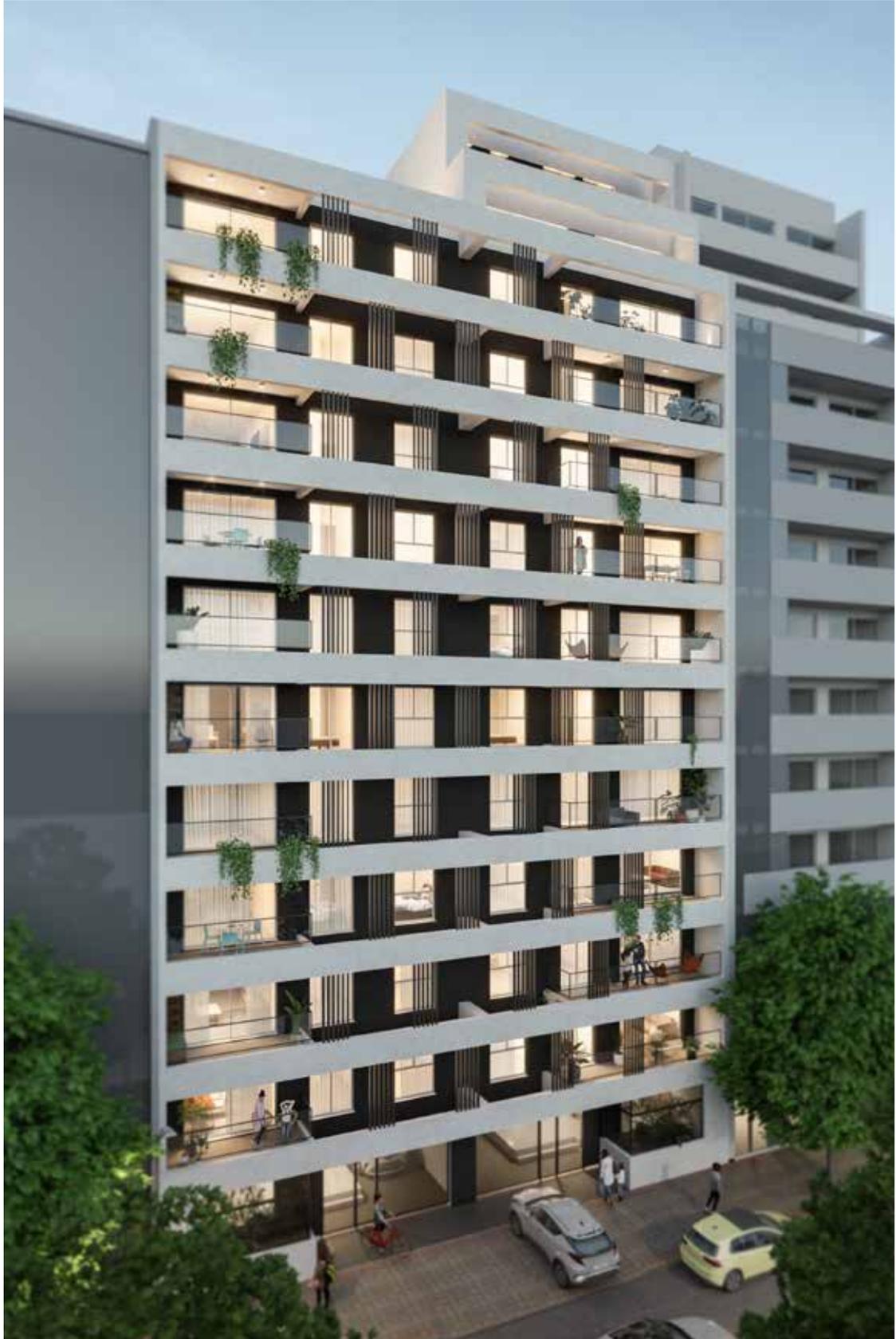


NUEVO EMPRENDIMIENTO **A POZO** #TusSueñosConVos♥

48
#2

Edificio 



ARQUITECTURA | OBRAS CIVILES #InversiónConVos

ERCON®

48 #2

Edificio

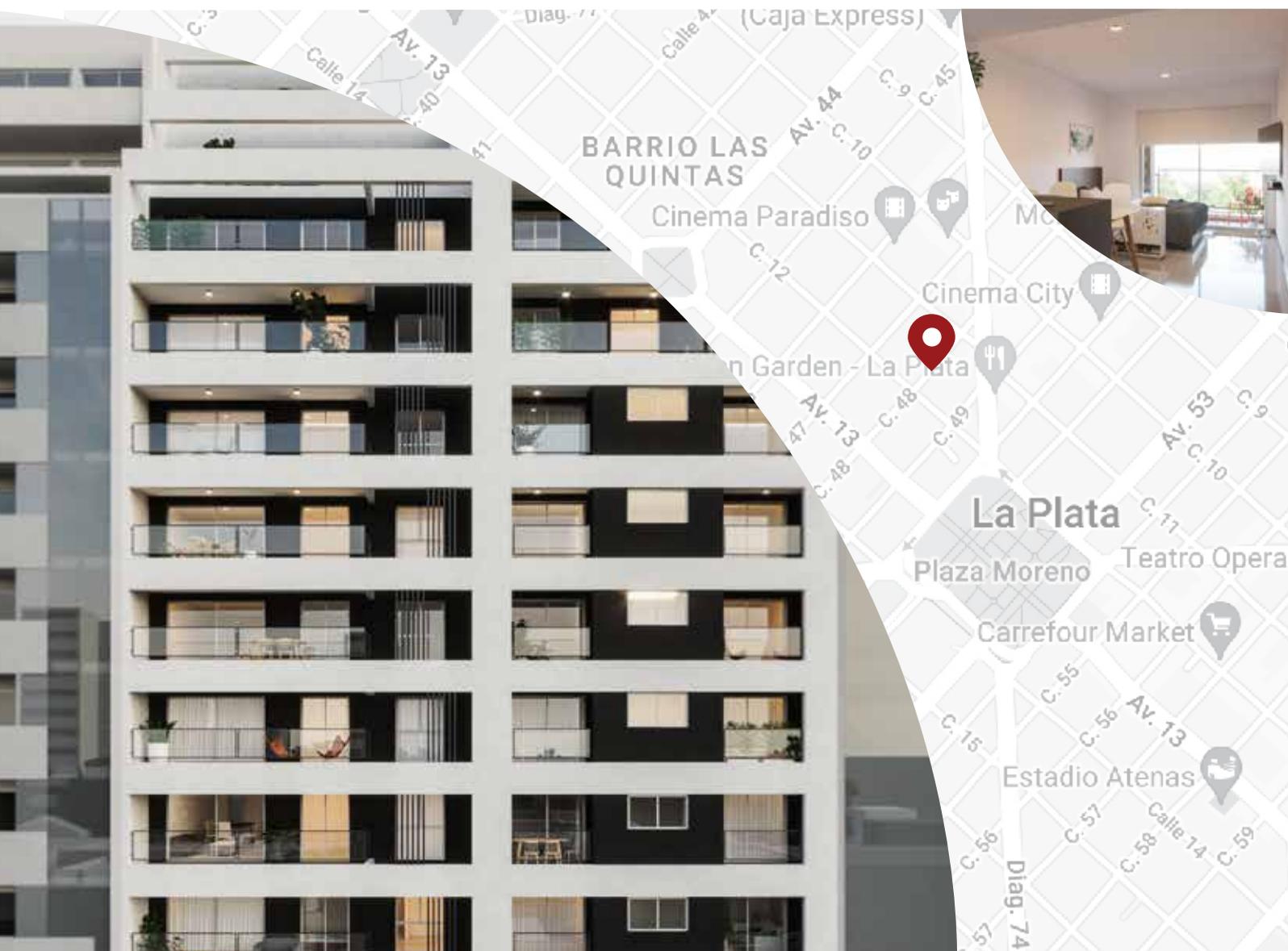
MEMORIA

Implantado en un lote sobre **calle 48 entre calles 11 y 12**, a metros de una de las avenidas principales como es Av. 13 y de Diagonal 74, y ubicado en las inmediaciones de Plaza Moreno. Se proyectó un edificio multifamiliar conformado por departamentos de dos dormitorios en el frente y contrafrente, y de un dormitorio y monoambientes en el contrafrente.

