



EDIFICIO 13

Diag. 95 #48 La Plata Buenos Aires Argentina

221 4140756 / 4142782 info@erconsrl.com.ar www.erconsrl.com.ar

facebook [/ErconSrl](https://www.facebook.com/ErconSrl)

EDIFICIO 13

UBICACION

Implantado en un lote sobre Avenida 13, uno de los corredores principales de la ciudad, a metros del Palacio de Tribunales y entre Plazas Paso y Moreno, se proyectó un edificio conformado por oficinas, cocheras y sum.



El proyecto cuenta con 4 oficinas independientes por piso (2 al frente y 2 al contrafrente) generando una planta tipo de 13 niveles con un total de 52 unidades funcionales, palieres con dos ascensores, cocheras en planta -3.52, -0.53 y +2.53 mts., y sala de encargado.

Su morfología consta de un gran volumen principal con un núcleo vertical central que contiene los servicios comunes, generando vacíos que proveen la buena ventilación e iluminación natural de los espacios servidos y sirvientes de cada unidad funcional.

Al frente y contrafrente, en su desarrollo vertical, presenta una piel de vidrio que en armonía con el entorno otorga una optima iluminación y ventilación a las unidades funcionales.

Accesibilidad:

- Peatonal: A nivel +0,00 m el acceso peatonal, a través de un alero de Hormigón armado con vegetación elevada se accede a un gran hall vidriado en doble altura.
- Vehicular: A nivel +0.00m mediante un portón automático en L.M. se accede a las cocheras equipadas con un un montacoches giratorio para facilitar el ingreso y egreso de las mismas, ubicado en el fondo del lote sobre un patio verde en triple altura que proporciona iluminación y ventilación natural a los tres niveles de cocheras.



Diag. 95 #48 La Plata Buenos Aires Argentina
221 4140756 / 4142782 info@erconsrl.com.ar www.erconsrl.com.ar
facebook /ErconSrl

IMAGEN FRENTE



EDIFICIO 13

CARACTERISTICAS TECNICAS

Estructura portante y albañilería:
Estructura: de HºAº s/cálculo H21, acero ADN 4200 ACINDAR.
Mampostería: Los muros serán de ladrillo hueco cerámico.
Revoques: exterior grueso impermeable fratasado.
Interior grueso fratasado con aplicado de masilla pintado al látex.
Cielorrasos: aplicado y suspendido de yeso "in situ" pintado al látex.

Instalaciones:
Inst. Cloacal: sistema de desagüe tipo "Awaduct" con sistema O`ring.
Inst. de agua fría-caliente: se realizará por medio de cañerías termofusionadas. Provisión de agua caliente por termostanque ELÉCTRICO.
Inst. Eléctrica: cañería DE PVC bajo losa y mampostería, con cables aprobados según normativa. Incluye termostanque eléctrico y artefactos de iluminación en espacios comunes del edificio.
Inst. Corrientes débiles: portero eléctrico, telefonía y boca de TV en cada oficina.

CLIMATIZACIÓN: Por aire frío y calor, estará previsto el tendido para equipos split con desagües y tomas eléctricos necesarios, pero no incluye artefactos.

Terminaciones:
Pisos: porcelanato en oficinas, cerámico en office y baños.
Revestimiento de office: cerámico sobre mesada .
Revestimiento de baño: cerámico, hasta cielorraso.

