



EDIFICIO 51

Diag. 95 #48 La Plata Buenos Aires Argentina

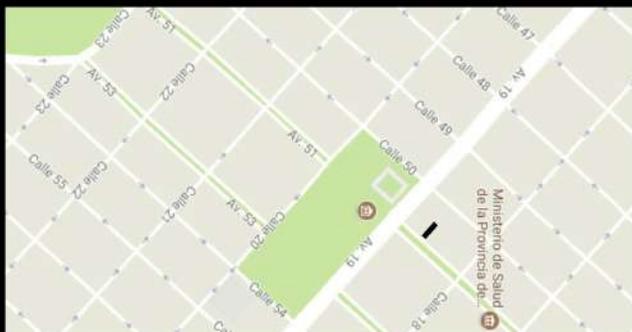
221 4140756 / 4142782 info@erconsrl.com.ar www.erconsrl.com.ar

facebook [/ErconSrl](#)

EDIFICIO 51

UBICACIÓN

Implantado en un lote sobre calle 51 a metros de Plaza Malvinas, sobre uno de los corredores fundacionales, se proyectó un edificio conformado por semipisos de dos dormitorios y pisos de tres dormitorios.



El proyecto cuenta con cocheras en planta -0.70 y +2.15 mts., 19 departamentos desarrollados en 11 pisos con paliers privados. Su morfología consta de dos volúmenes principales unidos mediante un núcleo vertical, el cual contiene los servicios comunes, generando vacíos que proveen la buena ventilación e iluminación natural de los espacios servidos y sirvientes de cada unidad funcional.

Accesibilidad:

- Peatonal: A nivel +0,00 m el acceso peatonal, a través de una plaza elevada semicubierta, accediendo por escalera o rampa, con una gran superficie de uso.
- Vehicular: A nivel +0.00m mediante un portón automático en L.M. se accede a las cocheras



EDIFICIO 51

CARACTERISTICAS TECNICAS

Estructura portante y albañilería:

Estructura: de H²A° s/cálculo H21, acero ADN 4200 ACINDAR.

Mampostería: Los muros serán de ladrillo hueco cerámico.

Revoques: exterior grueso impermeable fratasado con revestimiento texturado Miksa o similar.

Interior grueso fratasado con aplicado de masilla pintado al látex.

Cielorrasos: aplicado con masilla pintado al latex en Estares .

Suspendido de yeso "in situ" pintado al látex en baño / cocina / acceso / balcón.

Instalaciones:

Inst. Cloacal: sistema de desagüe tipo "Awaduct" con sistema O'ring.

Inst. de agua fría-caliente: se realizará por medio de cañerías termofusionadas.

Provisión de agua caliente sanitaria y calefacción por caldera dual A GAS NATURAL.

Inst. Gas: cañerías E-poxi.

Inst. Eléctrica: cañería DE PVC en hormigón y en pared, con cables aprobados según normativa. Sensores de movimiento para encendido de iluminación en pasillos.

Acceso a cocheros por rampa mecánica automatizada.

Inst. Comentes débiles: portero eléctrico en cocina / estar, telefonía y bocas de TV en estar y dormitorio. Acceso a edificio con tarjeta magnética.

Climatización: Calefacción individual por caldera mural, doble servicio con losa radiante. Para aire frío estará previsto el tendido para equipos split con desagües y tomas eléctricos necesarios, pero no incluye artefactos.

Terminaciones:

Pisos: porcelanato pulido en Estar - Comedor, Cocina y baños. Porcelanato simil madera en dormitorios. Cerámicos antideslizantes en balcones y terrazas.

Revestimiento de cocina: Porcelanato sobre mesada .

Revestimiento de baño: Porcelanato, hasta cielorraso.

Balcones: parrilla individual por departamento y diseño de iluminación.

Carpinterías:

Puerta de ingreso: hoja enchapada en cedrillo, bastidor de 2" reforzado, manijon y media manija tipo sanatorio, bisagras munición, cerradura de seguridad.

Puertas interiores: hoja enchapada en cedrillo y frentes de placard en dormitorios.

Puertas y ventanas exteriores: aluminio anodizado líneas MODENA y A30 con DVH.