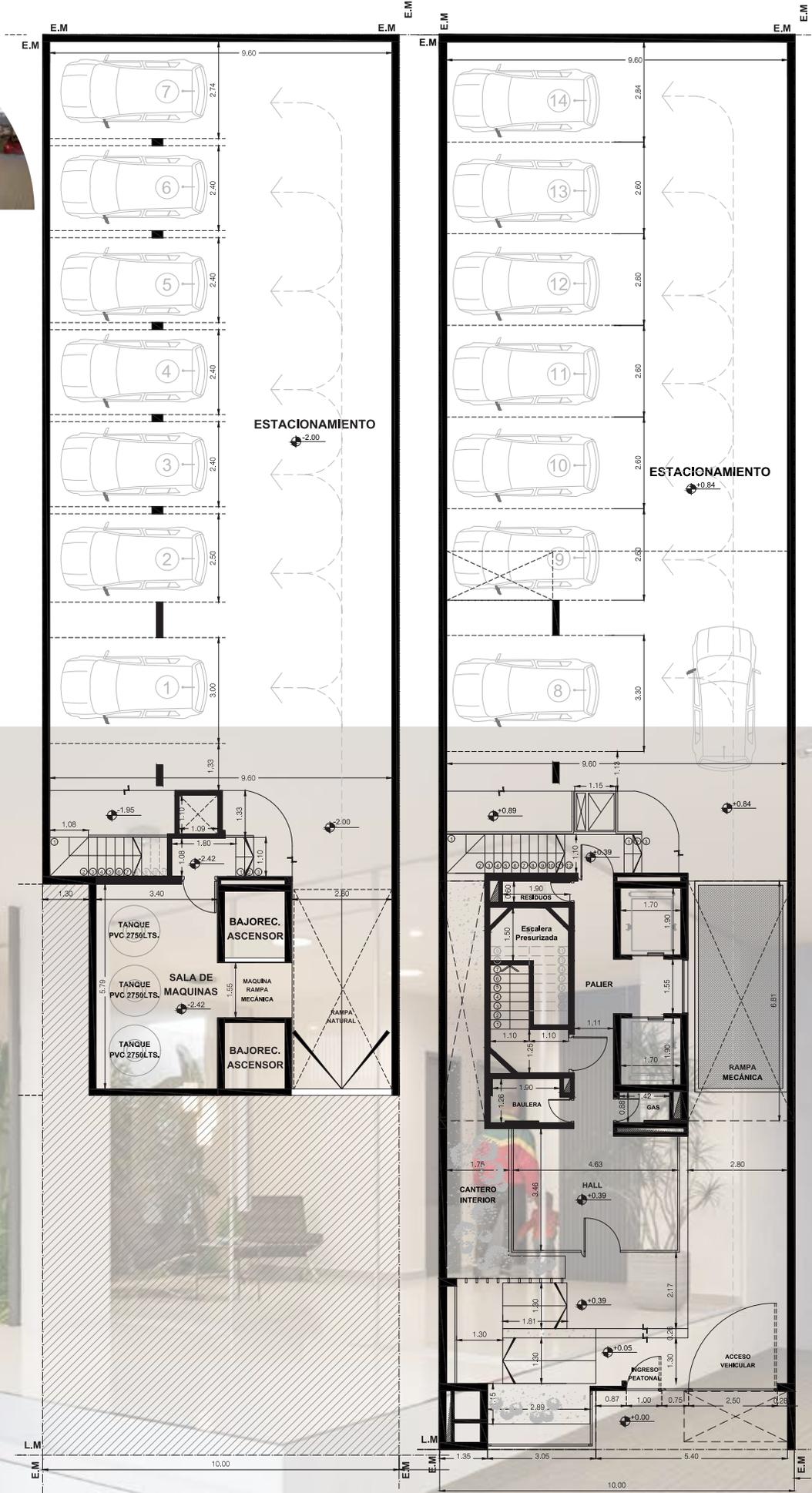
El proyecto consta de 10 unidades de dos dormitorios al frente de 85 m² aprox., 2 unidades de dos dormitorios al contrafrente de 94 m² aprox., 8 unidades de un dormitorio de 55 m² aprox. y 8 unidades monoambiente de 37 m² aprox. ambas en contrafrente, pre-palier y palier con dos ascensores, un amplio hall, una baulera por piso de 1 m² aprox. y sala de encargado más parrilla común semicubierta en la terraza del edificio.

A su vez, también cuenta con 7 cocheras sobre nivel +0.84 m (1 cubierta y 6 descubiertas) y otras 7 cocheras cubiertas al nivel -2.00 m.

Su morfología parte de 2 volúmenes principales unidos mediante un núcleo vertical, el cual contiene los servicios comunes, generando vacíos que proveen la buena ventilación e iluminación natural de los espacios servidos y sirvientes de cada unidad funcional.



#InversiónConVos



PLANTA SUBSUELO

PLANTA BAJA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Estructura portante y albañilería

De H°A° s/cálculo H21, acero ADN 4200 ACINDAR.