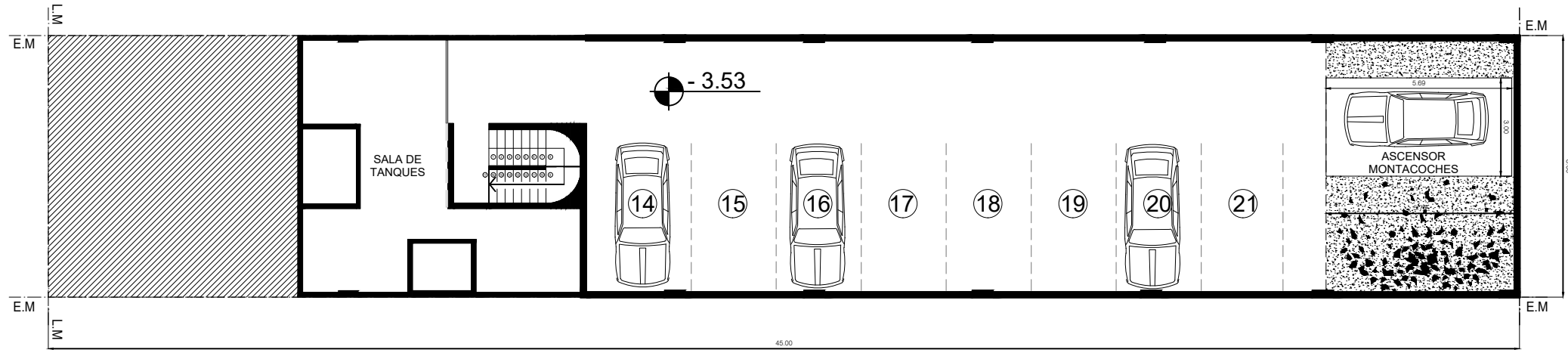
Carpinterías:
Puerta de ingreso: marco de madera y hoja enchapada en cedrillo. Bastidor de 2" reforzado. Manijón y media manija en bronce platil, bisagras munición , cerradura de seguridad y mirilla.
Puertas interiores: marco de madera y hoja enchapada en cedro .
Ventanas exteriores: aluminio anodizado "línea moderna a 90º" con vidrio simple 4mm y 3+3 laminado de seguridad donde corresponda. Piel de vidrio en oficinas frente y contra frente.

Artefactos y Griferías:
Office: mesada de granito gris mara y bacha de acero inoxidable. Grifería monocomando.
Mueble de cocina: módulo cajonera y módulo de abrir bajo mesada en madera laminada con terminaciones en PVC y herrajes en aluminio.
Baño: pileta con grifería monocomando, inodoro con mochila y plato de ducha.

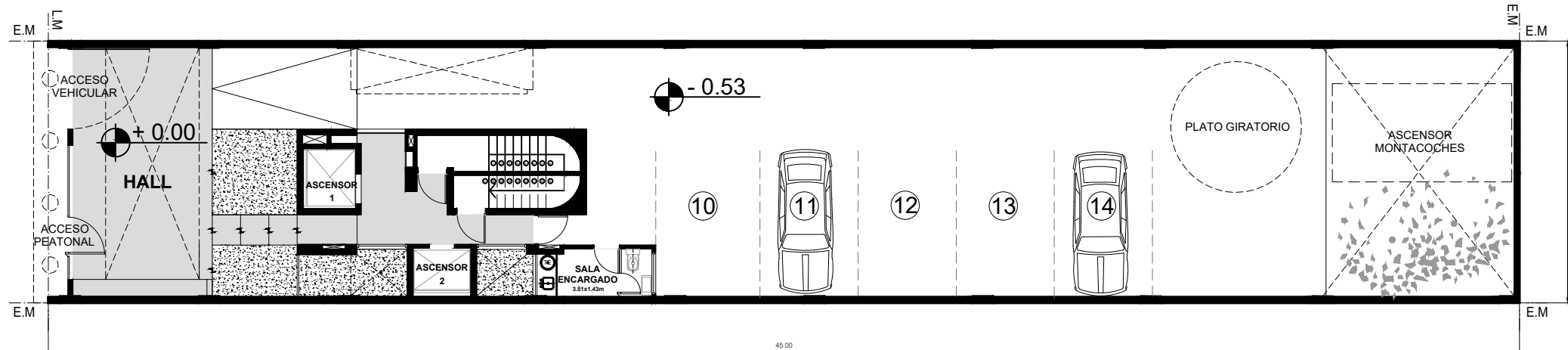
Todas las tareas serán realizadas según normativa vigente con materiales de primera calidad y marcas reconocidas en el mercado.