Artefactos y Griferías:

Cocina: mesada de granito gris mara con zócalo de terminación y bacha de acero inoxidable. En pisos, horno eléctrico empotrado y anafe a gas natural. En semi pisos cocinas con frente de acero inoxidable. Grifería monocomando.

Mueble de cocina: módulo cajonera y módulo de abrir bajo y sobre mesada en melamina blanca con terminaciones en PVC y herrajes en aluminio.

Placard: Colocación de frentes e interiores.

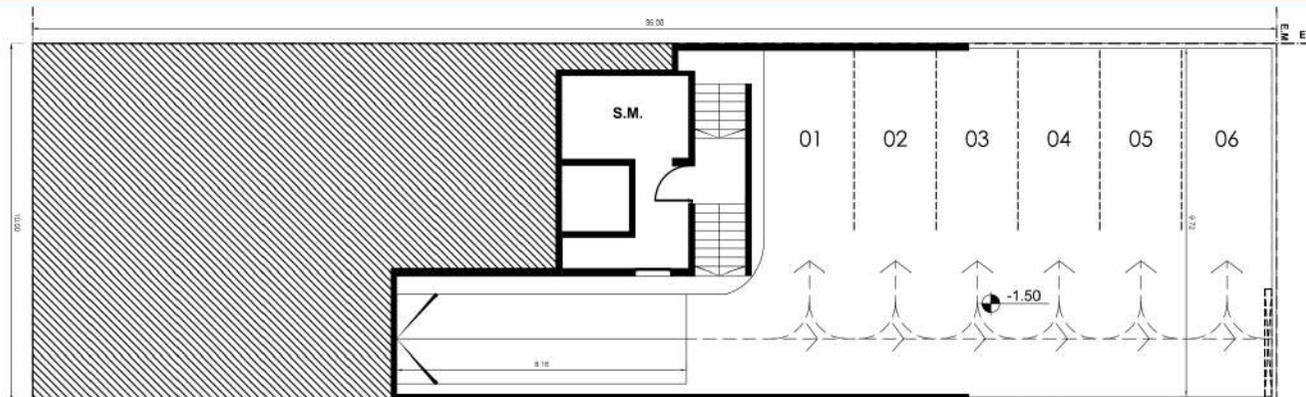
Baño: mesada de marmol blanco Turco con grifería monocomando y mueble bajo mesada, inodoro con mochila, bidet y bañera enlosada.

Todas las tareas serán realizadas según normativa vigente con materiales de primera calidad y marcas reconocidas en el mercado.

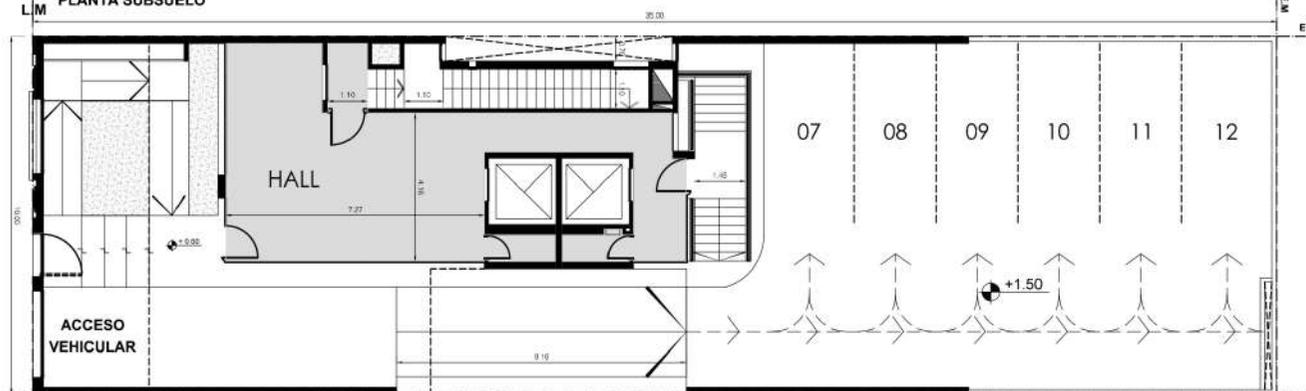
NOTA: TERMINACIONES SUJETAS A MODIFICACIONES SEGÚN PROYECTO.



