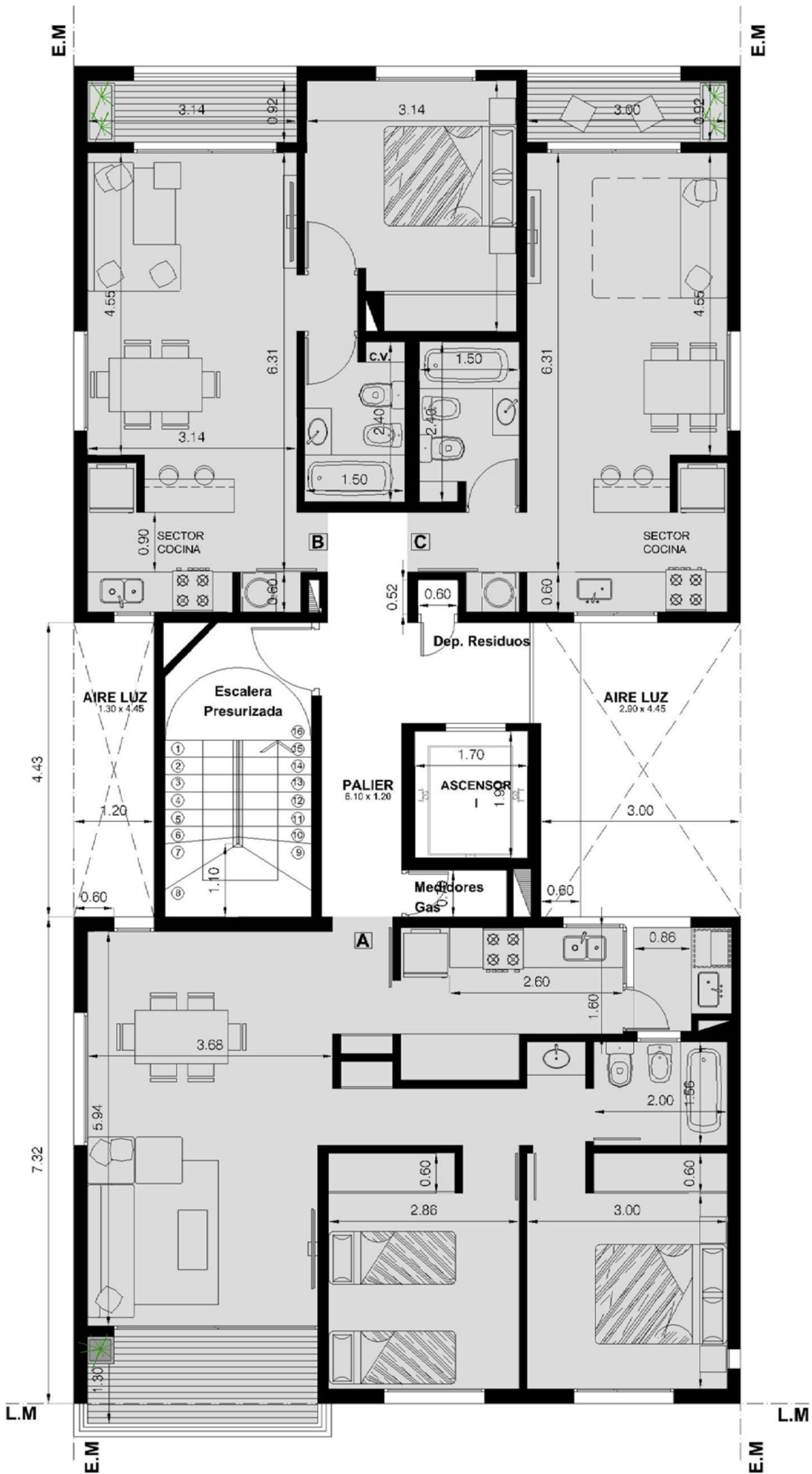


PLANTA BAJA

# PLANTA SUBSUELO



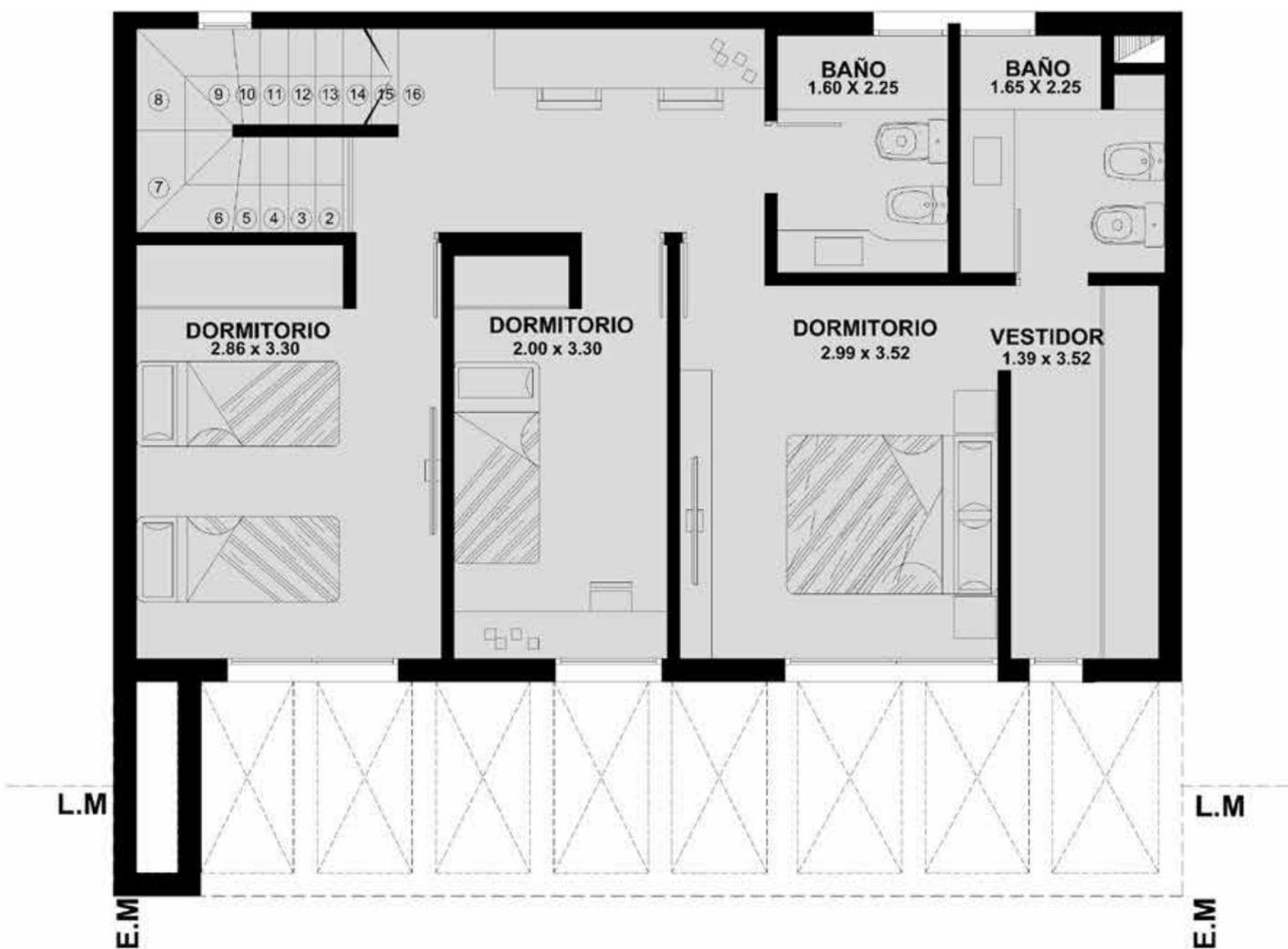