NOTA: TERMINACIONES SUJETAS A MODIFICACIONES SEGÚN PROYECTO.

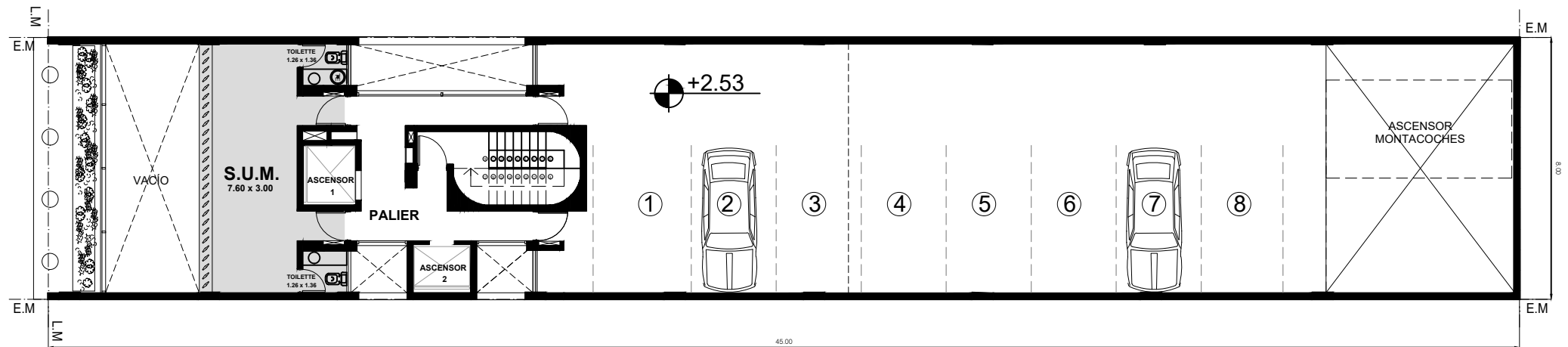
SUBSUELO PLANTA BAJA Y ENTREPISO



PLANTA SUBSUELO -3.53



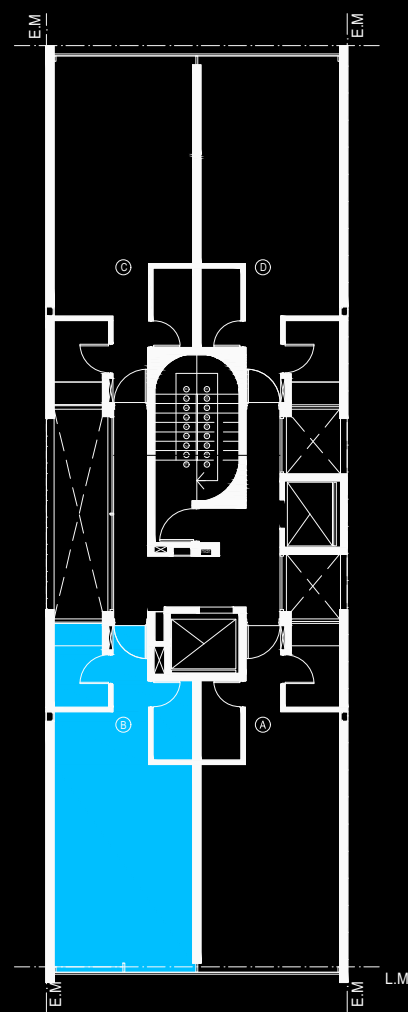
PLANTA BAJA -0.53



PLANTA ENTREPISO +2.53

EDIFICIO 13

PLANTA TIPO 1° A 13°



AVENIDA 13

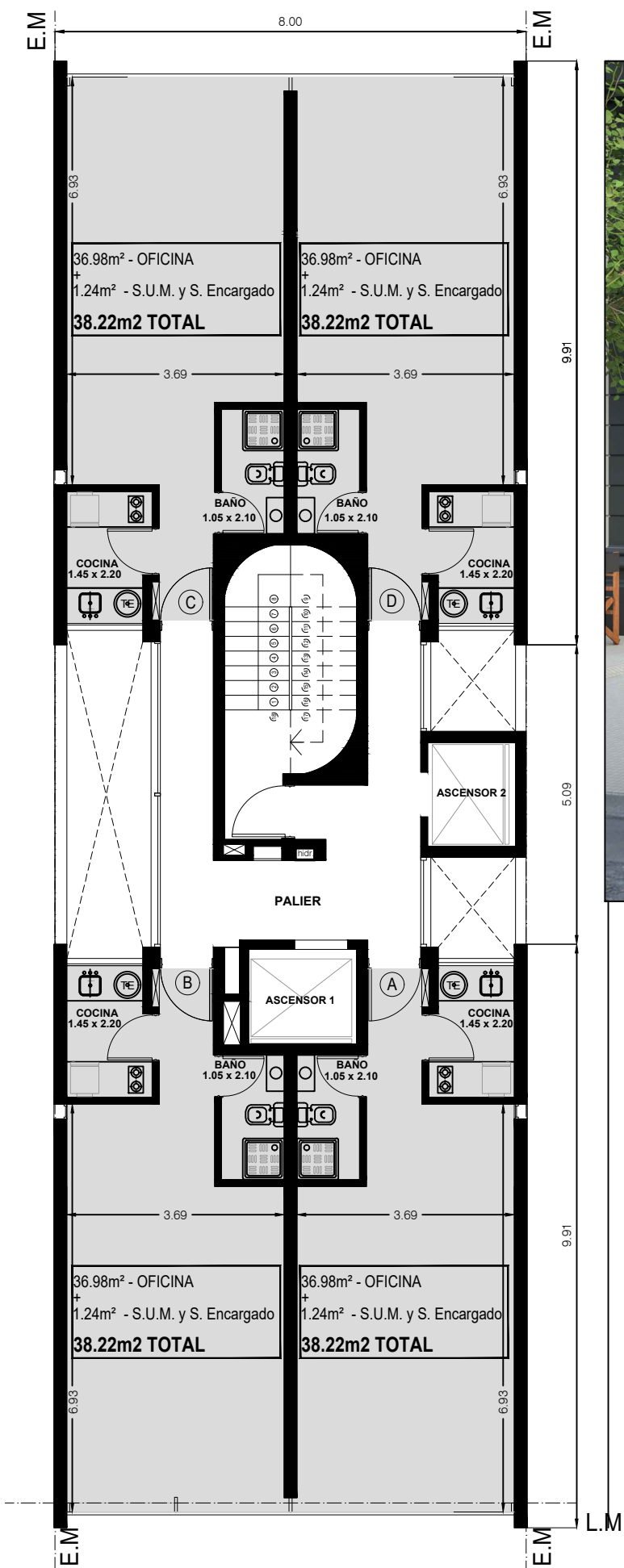
PLANTA TIPO CONFORMADA POR CUATRO UNIDADES FUNCIONALES

- OFICINA "A" (FRENTE)
- OFICINA "B" (FRENTE)
- OFICINA "C" (CONTRAFRENTE)
- OFICINA "D" (CONTRAFRENTE)



Diag. 95 #48 La Plata Buenos Aires Argentina
221 4140756 / 4142782 info@erconsrl.com.ar www.erconsrl.com.ar
[facebook /ErconSrl](https://www.facebook.com/ErconSrl)