SUBSUELO Y PLANTA BAJA



LM PLANTA SUBSUELO



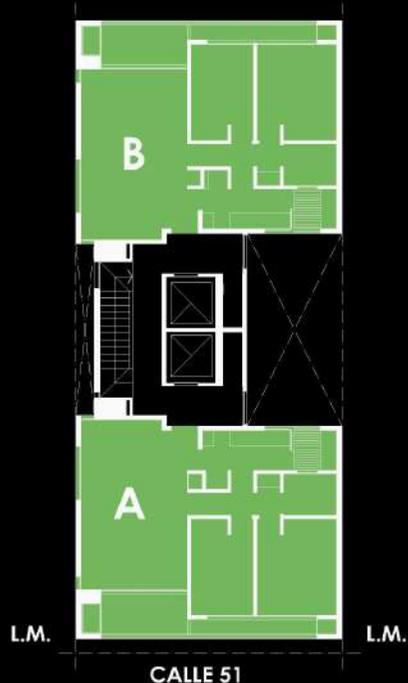
LM PLANTA BAJA



EDIFICIO 51

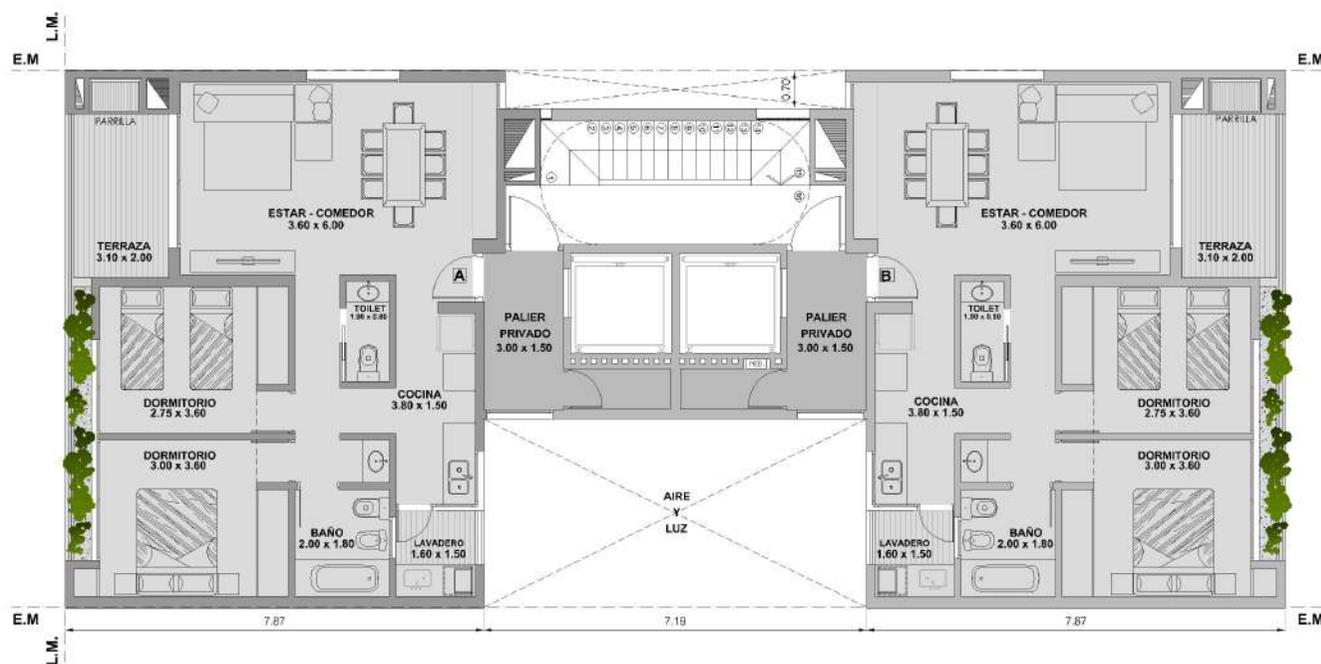
PLANTA TIPO

PLANTA TIPO



PLANTA TIPO CONFORMADA POR DOS UNIDADES FUNCIONALES

- DEPARTAMENTO "A" Y "B" DE DOS DORMITORIOS (FRENTE Y CONTRAFRENTE)