Mampostería

Los muros serán de ladrillo hueco cerámico del 8, 12 y 18 cm. de espesor.

Revoques y terminación de pared

Exterior grueso impermeable fratasado con revestimiento texturado Prixma o similar. Interior grueso fratasado con aplicado de masilla pintado al látex.



INSTALACIONES

Cloacal

Sistema de desagüe tipo "Awaduct" con sistema O`ring.

Agua fría-caliente

Se realizará por medio de cañerías termofusionadas. Provisión de agua caliente sanitaria y calefacción por caldera dual A GAS NATURAL.

Gas

Cañerías E-poxi.

Instalación Eléctrica

Cañería de PVC en hormigón y en pared, con cables aprobados según normativa. Sensores de movimiento para encendido de iluminación en palieres. Control de encendido automático de iluminación en acceso, hall y cocheras.



Pre instalación de circuito cerrado de cámaras en planta baja (no incluye artefactos ni equipos).

Acceso a cocheras mediante portón y rampa mecánica automatizada.

Instalación corrientes débiles

Portero eléctrico en cocina-estar, bocas de TV en estar y dormitorio.

Climatización

Calefacción individual por caldera mural, doble servicio con losa radiante. Para aire frío/calor estará previsto el tendido para equipos split con desagües y tomas eléctricos necesarios, pero no incluye artefactos.

TERMINACIONES

Pisos

Porcelanato en cocina, estar, balcones y dormitorios; cerámico en baños y lavadero.

Revestimiento de cocina

Cerámico sobre mesada.

Revestimiento de baño

Cerámico, hasta cielorraso.

Balcones

Barandas metálicas + vidrio laminado 3mm+3mm.



#TusSueñosConVos❤️



 Depto 2 Dormitorios

CARPINTERÍAS

Puerta de ingreso

Marco de madera y hoja enchapada en cedrillo. Bastidor de 2" reforzado. Manijón y media manija en bronce platil, bisagras munición, cerradura de seguridad y mirilla.

Puertas interiores

Marco de madera y hoja enchapada en cedro.

Puertas y ventanas exteriores

Aluminio anodizado "línea moderna a 90º" con vidrio simple 4mm y 3+3 laminado de seguridad donde corresponda.



ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS

Cocina

Mesada de granito gris mara con zócalo de terminación y bacha de acero inoxidable. Grifería marca Peirano o similar. .

Mueble de cocina

Módulo cajonera y módulo de abrir bajo mesada en madera laminada color blanca.

Placard

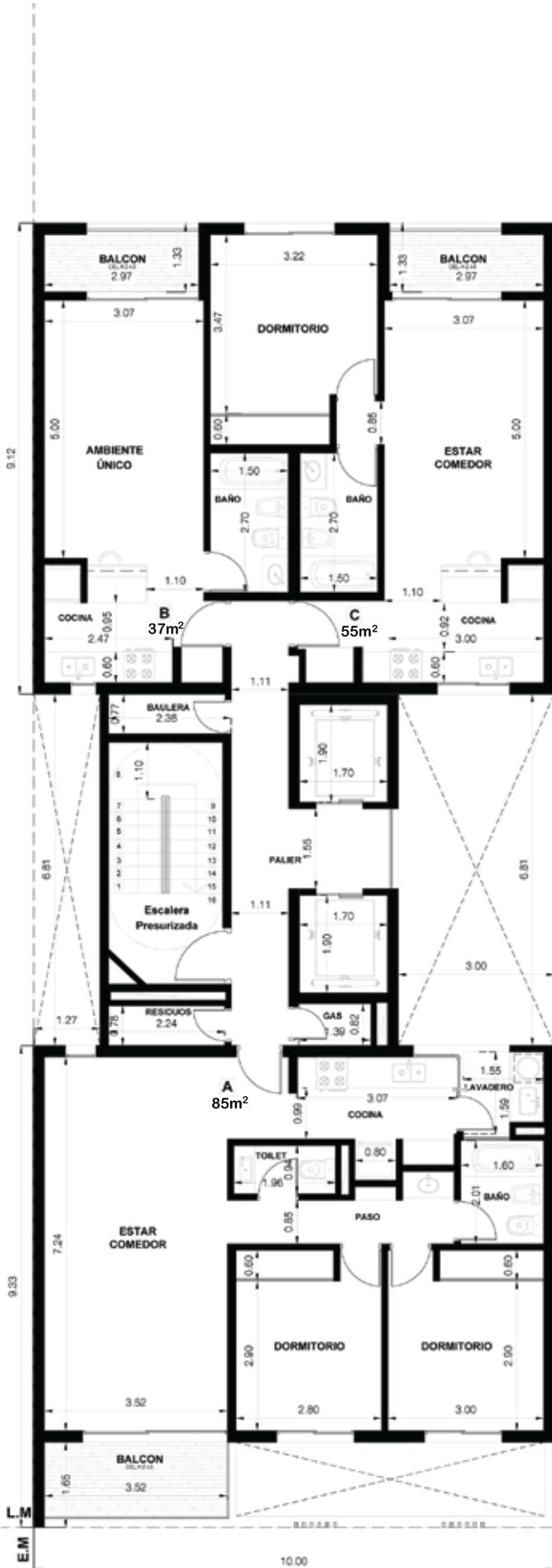
Colocación de frentes.