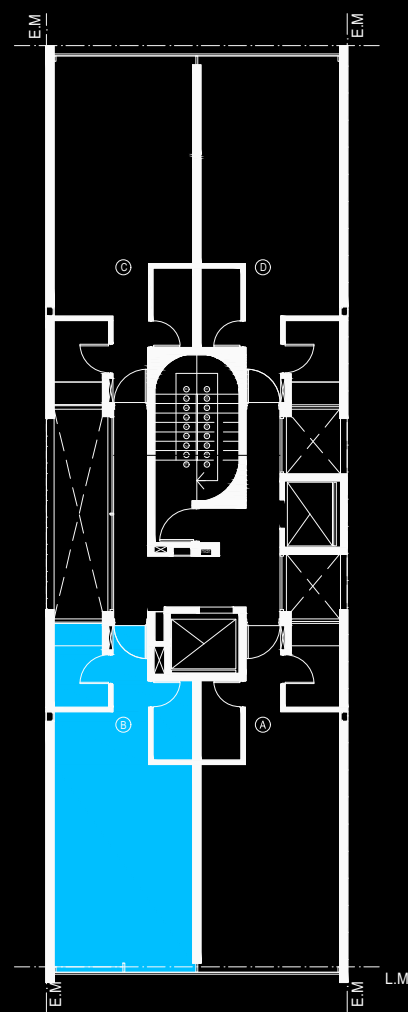
PLANTA TIPO 1° a 13° PISO



VISTA PEATONAL

EDIFICIO 13

PLANTA TIPO 1° A 13° FRENTE



AVENIDA 13

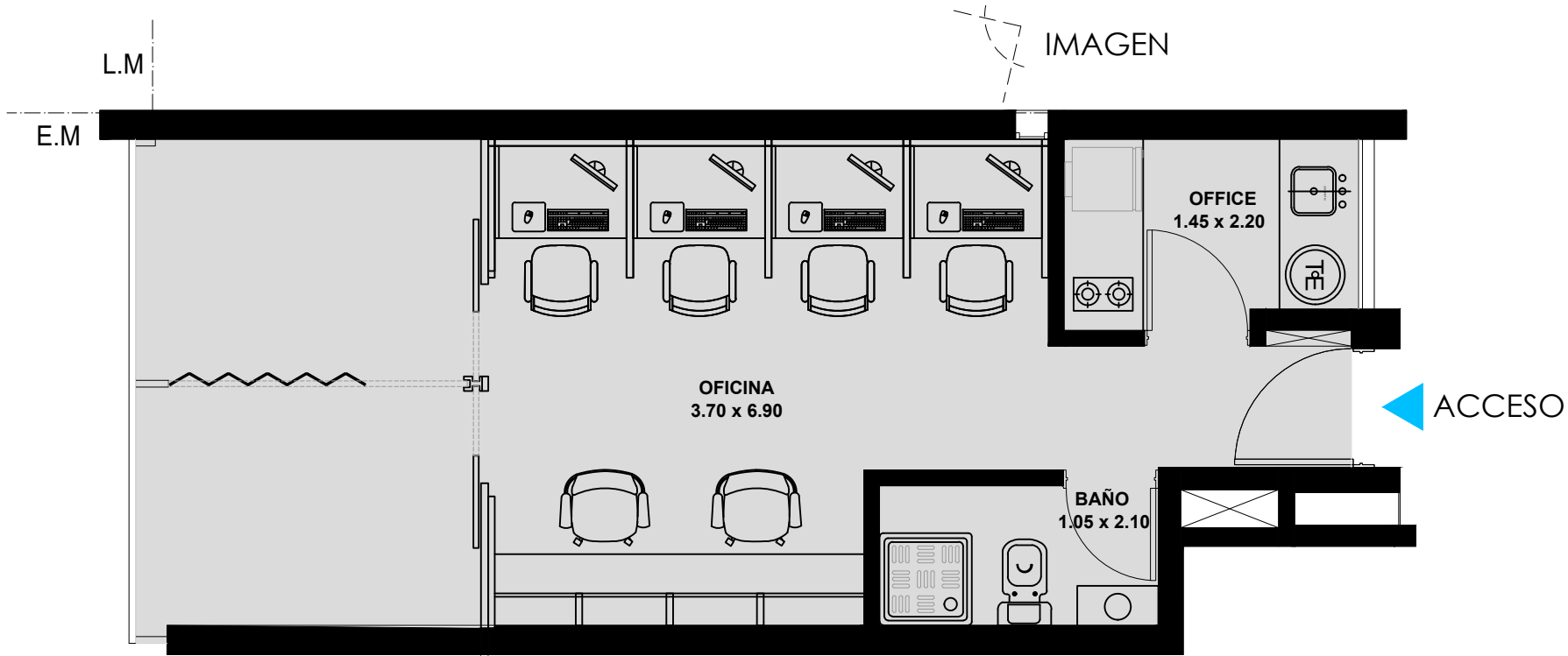
OFICINA

- AMPLIO SECTOR DE TRABAJO CON ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL CRUZADA.
- OFFICE COMPLETO.
- BAÑO COMPLETO.