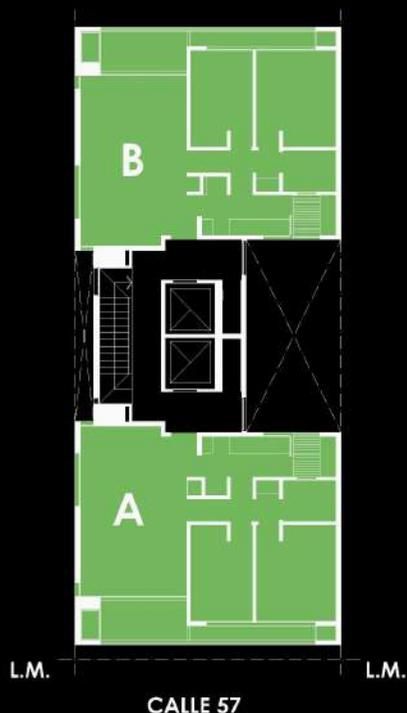


EDIFICIO 51

PLANTA TIPO 1 A 8 FRENTE Y

CONTRAFRENTE

DEPARTAMENTO "A" Y "B"



SEMIPISO DE DOS DORMITORIOS

- AMPLIO ESTAR COMEDOR CON ILUMINACION Y VENTILACION CRUZADA
- COCINA CON LAVADERO SEPARADO EN ESPACIO SEMICUBIERTO
- BAÑO COMPLETO COMPARTIMENTADO
- BALCON TERRAZA CON PARRILLA INDIVIDUAL



ERCON

OBRAS CIVILES
ARQUITECTURA

Diag. 95 #48 La Plata Buenos Aires Argentina
221 4140756 / 4142782 info@erconsrl.com.ar www.erconsrl.com.ar

facebook /ErconSrl

01 02 03 04 05

EDIFICIO 51

PLANTA TIPO 9 A 11



L.M. L.M.

CALLE 51

PISO DE TRES DORMITORIOS

- AMPLIO ESTAR COMEDOR CON ILUMINACION Y VENTILACION CRUZADA
- COCINA CON ANAFE Y HORNO EMPOTRADO
- LAVADERO SEPARADO
- TOILET
- BAÑO COMPLETO COMPARTIMENTADO
- DORMITORIO PRINCIPAL CON VESTIDOR
- BAÑO EN SUITE
- BALCON TERRAZA CON PARRILLA INDIVIDUAL

ERCON

OBRAS CIVILES
ARQUITECTURA

Diag. 95 #48 La Plata Buenos Aires Argentina
221 4140756 / 4142782 info@erconsrl.com.ar www.erconsrl.com.ar
facebook /ErconSrl

01 02 03 04 05

PISO "A"