Baño

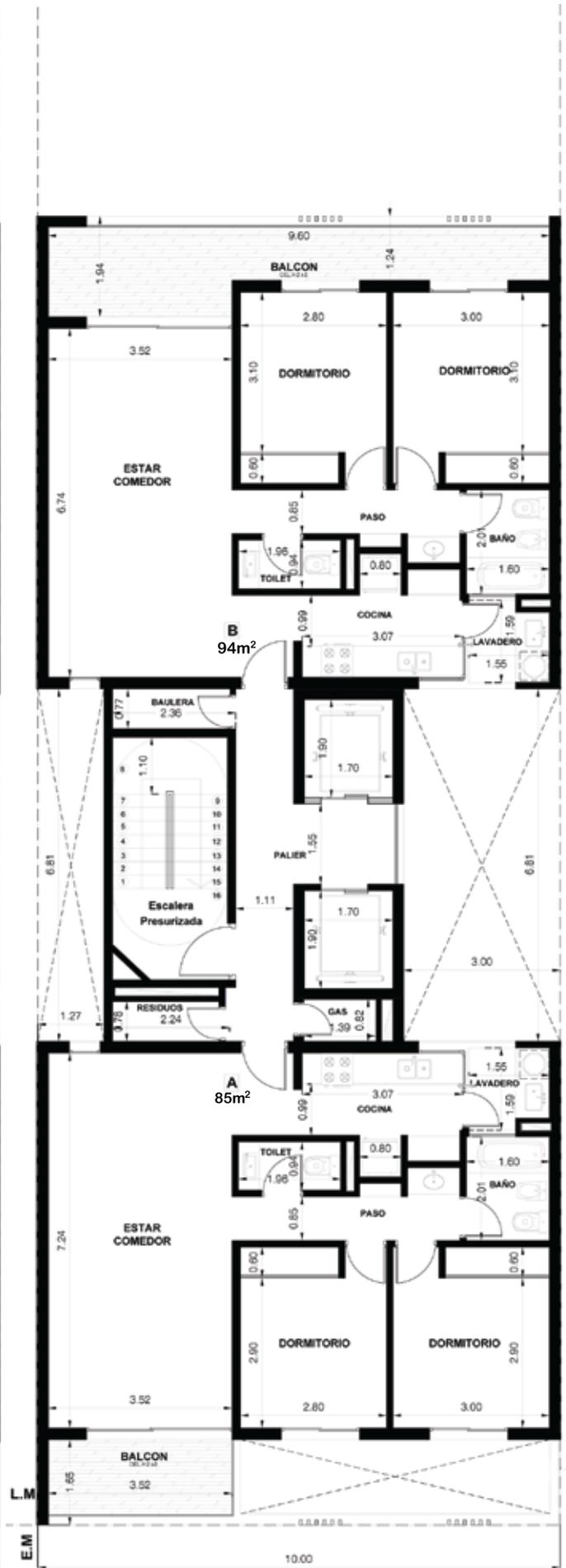
Mesada de mármol blanco turco y/o vanitory, con griferías marca Peirano o similar, inodoro con mochila, bidet y receptáculo de ducha.

Todas las tareas serán realizadas según normativa vigente con materiales de primera calidad y marcas reconocidas en el mercado.





PLANTA TIPO 1º a 8º



PLANTA TIPO 9º a 10º



#TusSueñosConVos 

+INFO



ERCON[®]

ARQUITECTURA | OBRAS CIVILES #InversiónConVos

 Diag. 95 #48 | La Plata Buenos Aires www.erconsrl.com.ar  @ercon.srl