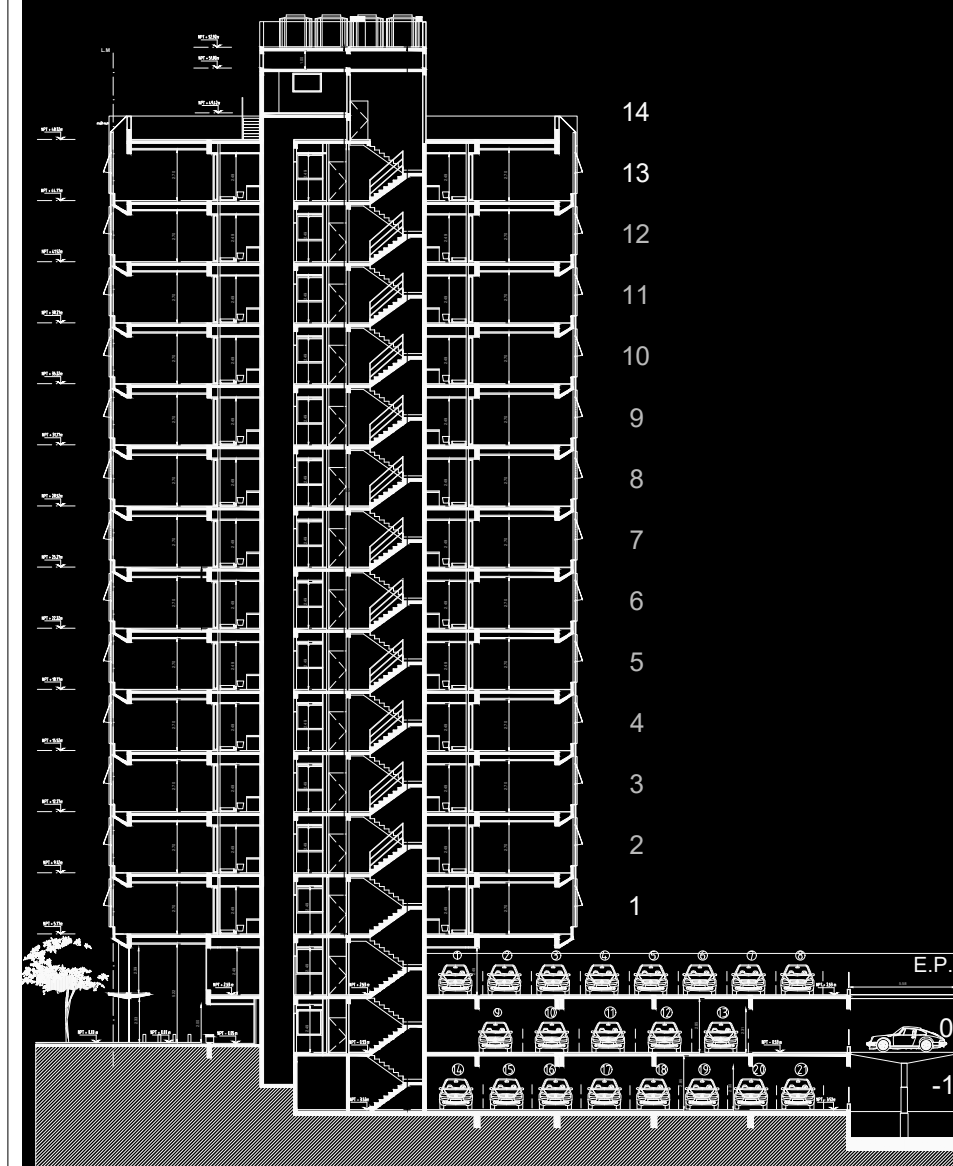
Diag. 95 #48 La Plata Buenos Aires Argentina
221 4140756 / 4142782 info@erconsrl.com.ar www.erconsrl.com.ar
facebook: /ErconSrl