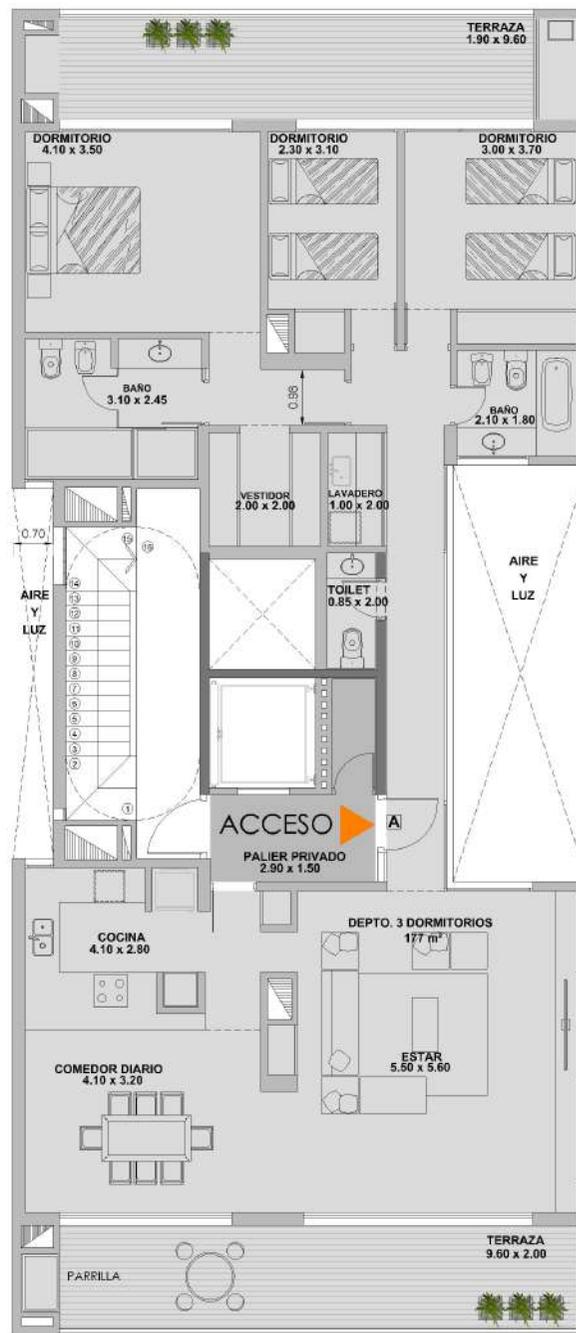


IMAGEN I

IMAGEN I

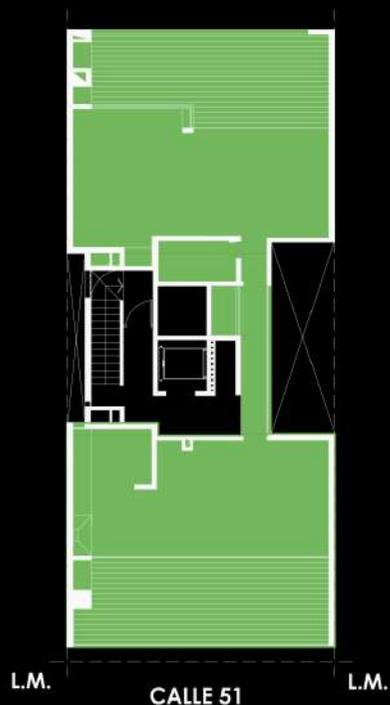
IMAGEN II



IMAGEN II

EDIFICIO 51

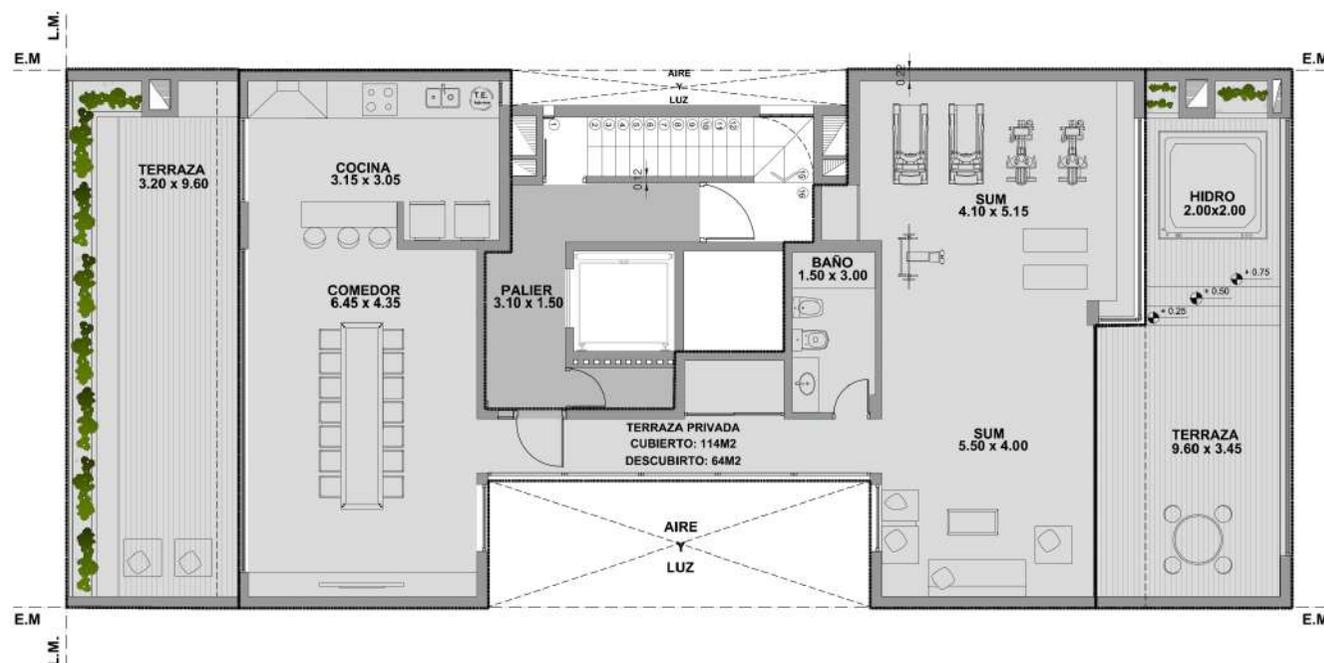
PLANTA S.U.M Y TERRAZA PRIVADA



S.U.M PRIVADO

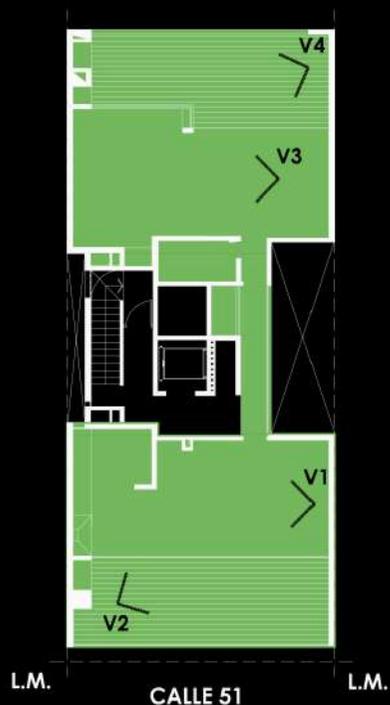
- ESPACIO CUBIERTO CON PARRILLA
- BAÑO COMPLETO
- ESPACIO DESCUBIERTO CON SOLARIUM