# PLANTA TIPO PISOS



PLANTA TIPO 1° A 7°

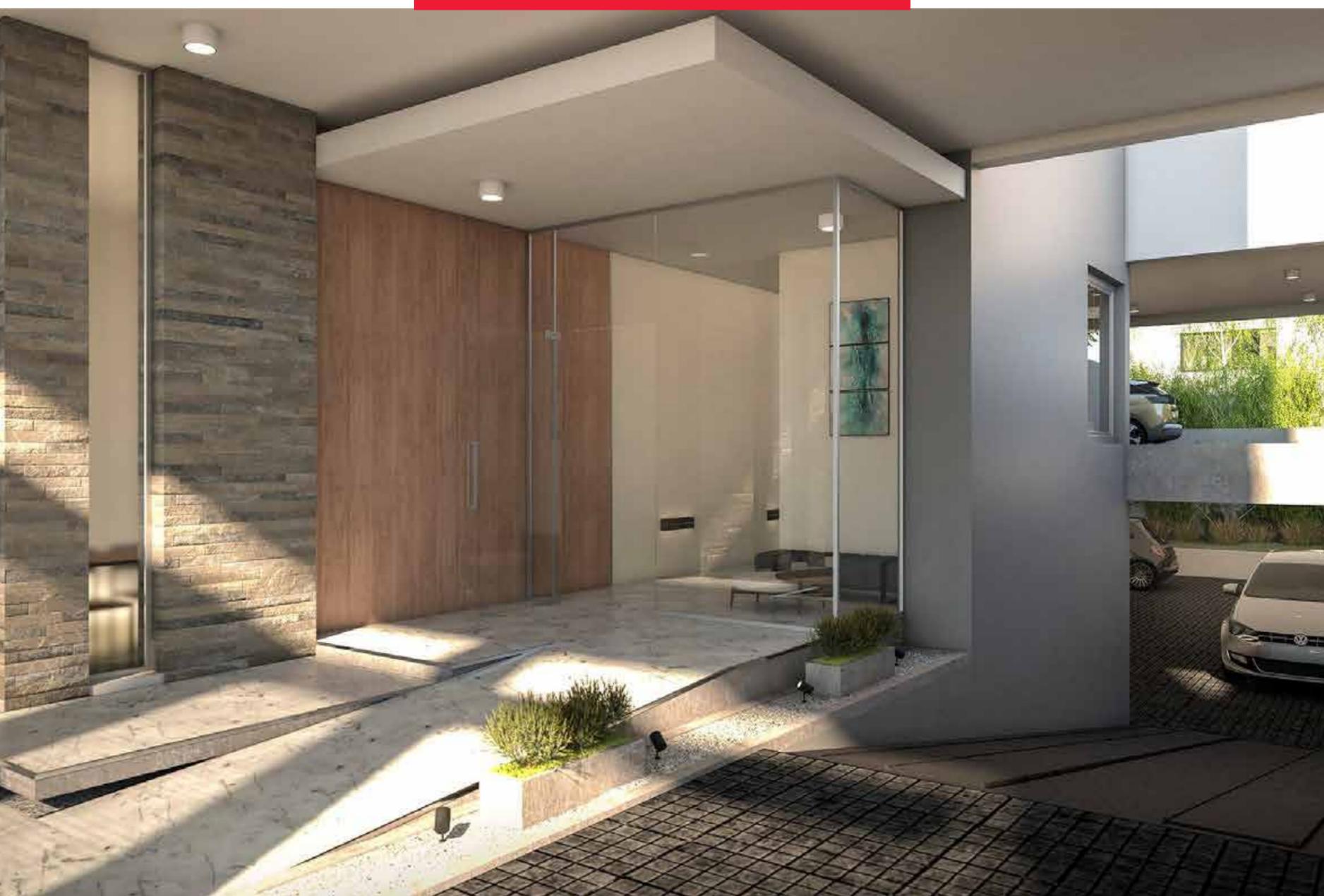
1°	●	+ 3.33	4°	●	+ 12.03
2°	●	+ 6.23	5°	●	+ 14.93
3°	●	+ 9.13	6°	●	+ 17.83
			7°	●	+ 20.73