OFICINA "A" OPCION DE LAY OUT



EDIFICIO 13

CORTE LONGITUDINAL



Diag. 95 #48 La Plata Buenos Aires Argentina
221 4140756 / 4142782 info@erconsrl.com.ar www.erconsrl.com.ar
facebook [/ErconSrl](#)

01 02 03 04 05

TERRAZA DESCUBIERTA

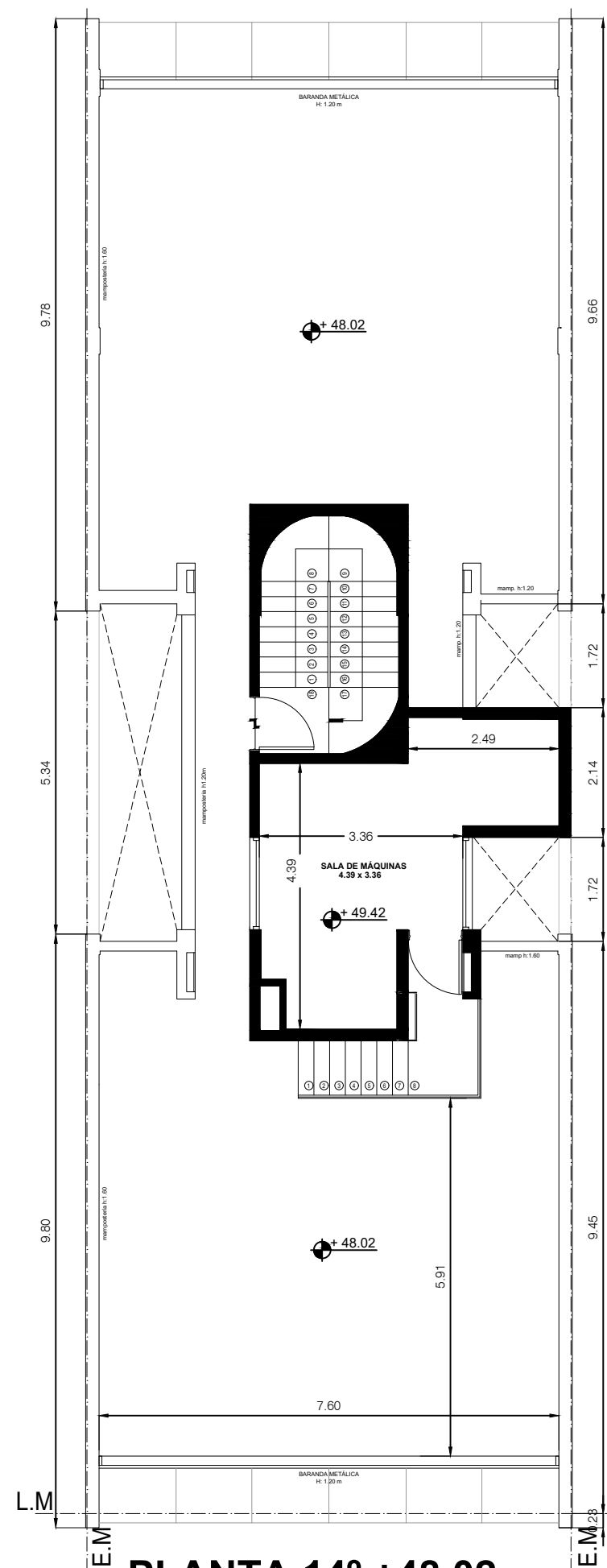


IMAGEN CONTRAFRENTE