- TERRAZA CON HIDROMASAJE

S.U.M Y TERRAZA PRIVADA



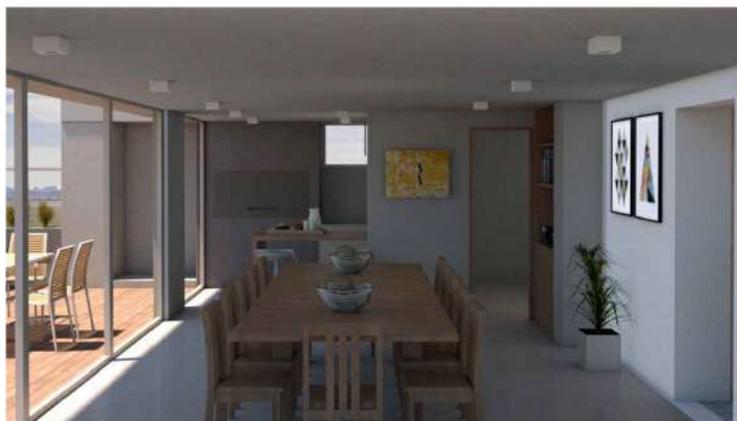
EDIFICIO 51

PLANTA S.U.M Y TERRAZA PRIVADA



S.U.M Y TERRAZA PRIVADA

VISTA TERRAZA FRENTE



V1



V2

VISTA TERRAZA CONTRAFRENTE



V3



V4

S.U.M PRIVADO

- ESPACIO CUBIERTO CON PARRILLA
- BAÑO COMPLETO
- ESPACIO DESCUBIERTO CON SOLARIUM
- TERRAZA CON HIDROMASAJE