# PLANTA DÚPLEX



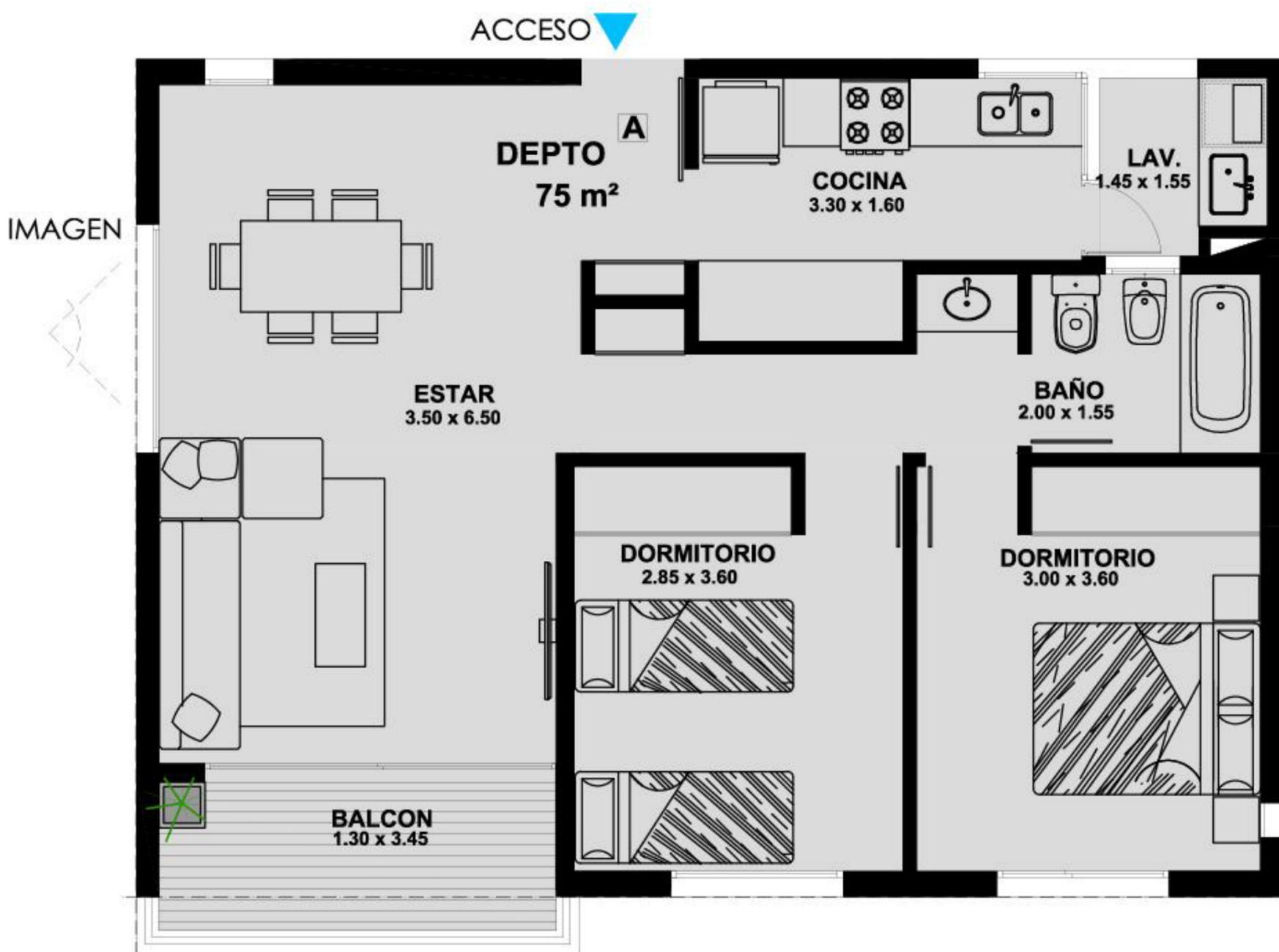
PLANTA 8°

## HALL DE ACCESO





## DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS





## DEPARTAMENTO DE 1 DORMITORIO





## MONOAMBIENTE

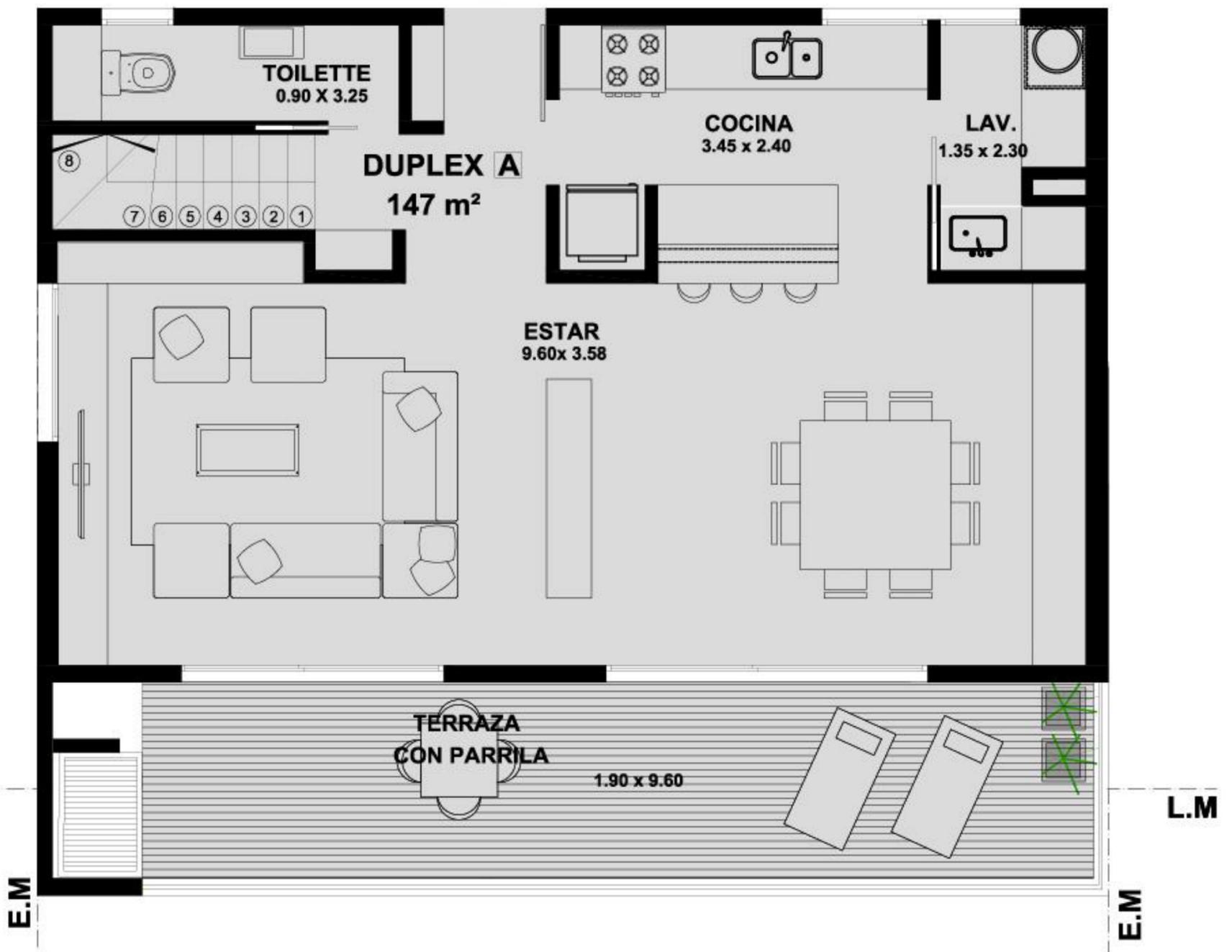


▲  
ACCESO



# DÚPLEX

ACCESO



## CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

### **Estructura portante y albañilería:**

Estructura de H° A° s/ cálculo H21, acero ADN 4.200 ACINDAR.

**Mampostería:** los muros serán de ladrillo hueco cerámico.

**Revoques:** exterior grueso impermeable fratasado con revestimiento texturado PRIXMA o similar.

Interior grueso fratasado y suspendido de yeso “in situ” pintado al látex. Yeso aplicado en losa pintado al látex.

## INSTALACIONES

**Instalación Cloacal:** sistema de desagüe tipo “Awaduct” con sistema de O`ring.

**Instalación de agua fría-caliente:** cañerías termofusionadas. Caldera mural doble servicio (agua caliente y calefacción)

**Instalación Eléctrica:** cañerías de PVC en hormigón y en pared. Incluye artefactos de iluminación en balcones y espacios comunes del edificio.

**Instalación Corrientes débiles:** portero eléctrico en cocina / estar, telefonía y bocas de TV en estar y dormitorio.

**Climatización:** Calefacción individual por caldera mural, doble servicio con **losa radiante**.

Para aire frío estará previsto el tendido para equipos split con desagües y tomas eléctricos necesarios, pero no incluye artefactos.

## TERMINACIONES

**Pisos:** Porcelanato en Estar - Dormitorio y balcones, cerámicos en Cocina y baños.

**Revestimiento de cocina:** Cerámico sobre mesada

**Revestimientos de baño:** Cerámico hasta cielorraso.

**Balcones:** barandas metálicas + vidrio laminado 3mm+3mm

## CARPINTERÍAS

**Puerta de ingreso:** marco de madera y hoja enchapada en cedrillo, bastidor de 2" reforzado, manijon y media manija en bronce platil, bisagras munición, cerradura de seguridad y mirilla.

**Puertas interiores:** marco de madera y hoja enchapada en cedro.

**Puertas y ventanas exteriores:** aluminio anodizado "línea modena a 90" con vidrio simple 4mm y 3+3 laminado de seguridad donde corresponda.

## ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS

**Cocina:** mesada de granito gris mara con zócalo de terminación y bacha de acero inoxidable. Grifería monocomando.

**Mueble de cocina:** módulo cajonera y módulo de abrir bajo mesada en madera laminada con terminaciones en PVC y herrajes en aluminio.

**Baño:** mesada de mármol blanco turco y/o vanitory, con grifería monocomando, inodoro con mochila, bidet y bañera enlosada.

*Todas las tareas serán realizadas según normativa vigente con materiales de primera calidad y marcas reconocidas en el mercado.*



0221-414-0756



[ventas@erconsrl.com.ar](mailto:ventas@erconsrl.com.ar)



Diagonal 95 #48, La Plata

